

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев 76:21:020102

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2026-006 от 30.01.2026, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 02.05.2026

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: РОСРЕЕСТР  
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465  
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): rosreestr@rosreestr.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области 150000, Ярославская обл, г Ярославль, ул Пушкина, д. 14а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Левина Мария Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13438300535

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 30198, 10.03.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-960-298-30-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, кв 57, sergee.maria2010@yandex.ru

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>13.01.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-1432091</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>17.06.2021</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области</u>	<u>Утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции от 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27)</u>
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>14.03.2026</u>	<u>170-9258/2026-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде</u>	=
4	<u>Материалы картографо-</u>	<u>15.04.2026</u>	<u>170-9282/2026-В</u>	<u>ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1115), в формате</u>	<u>О направлении материала на основании заявления от 14.04.2026 № 170-9282/2026</u>

	<u>геодезического фонда</u>			<u>ГИС «Панорма»</u>	
5	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.02.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-20798688</u>	<u>Кадастровый план территории (76:21:000000)</u>	=
6	<u>Технический паспорт домовладения</u>	<u>03.11.1999</u>	<u>1746</u>	<u>Технический паспорт на индивидуальный жилой дом (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4)</u>	=
7	<u>Технический паспорт домовладения</u>	<u>06.03.2002</u>	<u>2903</u>	<u>Технический паспорт здания (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4а)</u>	=
8	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>01.08.1995</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
9	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>24.08.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
10	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>18.05.1999</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
11	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>03.03.1994</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
12	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>17.11.2005</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
13	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>20.03.2007</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=

14	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>05.12.2006</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
----	---	-------------------	------------	--	---

### 7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 76:21:020102, Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 номер 321-20-2026-006 выполняет комплексные кадастровые работы.
2. На территории городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области установлены Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27).
3. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, земельные участки, в границах кадастрового квартала 76:21:020102, расположены в территориальной зоне: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования, УСЖ-Зона периферийной усадебной застройки, ИЛ- Зона исторического природного ландшафта.
4. Градостроительный регламент территориальных зон представлены в виде таблицы и включены в состав приложения карт-плана территории.
5. В рамках выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории в данном кадастровом квартале.
6. Раздел "Схема границ земельных участков" графической части карты-плана территории оформлен с использованием картографической основы Единого государственного реестра недвижимости - ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1134), в формате ГИС «Панорма» (информация о картографическом материале, указана в разделе «Исходные данные»).
7. Согласно пункту 1 статьи 43 ФЗ-218 от 13.07.2015г "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным Законом о регистрации требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.
8. Таким образом, уточнение земельного участка проводится, если границы земельного участка

не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной.

9. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ и площади 4 земельных участков:
- 10.-в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020102:1, 76:21:020102:4, 76:21:020102:6, 76:21:020102:2.
- 11.Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.
- 12.В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 1 земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости:
- 13.-фактические границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020102:3 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Данное несоответствие возможно возникло в связи с ошибками при геодезических измерениях (неверные координаты исходных пунктов, использование пунктов опорно-межевой сети, использование висячих теодолитных ходов, использование устаревшего оборудования, неправильная установка прибора, игнорирование проверки горизонтальности, ошибки при фокусировке, несоблюдение порядка измерений, игнорирование особенностей рельефа участка и т.п.), при камеральных измерениях, отсутствие точных данных о границах участка, а также вследствие перехода от государственной системы координат к местной системе координат. Конфигурация земельных участков установлена в соответствии со сведениями, содержащимися в документах межевания, сведениями Единого государственного реестра недвижимости с и с учетом фактического использования.
- 14.Границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020102:22, 76:21:020102:23, 76:21:020102:7, 76:21:020102:5, 76:21:020102:8, установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения границ и площади данных земельных участков не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.
- 15.В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**16.** В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении таких здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания.

**17.** В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 9 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010101:222, 76:21:020102:10, 76:21:020102:11, 76:21:020102:12, 76:21:020102:13, 76:21:020102:14, 76:21:020102:15, 76:21:020102:9, 76:21:020102:17.

