

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев 76:21:010308

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2026-006 от 30.01.2026, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

3. Дата подготовки карты-плана территории: 02.05.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: РОСРЕЕСТР
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): rosreestr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области 150000, Ярославская обл, г Ярославль, ул Пушкина, д. 14а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Левина Мария Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13438300535

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 30198, 10.03.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-960-298-30-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, кв 57, sergee.maria2010@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>11.12.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-225012580</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>17.06.2021</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области</u>	<u>Утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции от 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27)</u>
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>14.03.2026</u>	<u>170-9258/2026-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде</u>	=
4	<u>Материалы картографо-</u>	<u>15.04.2026</u>	<u>170-9282/2026-В</u>	<u>ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1115), в формате</u>	<u>О направлении материала на основании заявления от 14.04.2026 № 170-9282/2026</u>

	<u>геодезического фонда</u>			<u>ГИС «Панорма»</u>	
5	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.02.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-20798688</u>	<u>Кадастровый план территории (76:21:000000)</u>	=
6	<u>Технический паспорт домовладения</u>	<u>03.11.1999</u>	<u>1746</u>	<u>Технический паспорт на индивидуальный жилой дом (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4)</u>	=
7	<u>Технический паспорт домовладения</u>	<u>06.03.2002</u>	<u>2903</u>	<u>Технический паспорт здания (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4а)</u>	=
8	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>02.07.1996</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
9	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>02.07.1996</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
10	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>02.07.1996</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
11	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>03.06.2010</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
12	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>03.06.2010</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
13	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>10.07.1996</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=

14	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>19.09.1994</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
15	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>12.08.2002</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 76:21:010308, Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 номер 321-20-2026-006 выполняет комплексные кадастровые работы.
2. На территории городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области установлены Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27).
3. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, земельные участки, в границах кадастрового квартала 76:21:010308, расположены в территориальной зоне: Р-2 - зона размещения объектов рекреационного назначения, ОД-2 - зона специализированной общественной застройки, Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.
4. Градостроительный регламент территориальных зон представлены в виде таблицы и включены в состав приложения карт-плана территории.
5. В рамках выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории в данном кадастровом квартале.
6. Раздел "Схема границ земельных участков" графической части карты-плана территории оформлен с использованием картографической основы Единого государственного реестра недвижимости - ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1134), в формате ГИС «Панорма» (информация о картографическом материале, указана в разделе «Исходные данные»).
7. Согласно пункту 1 статьи 43 ФЗ-218 от 13.07.2015г "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с

уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным Законом о регистрации требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

8. Таким образом, уточнение земельного участка проводится, если границы земельного участка не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной.
9. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ и площади 5 земельных участков:
10. - в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010308:1, 76:21:010308:10, 76:21:010308:7, 76:21:010308:8, 76:21:010308:9.
11. Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.
12. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010308:20, 76:21:010308:3, 76:21:010308:348, 76:21:010308:349, 76:21:010308:351, 76:21:010308:352, 76:21:010308:4, 76:21:010308:5, 76:21:010308:6, установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения границ и площади данных земельных участков не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.
13. В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
14. В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении такого здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания.
15. В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 8 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010304:100, 76:21:010304:101, 76:21:010304:114,

76:21:010304:119, 76:21:010304:130, 76:21:010304:88, 76:21:010304:95, 76:21:010304:127.

- 16.** В карта-план территории кадастрового квартала 76:21:010308 не внесены сведения об объектах капитального строительства в связи с тем, что:
- 17.** - объект капитального строительства с кадастровым номером 76:21:010304:103 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 76:21:010308:23.
- 18.** В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 2 объектов капитального строительства сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
- 19.** Фактические границы объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010308:346, 76:21:010308:46 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
- 20.** Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Карта-планом территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объекта капитального строительства.
- 21.** Формой карт-плана территории, утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. N П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" НЕ предусмотрено возможность указания сведения о земельном участке на котором расположен объект капитального строительства, при исправлении реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объекта капитального строительства. Данные сведения отражаются в графической части карта плана территории, а именно в разделе «Схема границ земельных участков».
- 22.** Объекты капитального строительства, сведения о которых, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения, расположены на земельных участках:
- 23.** - объект капитального строительства с кадастровым номером 76:21:010308:346 расположен на землях государственной собственности;
- 24.** - объект капитального строительства с кадастровым номером 76:21:010308:46 расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:21:010308:20.
- 25.** Сведения об описании местоположения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010308:23, 76:21:000000:319, 76:21:010308:21, 76:21:010308:22, 76:21:010308:342, 76:21:010308:343, 76:21:010308:344, 76:21:010308:345, 76:21:010308:347, 76:21:010308:350 установлены в соответствии с требованиями законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения данных объектов капитального строительства не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.