**18.** В карта-план территории кадастрового квартала 76:21:020102 не внесены сведения об объектах капитального строительства в связи с тем, что:

**19.** -объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:020102:16 расположены за пределами кадастрового квартала 76:21:020102 (В КК 76:21:020130);

**20.** -объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 76:23:042101:45 фактически прекратили существование (разрушен, снесен).

**21.**

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25.03.2025		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Геодезическая сеть сгущения	Демидово, Пирамида	МСК-76, зона 1	403117.9 6	1302973. 90	утрачен	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения	Красное, неизвестен	МСК-76, зона 1	408633.1 0	1305432. 33	утрачен	сохранился	сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть	Александровское, Пирамида	МСК-76, зона 1	404811.5 9	1311561. 61	утрачен	сохранился	сохранился
4	Астрономо-геодезическая сеть	Баскачево, Пирамида	МСК-76, зона 1	396534.8 6	1308056. 35	утрачен	сохранился	сохранился

	ская сеть						
<b>2. Сведения об использованных средствах измерений:</b>							
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая (PrinCe i90)	3486228		С-ЕВЕ/16-10-2025/474834939 от 16.10.2025, поверка действительна до 15.10.2026			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая (PrinCe i50)	3487407		С-ЕВЕ/16-10-2025/474834938 от 16.10.2025, поверка действительна до 15.10.2026			
3	Аппаратура геодезическая спутниковая (EFT RS2)	RS20091		С-ГСХ/30-04-2025/430336258 от 30.04.2025, поверка действительна до 29.04.2026			
<b>Сведения об уточняемых земельных участках</b>							
<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>76:21:020102:1</u></b>							
Система координат <u>МСК-76, зона 1</u>				Зона №1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	–	–	40504 3.28	13085 40.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н16У	–	–	40503 9.62	13085 37.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н17У	–	–	40503 7.98	13085 35.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н18У	–	–	40503 3.11	13085 31.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н19У	–	–	40502 2.02	13085 23.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н20У	–	–	40501 9.92	13085 25.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н21У	–	–	40501 1.86	13085 35.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н22У	–	–	40500 6.26	13085 42.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н23У	–	–	40502 8.79	13085 60.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н15У	–	–	40504 3.28	13085 40.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:1**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	4.92	–	–
н16У	н17У	2.19	–	–
н17У	н18У	6.28	–	–
н18У	н19У	13.79	–	–
н19У	н20У	2.92	–	–
н20У	н21У	12.86	–	–
н21У	н22У	8.86	–	–

н22У	н23У	28.74	–	–
н23У	н15У	24.58	–	–

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	fa483e7c-0961-4bb3-999b-e197672a242e
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	698 кв.м $\pm$ 5.29 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{698} * \sqrt{((1 + 1.01^2)/(2 * 1.01))} = 5.29$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	698
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:020102:10
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования

10.	Иные сведения	–
-----	---------------	---

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020102:1**

1.	–
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:4**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	–	–	40502 8.79	13085 60.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н22У	–	–	40500 6.26	13085 42.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н24У	–	–	40500 1.02	13085 49.24	Метод спутниковых геодезических	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

					их измерений (определений)		
н25У	–	–	40499 5.16	13085 56.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	40499 3.84	13085 60.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н5У	–	–	40503 7.93	13085 93.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н26У	–	–	40503 8.89	13085 93.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н27У	–	–	40505 1.28	13085 78.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н23У	–	–	40502 8.79	13085 60.37	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					геодезическ их измерений (определени й)		
--	--	--	--	--	---	--	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н22У	28.74	—	—
н22У	н24У	8.51	—	—
н24У	н25У	9.71	—	—
н25У	н4У	3.44	—	—
н4У	н5У	55.06	—	—
н5У	н26У	1.19	—	—
н26У	н27У	19.35	—	—
н27У	н23У	29.19	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:4**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	12b5e3ae-634b-4b3c-a85d-9c9579e8506b
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1185 кв.м ± 6.91 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1185} * \sqrt{((1 + 1.12^2)/(2 * 1.12))} = 6.91$



						значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	–	–	40509 1.87	13084 97.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н29У	–	–	40508 5.49	13084 92.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н30У	–	–	40506 4.47	13084 75.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н31У	–	–	40506 3.77	13084 76.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н32У	–	–	40505 9.64	13084 81.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н33У	–	–	40505	13084	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$	–

			3.93	87.12	х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н34У	–	–	40507 2.92	13085 04.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н35У	–	–	40506 3.00	13085 22.04	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н36У	–	–	40507 2.48	13085 29.08	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н37У	–	–	40508 0.22	13085 35.74	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н38У	–	–	40508 7.51	13085 32.55	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

н39У	–	–	40509 2.96	13085 30.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н40У	–	–	40510 2.42	13085 39.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н41У	–	–	40512 0.46	13085 17.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н28У	–	–	40509 1.87	13084 97.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:6**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н29У	7.93	–	–
н29У	н30У	26.88	–	–
н30У	н31У	1.02	–	–
н31У	н32У	6.41	–	–

н32У	н33У	7.96	–	–
н33У	н34У	25.81	–	–
н34У	н35У	20.06	–	–
н35У	н36У	11.81	–	–
н36У	н37У	10.21	–	–
н37У	н38У	7.96	–	–
н38У	н39У	5.70	–	–
н39У	н40У	12.70	–	–
н40У	н41У	28.04	–	–
н41У	н28У	35.19	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:6**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	5a1a821f-fe82-48e8-a0d7-f1d649ad1728
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1888 кв.м ± 8.70 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1888} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 8.70$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1888
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500

7.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилого дома
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:020102:14
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  
76:21:020102:6

1.	–
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**76:21:020102:2

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1У	–	–	40498 1.61	13085 76.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определени	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					й)		
н8У	–	–	40496 7.13	13085 94.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н9У	–	–	40498 1.40	13086 07.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н10У	–	–	40498 7.89	13086 12.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н11У	–	–	40499 7.03	13086 18.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н12У	–	–	40502 8.96	13086 37.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н13У	–	–	40504 0.98	13086 20.11	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					(определени й)		
н14У	–	–	40503 8.85	13086 18.53	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н6У	–	–	40502 5.23	13086 08.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н7У	–	–	40500 3.89	13085 92.65	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1У	–	–	40498 1.61	13085 76.19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:2**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н8У	23.00	–	–
н8У	н9У	19.48	–	–

н9У	н10У	8.11	–	–
н10У	н11У	11.05	–	–
н11У	н12У	36.95	–	–
н12У	н13У	20.73	–	–
н13У	н14У	2.65	–	–
н14У	н6У	16.86	–	–
н6У	н7У	26.64	–	–
н7У	н1У	27.70	–	–

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	b4023d3f-3911-4826-a813-b3f3f0b8afb6
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1764 кв.м $\pm$ 8.48 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1764} * \sqrt{((1 + 1.21^2)/(2 * 1.21))} = 8.48$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1764
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:020102:17, 76:21:000000:1127
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020102:2**

1.	–
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:3**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1У	–	–	40498 1.61	13085 76.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
n2У	–	–	40498 6.29	13085 70.36	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					геодезических измерений (определений)		
н3У	–	–	40499 0.28	13085 64.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н4У	–	–	40499 3.84	13085 60.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н5У	–	–	40503 7.93	13085 93.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н6У	–	–	40502 5.23	13086 08.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н7У	–	–	40500 3.89	13085 92.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н1У	–	–	40498 1.61	13085 76.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:3**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	7.48	–	–
н2У	н3У	6.80	–	–

н3У	н4У	5.89	–	–
н4У	н5У	55.06	–	–
н5У	н6У	20.01	–	–
н6У	н7У	26.64	–	–
н7У	н1У	27.70	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020102:3**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Крупской, дом 140
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1095 кв.м $\pm$ 6.65 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1095} * \sqrt{((1 + 1.16^2)/(2 * 1.16))} = 6.65$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1095
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:020102:12, 76:21:000000:1127
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1	Дополнительные сведения об использовании	–

	земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020102:3**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n10	–	–	–	4051 39.42	1308 408.2 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							)	
н2О	–	–	–	4051 34.61	1308 413.4 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3О	–	–	–	4051 25.22	1308 404.8 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4О	–	–	–	4051 29.75	1308 399.7 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1О	–	–	–	4051 39.42	1308 408.2 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:222**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102