26.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезич	Название пункта	Система координата	Координаты пункта, м	Дата обследования
					25.03.2025

	еской сети	геодезической сети и тип знака	т пункта геодезической сети	Сведения о состоянии				
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения	Демидово, Пирамида	МСК-76, зона 1	403117.96	1302973.90	утрачен	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения	Красное, неизвестен	МСК-76, зона 1	408633.10	1305432.33	утрачен	сохранился	сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть	Александровское, Пирамида	МСК-76, зона 1	404811.59	1311561.61	утрачен	сохранился	сохранился
4	Астрономо-геодезическая сеть	Баскачево, Пирамида	МСК-76, зона 1	396534.86	1308056.35	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая (PrinCe i90)	3486228	С-ЕВЕ/16-10-2025/474834939 от 16.10.2025, поверка действительна до 15.10.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая (PrinCe i50)	3487407	С-ЕВЕ/16-10-2025/474834938 от 16.10.2025, поверка действительна до 15.10.2026
3	Аппаратура геодезическая спутниковая (EFT RS2)	RS20091	С-ГСХ/30-04-2025/430336258 от 30.04.2025, поверка действительна до 29.04.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:1

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	–	–	40121 9.72	13070 29.21	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н29У	–	–	40117 5.38	13070 56.78	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н30У	–	–	40117 6.33	13070 58.57	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н31У	–	–	40116 3.39	13070 66.55	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

н32У	–	–	40112 8.01	13070 85.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н20У	–	–	40112 5.09	13071 01.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н19У	–	–	40115 8.27	13070 83.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н27У	–	–	40117 6.22	13071 13.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н33У	–	–	40122 8.86	13070 81.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н34У	–	–	40124 3.37	13070 67.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н28У	–	–	40121 9.72	13070 29.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н29У	52.21	–	–
н29У	н30У	2.03	–	–
н30У	н31У	15.20	–	–
н31У	н32У	40.17	–	–
н32У	н20У	16.30	–	–
н20У	н19У	37.94	–	–
н19У	н27У	34.96	–	–
н27У	н33У	61.65	–	–
н33У	н34У	20.05	–	–
н34У	н28У	44.83	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	d4c694f9-0783-4fb7-a408-95fbc1809998
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–

1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4255 кв.м ± 13.43 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4255} * \sqrt{((1 + 1.41^2)/(2 * 1.41))} = 13.43$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4255
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилищного строительства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:010304:100, 76:21:010308:344, 76:21:010308:350, 76:21:000000:1157, 76:21:000000:1060
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:1161
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:010308:1

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:10

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	40107 6.13	13069 19.53	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н2У	–	–	40108 0.96	13069 27.05	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	40111 3.74	13069 78.05	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	40109 3.30	13069 91.77	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н5У	–	–	40108	13069	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$	–

			3.05	97.52	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н6У	–	–	40106 3.14	13069 63.20	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н7У	–	–	40104 0.21	13069 77.12	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н8У	–	–	40103 6.07	13069 70.26	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н9У	–	–	40102 9.00	13069 58.69	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н10У	–	–	40102 4.70	13069 51.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

н1У	–	–	40107 6.13	13069 19.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
-----	---	---	---------------	----------------	---	----------------------------------	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	8.94	–	–
н2У	н3У	60.63	–	–
н3У	н4У	24.62	–	–
н4У	н5У	11.75	–	–
н5У	н6У	39.68	–	–
н6У	н7У	26.82	–	–
н7У	н8У	8.01	–	–
н8У	н9У	13.56	–	–
н9У	н10У	8.29	–	–
н10У	н1У	60.61	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	065042ca-2c48-4083-9ee6-b10cd33022b8
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения	–

	земельного участка	
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3248 кв.м \pm 11.45 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3248} * \sqrt{(1 + 1.14^2)/(2 * 1.14)} = 11.45$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3248
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Многоэтажную
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:010304:114, 76:21:010308:350, 76:21:000000:1157, 76:21:010308:343
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:1161
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

76:21:010308:10

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:7

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	–	–	40115 8.27	13070 83.22	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н20У	–	–	40112 5.09	13071 01.61	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н21У	–	–	40110 6.54	13071 11.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н22У	–	–	40111 5.58	13071 27.54	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н23У	–	–	40111	13071	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$	–

			6.36	28.82	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н24У	–	–	40112 4.58	13071 42.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н25У	–	–	40112 5.17	13071 43.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н26У	–	–	40112 6.69	13071 45.75	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н27У	–	–	40117 6.22	13071 13.22	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н19У	–	–	40115 8.27	13070 83.22	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н20У	37.94	—	—
н20У	н21У	21.21	—	—
н21У	н22У	18.07	—	—
н22У	н23У	1.50	—	—
н23У	н24У	15.90	—	—
н24У	н25У	1.14	—	—
н25У	н26У	2.79	—	—
н26У	н27У	59.26	—	—
н27У	н19У	34.96	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	6a99e12c-757c-43dd-ae65-4fd3f27725db
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2205 кв.м ± 9.42 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2205} * \sqrt{((1 + 1.11^2)/(2 * 1.11))} = 9.42$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям	2205

1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	–	–	40104 5.34	13070 82.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н16У	–	–	40106 5.43	13070 59.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н17У	–	–	40110 2.89	13071 20.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н18У	–	–	40109 2.04	13071 27.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н15У	–	–	40104 5.34	13070 82.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:8

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании
--------------------------	----------------------------------	----------------------	-------------------------

от т.	до т.		части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н15У	н16У	30.40	—	—
н16У	н17У	71.27	—	—
н17У	н18У	12.86	—	—
н18У	н15У	64.65	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	0c5e83ae-d654-4467-ad85-54b4bf8f78a3
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1440 кв.м \pm 7.64 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1440} * \sqrt{((1 + 1.17^2)/(2 * 1.17))} = 7.64$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1440
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Многоэтажную
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:010304:88
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:1160
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:010308:8

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:9

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	40102 9.00	13069 58.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
н8У	—	—	40103 6.07	13069 70.26	Метод спутниковых геодезических	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—

					их измерений (определений)		
н7У	–	–	40104 0.21	13069 77.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н6У	–	–	40106 3.14	13069 63.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н5У	–	–	40108 3.05	13069 97.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н11У	–	–	40106 7.46	13070 06.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н12У	–	–	40104 8.32	13070 16.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н13У	–	–	40103 4.18	13070 24.37	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					геодезическ их измерений (определени й)		
н14У	–	–	40099 9.92	13069 66.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н10У	–	–	40102 4.70	13069 51.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н9У	–	–	40102 9.00	13069 58.69	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н8У	13.56	–	–
н8У	н7У	8.01	–	–
н7У	н6У	26.82	–	–
н6У	н5У	39.68	–	–
н5У	н11У	17.87	–	–

н11У	н12У	21.76	–	–
н12У	н13У	16.12	–	–
н13У	н14У	67.13	–	–
н14У	н10У	28.99	–	–
н10У	н9У	8.29	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	907c7f03-ce2b-4b6a-a44e-a365c1538a33
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3025 кв.м ± 11.05 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3025} * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))} = 11.05$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3025
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Многоэтажную
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на	76:21:010304:101, 76:21:010308:350,