н340	–	–	–	4050 11.86	1308 535.6 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н350	–	–	–	4050 20.16	1308 542.3 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н360	–	–	–	4050 27.84	1308 532.7 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н370	–	–	–	4050 26.47	1308 531.6 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н380	–	–	–	4050 26.85	1308 531.2 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н390	–	–	–	4050 19.92	1308 525.6 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н340	–	–	–	4050 11.86	1308 535.6 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:10**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	fa483e7c-0961-4bb3-999b-e197672a242e
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:10</b>		
1.	–	
<b>Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке</b>		
<b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером</b> = <p style="text-align: center;"> <b>Система координат <u>МСК-76, зона 1</u></b> <span style="float: right;"><b>Зона № 1</b></span> </p>		

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н400	–	–	–	4050 11.78	1308 557.4 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н410	–	–	–	4050 05.92	1308 565.1 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н420	–	–	–	4049 95.16	1308 556.9 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н430	–	–	–	4050 01.02	1308 549.2 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н400	–	–	–	4050 11.78	1308 557.4 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
------	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	----------------------------------

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:11**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	12b5e3ae-634b-4b3c-a85d-9c9579e8506b
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:11**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**

=

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н440	–	–	–	4049 86.29	1308 570.3 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н450	–	–	–	4049 95.65	1308 577.1 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н460	–	–	–	4050 00.79	1308 570.0 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н470	–	–	–	4049 97.43	1308 567.5 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н480	–	–	–	4049 96.26	1308 569.2 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н490	–	–	–	4049 90.28	1308 564.8 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н440	–	–	–	4049 86.29	1308 570.3 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:12**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	7733f3bb-9e66-46ea-89fe-88ff5f5e39c5

5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:12**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н240	–	–	–	4050 34.05	1308 509.2	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					4		геодезическ х измерений (определений )	
н250	–	–	–	4050 33.79	1308 509.0 2	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н260	–	–	–	4050 29.11	1308 514.7 3	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н270	–	–	–	4050 29.30	1308 514.8 9	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н280	–	–	–	4050 37.49	1308 521.7 9	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н290	–	–	–	4050 42.25	1308 516.1 4	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н300	–	–	–	4050 41.76	1308 515.7 3	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н310	–	–	–	4050 42.73	1308 514.5 8	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

							)	
н32О	–	–	–	4050 38.80	1308 511.2 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н33О	–	–	–	4050 37.83	1308 512.4 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н34О	–	–	–	4050 34.05	1308 509.2 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:13**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	b4f9de17-73b1-4a69-93ee-66a778a1167e
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–

5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:13**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	–	–	–	4050 63.77	1308 476.6 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н100	–	–	–	4050 71.91	1308 483.5 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н110	–	–	–	4050 66.30	1308 490.1 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н120	–	–	–	4050 63.01	1308 487.4 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н130	–	–	–	4050 64.49	1308 485.6 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н140	–	–	–	4050 59.64	1308 481.5 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н150	–	–	–	4050 63.76	1308 476.6 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н90	–	–	–	4050 63.77	1308 476.6 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:14**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	5a1a821f-fe82-48e8-a0d7-f1d649ad1728
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:14</b>		
1.	–	
<b>Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке</b>		
<b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером</b> = <p style="text-align: center;"> <b>Система координат <u>МСК-76, зона 1</u></b> <span style="float: right;"><b>Зона № <u>1</u></b></span> </p>		

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты , м		Радиус, с, м		Координаты , м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н50	–	–	–	4050 76.06	1308 462.4 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
н60	–	–	–	4050 83.85	1308 468.9 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
н70	–	–	–	4050 78.08	1308 475.8 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
н80	–	–	–	4050 70.29	1308 469.3 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	

н50	–	–	–	4050 76.06	1308 462.4 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
-----	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	----------------------------------

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:15**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	9177248e-952a-4f98-982f-148aef84410b
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:15**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**