	земельном участке	76:21:000000:1157, 76:21:010308:343
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
76:21:010308:9**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н610	–	–	–	4012 13.63	1307 070.4	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					0		геодезическ их измерений (определений)	
н62О	–	–	–	4011 74.34	1307 093.7 9	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н63О	–	–	–	4011 81.29	1307 105.4 6	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н64О	–	–	–	4012 20.57	1307 082.0 8	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н61О	–	–	–	4012 13.63	1307 070.4 0	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
–	–	–	–	–	–	–	–	–
н57О	–	–	–	4012 13.53	1307 043.4 5	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н58О	–	–	–	4012 25.34	1307 063.3 0	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н59О	–	–	–	4012 13.57	1307 070.3 1	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

							(определений)	
н600	–	–	–	4012 01.75	1307 050.4 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н570	–	–	–	4012 13.53	1307 043.4 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:100

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	d4c694f9-0783-4fb7-a408-95fbc1809998
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:100

1. –

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н510	–	–	–	4010 36.07	1306 970.2 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н540	–	–	–	4010 48.74	1306 991.2 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

)	
н550	–	–	–	4010 37.09	1306 998.3 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н560	–	–	–	4010 24.42	1306 977.2 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н510	–	–	–	4010 36.07	1306 970.2 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:101

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	907с7f03-ce2b-4b6a-a44e-a365c1538a33
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–

5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:101

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н500	–	–	–	4010 74.47	1306 946.8 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н510	–	–	–	4010 36.07	1306 970.2 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н520	–	–	–	4010 29.00	1306 958.6 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н530	–	–	–	4010 67.41	1306 935.2 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н500	–	–	–	4010 74.47	1306 946.8 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:114

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	065042ca-2c48-4083-9ee6-b10cd33022b8

5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:114

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н430	–	–	–	4011 68.34	1307 043.6	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					6		геодезическ их измерений (определений)	
н440	–	–	–	4011 75.38	1307 056.7 8	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н450	–	–	–	4011 76.33	1307 058.5 7	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н460	–	–	–	4011 63.39	1307 066.5 5	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н470	–	–	–	4011 60.30	1307 061.5 3	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н480	–	–	–	4011 69.61	1307 055.7 9	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н490	–	–	–	4011 64.27	1307 045.8 4	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н430	–	–	–	4011 68.34	1307 043.6 6	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

)	
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>76:21:010304:119</u>								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						Здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						–	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						76:21:010308:3	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						76:21:010308	
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						93b4c6ee-0776-482c-a959-ba7d11eb03e1	
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						–	
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						–	
6.	Иные сведения						–	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:21:010304:119</u>								
1.	–							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =								
Система координат <u>МСК-76, зона 1</u>					Зона № <u>1</u>			

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н130	–	–	–	4011 35.58	1307 008.2 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н140	–	–	–	4011 37.77	1307 020.2 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н150	–	–	–	4011 30.31	1307 021.6 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н160	–	–	–	4011 30.66	1307 023.5 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н170	–	–	–	4011 33.88	1307 022.9 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н180	–	–	–	4011 36.68	1307 038.3 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н190	–	–	–	4011 33.46	1307 038.9 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н200	–	–	–	4011 34.14	1307 042.7 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н210	–	–	–	4011 46.39	1307 040.5 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н220	–	–	–	4011 50.61	1307 063.7 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н230	–	–	–	4011 37.36	1307 066.1 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н240	–	–	–	4011 37.57	1307 067.3 6	–	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

							х измерений (определений)	
н250	–	–	–	4011 35.62	1307 067.7 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н260	–	–	–	4011 35.40	1307 066.5 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н270	–	–	–	4011 22.57	1307 068.8 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н280	–	–	–	4011 20.39	1307 056.8 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н290	–	–	–	4011 25.00	1307 056.0 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н300	–	–	–	4011 24.53	1307 053.4 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н310	–	–	–	4011 24.11	1307 053.5 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

н320	–	–	–	4011 23.56	1307 050.5 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н330	–	–	–	4011 13.06	1307 052.4 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н340	–	–	–	4011 14.48	1307 060.2 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н350	–	–	–	4011 00.90	1307 062.7 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н360	–	–	–	4010 98.82	1307 051.2 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н370	–	–	–	4011 22.90	1307 046.8 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н380	–	–	–	4011 21.24	1307 037.7 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н390	–	–	–	4011 21.66	1307 037.6 6	–	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

							х измерений (определений)	
н400	–	–	–	4011 21.27	1307 035.5 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н410	–	–	–	4011 11.93	1307 037.2 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н420	–	–	–	4011 07.59	1307 013.3 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н130	–	–	–	4011 35.58	1307 008.2 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:130

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение,	76:21:010308

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н69О	–	–	–	4010 60.70	1307 082.8 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н70О	–	–	–	4010 84.25	1307 121.1 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н71О	–	–	–	4010 95.75	1307 114.1 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н72О	–	–	–	4010 72.19	1307 075.8 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н69О	–	–	–	4010 60.70	1307 082.8 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:88

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	76:21:010308:8,76:21:000000:1160

	расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	0c5e83ae-d654-4467-ad85-54b4bf8f78a3
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:88

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
----------------------------------	---	---	------------------------------------	--

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н650	–	–	–	4011 62.46	1307 117.3 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н660	–	–	–	4011 23.42	1307 140.5 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н670	–	–	–	4011 16.36	1307 128.8 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н680	–	–	–	4011 55.49	1307 105.6 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н650	–	–	–	4011 62.46	1307 117.3 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:95

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	6a99e12c-757c-43dd-ae65-4fd3f27725db
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:95

1. –

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**

=

Система координат МСК-76, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	–	–	–	4011 56.51	1306 958.6 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н100	–	–	–	4011 50.61	1306 948.3 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н110	–	–	–	4011 39.78	1306 954.6 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н120	–	–	–	4011 45.68	1306 964.8 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н90	–	–	–	4011 56.51	1306 958.6 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
-----	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	--

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:127

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:010308
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	e2710605-24c4-4a64-83d6-6446bdeba281
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010304:127