=

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н160	–	–	–	4050 52.90	1308 488.2 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н170	–	–	–	4050 58.95	1308 493.5 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н180	–	–	–	4050 57.64	1308 495.0 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н19О	–	–	–	4050 58.74	1308 496.0 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н20О	–	–	–	4050 56.69	1308 498.4 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н21О	–	–	–	4050 55.64	1308 497.4 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н22О	–	–	–	4050 53.30	1308 500.1 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н23О	–	–	–	4050 47.20	1308 494.9 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н16О	–	–	–	4050 52.90	1308 488.2 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:9**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	687fa7b7-f000-410e-8ec4-d0d11de61dae
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:9

1.	–
----	---

#### **Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

#### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
-------------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н500	–	–	–	4049 71.32	1308 590.6 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н510	–	–	–	4049 80.14	1308 597.9 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н520	–	–	–	4049 84.91	1308 592.2 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н530	–	–	–	4049 84.78	1308 592.1 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н540	–	–	–	4049 86.42	1308 590.2 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

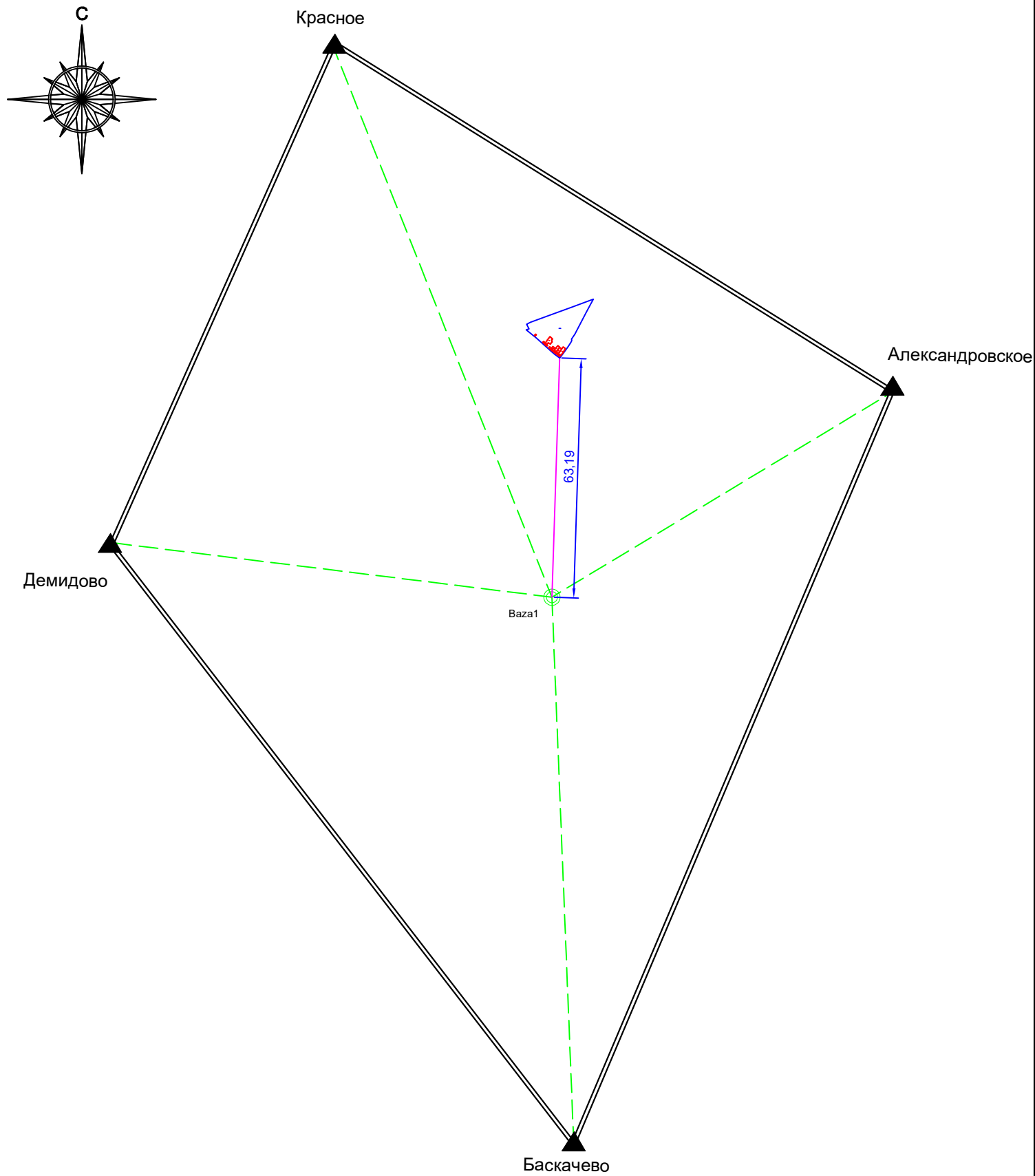
н550	–	–	–	4049 81.36	1308 585.9 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н560	–	–	–	4049 82.65	1308 584.4 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н570	–	–	–	4049 79.03	1308 581.3 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н500	–	–	–	4049 71.32	1308 590.6 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020102:17**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020102
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	b4023d3f-3911-4826-a813-b3f3f0b8afb6

5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:21:020102:17</u></b>		
1.	–	

# Схема геодезических построений



## Условные обозначения:

76:19:010209 - обозначение кадастрового квартала

Гора ▲ - схематичное изображение объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы

▲ - Пункт государственной геодезической сети

══ - твердое направление между двумя опорно-межевыми знаками

⊙ Baza 1 - обозначение точки съёмочного обоснования (базовые станции) местоположение которых определено с помощью спутникового оборудования

--- - направление на пункты ОМС

— - направление на съёмочные точки

5.68 — - расстояние от точки съёмочного обоснования до объекта работ

# Схема границ земельных участков



## Числовые обозначения:

- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- граница кадастрового деления
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
- :38 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 00:00.000000 - Номер кадастрового квартала
- и ПУ • - обозначение характерной точки границы земельных участков
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница территориальных зон
- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении их границ
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
- элементы информационной адресной системы

Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-76

## Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных жилых домах и домах блокированной застройки не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный, с приусадебными земельными участками.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр <sup>1</sup>	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % <sup>2</sup>	Мин. отступы от границ земельных участков, метр <sup>3</sup>	
<p><sup>1</sup> Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p><sup>2</sup> Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p><sup>3</sup> Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешенного использования							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое	Индивидуальный жилой дом; гараж для собственных нужд; баня; сарай	400-1500	3 надземных, включая мансардный/20	40	Прим. 4	Не устанавливаются

	состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек						
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Дом блокированной застройки; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж для собственных нужд	Прим. 1	3 надземных, включая мансардный	40	Прим. 4	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	1/3	90	1	устанавливаются ст.24.11 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи;	Не подлежат установлению	2 / не устанавлив.	90	1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

		водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации					
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.2 настоящих Правил
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

	парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)						
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,	Детские ясли; детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.4 настоящих Правил

	детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал					
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал; парк культуры и отдыха	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.5 настоящих Правил
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Церковь; собор; храм; часовня	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.6 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства,	Ветеринарный кабинет;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10

обслуживание (3.10.1)	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	ветеринарная клиника					настоящих Правил
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Магазины (4.4)	Размещение объектов	Магазин; аптека	Прим. 1	1/ 4,5	50	Прим. 4.1	устанавливаю

	капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м						тся ст.24.8 настоящих Правил
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка, парковка	Не устанавливаются				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Физкультурно – оздоровительный комплекс; физкультурно – спортивное сооружение; спортивный комплекс; спортивный зал; оздоровительный комплекс; спортивный клуб; бассейн; ледовая арена	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил
Площадки для	Размещение площадок для	Площадка для	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	1	Не

занятий спортом (5.1.3)	занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	занятия спортом; поле для спортивной игры					устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются				
<i>Ведение огородничества (13.1)</i>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены	не устанавлив.	не устанавлив./5	не устанавлив.	1	Не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов	Административное здание; здание административно-управленческого учреждения;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

	местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	здание суда; здание пенсионного фонда					
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1	3 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Здание и сооружение для занятия спортом	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные	Объект связи; антенное поле; объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная	Не подлежат установлению		90	1	

	пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	вышка; базовая станция					
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение следственных органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	Не устанавливаются
Водные объекты (11.0)	Ледники, снежинки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не предусмотрены	Не устанавливаются				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	Причал; пляж	Не устанавливаются				

	<p>осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
Не устанавливаются	Не устанавливаются		

**Примечания:**

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

### ИЛ - зона исторического природного ландшафта

Зона устанавливается в целях сохранения существующего природного ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, благоприятных экологических условий, предотвращения опасных геологических процессов. В зону природного ландшафта вошли прибрежные территории реки Волги, овраги и пойма реки Рыкуши.

Зона природного ландшафта является территорией общего пользования.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков **зоны исторического природного ландшафта ИЛ** приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
<i>Религиозное использование (3.7)*</i>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Церковь; собор; храм; часовня	Не устанавливаются
<i>Историко-культурная деятельность (9.3)*</i>	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Объект культурного наследия	Не устанавливаются
<i>Водный транспорт (7.3)</i>	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Причал; пристань	Не устанавливаются
<i>Внеуличный транспорт (7.6)</i>	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена,	Подвесные канатные дороги;	Не устанавливаются

	посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	фуникулеры	
<i>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</i>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Спасательная служба	Не устанавливаются
<i>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</i>	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
Не устанавливаются			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
Не устанавливаются			

## Примечания:

1. \* - земельный участок возможно использовать и формировать с видом разрешенного использования земельного участка, обозначенным звездочкой (\*), при подтверждении ранее возникшего права на земельный участок и (или) на объект капитального строительства, вид разрешенного использования которого соответствует виду разрешенного использования земельного участка, обозначенного звездочкой (\*).

**Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования**

Зона предназначена для размещения парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других мест, используемых для кратковременного отдыха населения.

Виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр <sup>1</sup>	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % <sup>2</sup>	Мин. отступы от границ земельных участков, метр <sup>3</sup>	
<p><sup>1</sup> Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p><sup>2</sup> Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p><sup>3</sup> Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешённого использования							
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах	Не предусмотрены	Не устанавливаются				

	<p>которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)</p>		
<p>Охрана природных территорий (9.1)</p>	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>Не устанавливаются</p>
<p>Историко-культурная деятельность</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации</p>	<p>Объект культурного наследия</p>	<p>Не устанавливаются</p>

(9.3)	(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных	Не предусмотрены	Не устанавливаются

	мероприятий		
Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не предусмотрены	Не устанавливаются

### УСЖ – зона периферийной усадебной застройки

Зона устанавливается для регулирования традиционной усадебной застройки, являющейся фоном для исторического ядра города и влияющей на силуэт и панорамы города с главных точек обзора - с трассы р. Волги и с каждого из берегов на противоположную сторону.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки периферийных кварталов и территории бывшей Богоявленской слободы. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов усадебной застройки, на воссоздание типов традиционной жилой застройки кварталов, а также на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков **зоны периферийной усадебной застройки УСЖ** приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Индивидуальный жилой дом; гараж для собственных нужд; баня; сарай	400-1500
<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*</i>	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; индивидуальный гараж; машино-место	Прим. 1

	<p>пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>		
<p><i>Блокированная жилая застройка (2.3)*</i></p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Дом блокированной застройки; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж для собственных нужд</p>	<p>Прим. 1</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p>	<p>Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание</p>	<p>Прим. 1</p>

		управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация	Прим. 1
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка	Прим. 1
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1

	классификатора видов разрешенного использования земельных участков»		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские ясли; детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал	Прим. 1
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал	Прим. 1
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Церковь; собор; храм; часовня	Прим. 1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника	Прим. 1
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Объект культурного наследия	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются

	классификатора видов разрешенного использования земельных участков»		
<i>Ведение огородничества (13.1)</i>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены	Прим. 1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (существующие рынки) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Магазин (торговая площадь до 600 кв.м); аптека	Прим. 1
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, (кроме пансионатов, домов отдыха), а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
Не устанавливаются			

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».