1.	–
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 76:21:010308:346

Система координат МСК-76, зона 1

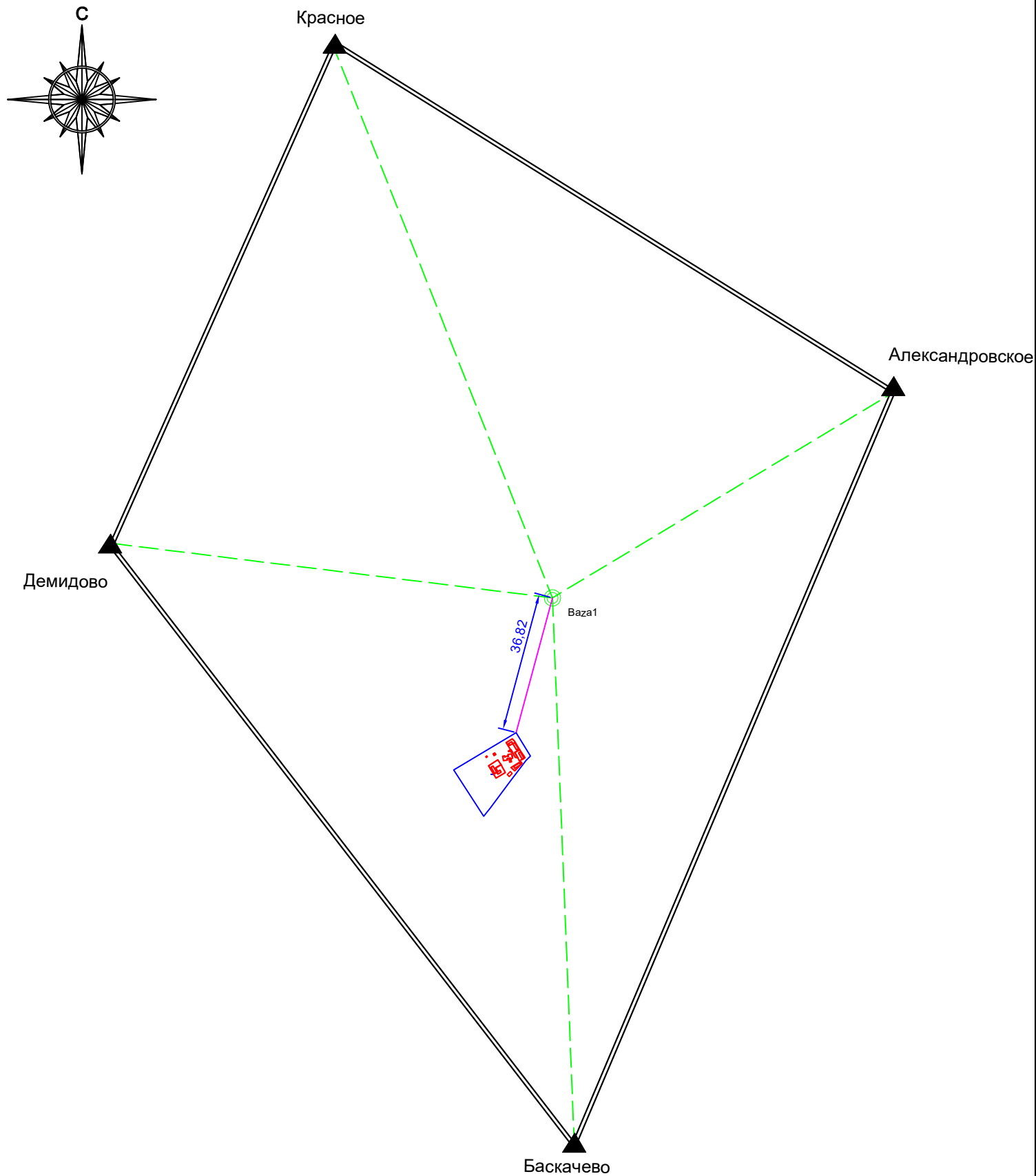
Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	–	–	–	4011 33.17	1306 902.8 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	–	–	–	4011 37.87	1306 909.1 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3О	–	–	–	4011 32.40	1306 913.3 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4О	–	–	–	4011 27.49	1306 907.0 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1О	–	–	–	4011 33.17	1306 902.8 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:21:010308:346</u>								
1.–								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:21:010308:346</u>								
1. –								
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура Здание								
<small>вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</small>								
с кадастровым номером <u>76:21:010308:46</u>								
Система координат <u>МСК-76, зона 1</u>						Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	–	–	–	4010 22.00	1307 036.0 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н60	–	–	–	4010 41.00	1307 055.0 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н70	–	–	–	4010 29.00	1307 067.0 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н80	–	–	–	4010 10.00	1307 048.0 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н50	–	–	–	4010 22.00	1307 036.0 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:21:010308:46</u>								
1.–								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:21:010308:46</u>								
1. –								

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- 76:19:010209 - обозначение кадастрового квартала
- схематичное изображение объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- Гора ▲ - Пункт государственной геодезической сети
- твердое направление между двумя опорно-межевыми знаками
- База 1 - обозначение точки съёмочного обоснования (базовые станции) местоположение которых определено с помощью спутникового оборудования
- направление на пункты ОМС
- направление на съёмочные точки
- 36.82 - расстояние от точки съёмочного обоснования до объекта работ

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- граница кадастрового деления
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
- :38 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 00:00:000000 - Номер кадастрового квартала
- н1У • - обозначение характерной точки границы земельных участков
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница территориальных зон
- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении их границ
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
- элементы информационной адресной системы

Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для проживания в многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный.

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр ¹	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % ²	Мин. отступы от границ земельных участков, метр ³	
<p>¹ Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p>² Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>³ Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешенного использования							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка;	Прим. 1	4, включая мансардный	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

	<p>спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>площадка для отдыха; гараж с разделением на машино-места</p>					
<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Дом блокированной застройки; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж для собственных нужд</p>	<p>Прим. 1</p>	<p>3 надземных, включая мансардный</p>	<p>40</p>	<p>Прим. 4</p>	<p>устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил</p>

<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с разделением на машино-места</p>	<p>Прим. 1</p>	<p>1/3</p>	<p>90</p>	<p>1</p>	<p>устанавливаются ст.24.11 настоящих Правил</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция;</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>2 / не устанавливаются.</p>	<p>90</p>	<p>1</p>	<p>устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил</p>

		станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации					
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.2 настоящих Правил
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская;	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

	организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	ателье; прачечная; химчистка					
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Дошкольное,	Размещение объектов	Детские ясли;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаю

<p>начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал</p>					<p>ся ст.24.4 настоящих Правил</p>
<p>Культурное развитие (3.6)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал; парк культуры и отдыха</p>	<p>Прим. 1</p>	<p>2 / не устанавл.</p>	<p>50</p>	<p>Прим. 4.1</p>	<p>устанавливаются ст.24.5 настоящих Правил</p>
<p>Религиозное использование (3.7)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в</p>	<p>Церковь; собор; храм; часовня</p>	<p>Прим. 1</p>	<p>Прим. 2</p>	<p>Прим. 3</p>	<p>Прим. 4</p>	<p>устанавливаются ст.24.6 настоящих Правил</p>

	себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил

	торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка						
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазин; аптека	Прим. 1	1/ 4,5	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка, парковка	Не устанавливаются				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Физкультурно – оздоровительный комплекс; физкультурно – спортивное сооружение;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил

		спортивный комплекс; спортивный зал; оздоровительный комплекс; спортивный клуб; бассейн; ледовая арена						
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадка для занятия спортом; поле для спортивной игры	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	1	Не устанавливаю тся	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются					
Условно разрешенные виды использования								
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,	Индивидуальный жилой дом; гараж для собственных нужд; баня; сарай	400-1500	3 надземных, включая мансардны й/ 20	40	Прим. 4	Не устанавливаю тся	

	предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек						
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	8	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил
Государственное	Размещение зданий,	Административное	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаю

управление (3.8.1)	предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	здание; здание административно - управленческого учреждения; здание суда; здание пенсионного фонда					тся ст.24.10 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1	3 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Здание и сооружение для занятия спортом	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	Объект связи; антенное поле;	Не подлежат установлению		90	1	Не устанавливаются

	включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная вышка; базовая станция					тся
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение следственных органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	Не устанавливаются
Водные объекты (11.0)	Ледники, снежинки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и	Не предусмотрены	Не устанавливаются				

	другие поверхностные водные объекты		
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Причал; пляж	Не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Не устанавливаются	Не устанавливаются		

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

ОД-2 - зона специализированной общественной застройки

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, социального обслуживания, культуры, образовательных и административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки ОД-2 приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр ¹	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % ²	Мин. отступы от границ земельных участков, метр ³	
<p>¹ Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p>² Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>³ Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с	Прим. 1	1/3	90	1	устанавливаются ст.24.11 настоящих Правил

	хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	разделением на машино-места					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора;	Не подлежат установлению	2 / не установл.	90	1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

		здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации					
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.2 настоящих Правил
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил

	видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	диспансер; станция скорой помощи; аптека					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские ясли; детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.4 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты,	Профессиональное техническое училище; колледж; институт; университет; здание для организации по переподготовке и повышению квалификации	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.4 настоящих Правил

	университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	специалистов; спортзал					
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал; парк культуры и отдыха	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.5 настоящих Правил
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Церковь; собор; храм; часовня	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.6 настоящих Правил
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных	Административное здание; здание административно -	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих

	органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	управленческого учреждения; здание суда; здание пенсионного фонда					Правил
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды; гидрологический пост; научный центр; опытно-конструкторский центр; здание для научной и селекционной работы	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника; ветеринарная клиника со стационаром; приют для животных;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	гостиница для животных					
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка, парковка	Не устанавливаются				
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Здание и сооружение для занятия спортом	Прим. 1	2 / не устанавлив.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства,	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаю

правопорядка (8.3)	необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	следственных органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж					тсся
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются				
Условно разрешенные виды использования							
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка; похоронное бюро	Прим. 1	2 / не устанавливаются	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

	похоронные бюро)						
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства,	Магазин; аптека	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8

	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м						настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1	3 / не устанавливается	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения	Дискотека; ночной клуб; аквапарк; боулинг; аттракцион	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил

	азартных игр), игровых площадок						
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Не устанавливаются	Не устанавливаются						

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Р-2 - зона размещения объектов рекреационного назначения

Зона предназначена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков в интересах здоровья населения, для целей туризма, отдыха, оздоровления, занятий физической культурой и спортом.

Виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны размещения объектов рекреационного назначения Р-2 приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр ¹	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % ²	Мин. отступы от границ земельных участков, метр ³	
<p>¹ Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p>² Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>³ Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешённого использования							
Передвижное жильё (2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в	Не предусмотрены	Не устанавливаются				

	том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования						
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Дискотека; ночной клуб; аквапарк; боулинг; аттракцион	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Здание и сооружение для занятия спортом	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил
Природно-познавательный	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов	Парк; причал; пляж	Не устанавливаются				

туризм (5.2)	и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий						
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Детский лагерь; кемпинг; пансионат; дом отдыха; гостиница	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил
Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Дом охотника; дом рыболова	Не устанавливаются	2 / не устанавливаются	50	Прим. 4	Не устанавливаются
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причал	Не устанавливаются				
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе	Конноспортивный манеж	Не устанавливаются				

	осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун						
Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Не предусмотрены	Не устанавливаются				
Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и	Санаторий; профилакторий; лечебница; пляж; бювет; лечебно-оздоровительный лагерь	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил

	оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей						
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются				
Условно разрешенные виды использования							
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи;	Не подлежат установлению	2 / не устанавливаются	90	1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

		тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации					
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Не устанавливаются	Не устанавливаются						

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами предназначена для проживания в среднеэтажных многоквартирных домах этажностью не выше восьми этажей, а также в многоэтажных многоквартирных домах этажностью девять этажей и выше.

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж-3 приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр ¹	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % ²	Мин. отступы от границ земельных участков, метр ³	
<p>¹ Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p>² Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>³ Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешенного использования							
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка;	Прим. 1	8	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

	<p>автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>площадка для отдыха; гараж с разделением на машино-места</p>					
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений</p>	<p>Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка; хоз. площадка; площадка для отдыха; подземный гараж; автостоянка; гараж с разделением на машино-места</p>	<p>Прим. 1</p>	<p>9 и более</p>	<p>50</p>	<p>Прим. 4</p>	<p>устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил</p>

	в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома						
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	1/3	90	1	устанавливаются ст.24.11 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная	Не подлежат установлению	2 / не устанавливаются	90	1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

		<p>подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации</p>					
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1- 3.2.4</p>	<p>Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом- интернат для детей- инвалидов; дом- интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация</p>	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	<p>устанавливаю тся ст.24.2 настоящих Правил</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства,</p>	<p>Мастерская мелкого ремонта;</p>	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	<p>устанавливаю тся ст.24.10</p>

(3.3)	предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка					настоящих Правил
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	Детские ясли; детский сад;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.4

среднее общее образование (3.5.1)	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал					настоящих Правил
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал; парк культуры и отдыха	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.5 настоящих Правил
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	Церковь; собор; храм; часовня	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.6 настоящих Правил

	кодами 3.7.1-3.7.2						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил

	сотрудников и посетителей рынка						
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазин; аптека	Прим. 1	1/ 4,5	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка, парковка	Не устанавливаются				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Физкультурно – оздоровительный комплекс; физкультурно – спортивное сооружение; спортивный комплекс; спортивный зал; оздоровительный комплекс; спортивный клуб; бассейн; ледовая	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил

		арена					
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадка для занятия спортом; поле для спортивной игры	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	1	Не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются				
Условно разрешенные виды использования							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	4, включая мансардный	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

	общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Административное здание; здание административно - управленческого учреждения; здание суда; здание пенсионного фонда	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1	3 / не устанавливается	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	Здание и сооружение для занятия спортом	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил

	содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7						
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объект связи; антенное поле; объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная вышка; базовая станция	Не подлежат установлению		90	1	Не устанавливаются
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение следственных органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются

	являющихся частями производственных зданий						
Водные объекты (11.0)	Ледники, снежинки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не предусмотрены	Не устанавливаются				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Причал; пляж	Не устанавливаются				
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Не устанавливаются	Не устанавливаются						

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».