

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев 76:21:020216

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2026-006 от 30.01.2026, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

3. Дата подготовки карты-плана территории: 02.05.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: РОСРЕЕСТР
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): rosreestr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области 150000, Ярославская обл, г Ярославль, ул Пушкина, д. 14а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Левина Мария Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13438300535

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 30198, 10.03.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-960-298-30-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, кв 57, sergee.maria2010@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>09.12.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-224173398</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>17.06.2021</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области</u>	<u>Утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции от 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27)</u>
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>14.03.2026</u>	<u>170-9258/2026-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде</u>	=
4	<u>Материалы картографо-</u>	<u>15.04.2026</u>	<u>170-9282/2026-В</u>	<u>ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1115), в формате</u>	<u>О направлении материала на основании заявления от 14.04.2026 № 170-9282/2026</u>

	<u>геодезического фонда</u>			<u>ГИС «Панорма»</u>	
5	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.02.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-20798688</u>	<u>Кадастровый план территории (76:21:000000)</u>	=
6	<u>Технический паспорт домовладения</u>	<u>03.11.1999</u>	<u>1746</u>	<u>Технический паспорт на индивидуальный жилой дом (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4)</u>	=
7	<u>Технический паспорт домовладения</u>	<u>06.03.2002</u>	<u>2903</u>	<u>Технический паспорт здания (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4а)</u>	=
8	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.09.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
9	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.09.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
10	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>04.04.1989</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
11	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>09.12.1996</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
12	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>19.09.2002</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
13	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>03.05.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=

14	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>05.04.1989</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
15	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>05.04.1989</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
16	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.09.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
17	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.09.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
18	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.09.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
19	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.09.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
20	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.09.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
21	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.09.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
22	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.09.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
23	<u>Выписка из</u>	<u>06.12.2004</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в</u>	=

	<u>технического паспорта</u>			<u>техническом паспорте объекта недвижимости</u>	
24	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>06.12.2004</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
25	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>06.12.2004</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
26	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.09.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
27	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.09.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 76:21:020216, Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 номер 321-20-2026-006 выполняет комплексные кадастровые работы.
2. На территории городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области установлены Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27).
3. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, земельные участки, в границах кадастрового квартала 76:21:020216, расположены в территориальной зоне: П - производственная зона, Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Территориальная зона: Зона инженерной инфраструктуры, г. Тутаев, Тутаевский муниципальный район, Ярославская область - (И), Зона городских парков, садов, скверов (Р.1), СХ-1 - Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения.
4. Градостроительный регламент территориальных зон представлены в виде таблицы и включены в состав приложения карт-плана территории.
5. В рамках выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, образование

земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории в данном кадастровом квартале.

6. Раздел "Схема границ земельных участков" графической части карты-плана территории оформлен с использованием картографической основы Единого государственного реестра недвижимости - ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1134), в формате ГИС «Панорма» (информация о картографическом материале, указана в разделе «Исходные данные»).
7. Согласно пункту 1 статьи 43 ФЗ-218 от 13.07.2015г "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным Законом о регистрации требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.
8. Таким образом, уточнение земельного участка проводится, если границы земельного участка не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной.
9. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ и площади 10 земельных участков:
- 10.-в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020216:12, 76:21:020216:13, 76:21:020216:18, 76:21:020216:410, 76:21:020216:20, 76:21:020216:21, 76:21:020216:74, 76:21:020216:75, 76:21:020216:77;
- 11.-сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре, о местоположении границ (точность определения не соответствует Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90) и площади (отсутствует погрешность определения) земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020216:15 не соответствуют требованиям законодательства. Обращаем ваше внимание, что значения координат характерных точек не меняется.
- 12.Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.
- 13.В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения

границ 4 земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

- 14.**-фактические границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020216:1, 76:21:020216:17, 76:21:020216:8, 76:21:020216:9 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Данное несоответствие возможно возникло в связи с ошибками при геодезических измерениях (неверные координаты исходных пунктов, использование пунктов опорно-межевой сети, использование висячих теодолитных ходов, использование устаревшего оборудования, неправильная установка прибора, игнорирование проверки горизонтальности, ошибки при фокусировке, несоблюдение порядка измерений, игнорирование особенностей рельефа участка и т.п.), при камеральных измерениях, отсутствие точных данных о границах участка, а также вследствие перехода от государственной системы координат к местной системе координат. Конфигурация земельных участков установлена в соответствии со сведениями, содержащимися в документах межевания, сведениями Единого государственного реестра недвижимости с и с учетом фактического использования.
- 15.**Границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020216:11, 76:21:020216:19, 76:21:020216:2, 76:21:020216:23, 76:21:020216:3, 76:21:020216:4, 76:21:020216:412, 76:21:020216:413, 76:21:020216:414, 76:21:020216:415, 76:21:020216:416, 76:21:020216:5, 76:21:020216:7, 76:21:020216:71, установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения границ и площади данных земельных участков не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.
- 16.**В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
- 17.**В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении такого здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания.
- 18.**В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 20 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010101:257, 76:21:010101:260, 76:21:020216:33, 76:21:020216:34, 76:21:020216:35, 76:21:020216:37, 76:21:020216:38, 76:21:020216:39, 76:21:010101:254, 76:21:010101:261, 76:21:010101:262, 76:21:010101:263, 76:21:010101:264, 76:21:010101:265, 76:21:010101:4733, 76:21:020216:30, 76:21:020216:29, 76:21:020216:32, 76:21:020216:79, 76:21:020216:80.
- 19.**В карта-план территории кадастрового квартала 76:21:020216 не внесены сведения об объектах капитального строительства в связи с тем, что:
- 20.**-объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010101:258, 76:21:010101:256, 76:21:020216:31, 76:21:020216:28, 76:21:020216:36 фактически прекратили существование (разрушен, снесен).
- 21.**В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 1 объектов капитального строительства сведениям Единого государственного реестра

недвижимости.

22. Фактические границы объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:020216:86 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
23. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Карта-планом территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объекта капитального строительства.
24. Формой карт-плана территории, утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. N П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" НЕ предусмотрено возможность указания сведения о земельном участке на котором расположен объект капитального строительства, при исправлении реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объекта капитального строительства. Данные сведения отражаются в графической части карта плана территории, а именно в разделе «Схема границ земельных участков».
25. Объекты капитального строительства, сведения о которых, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения, расположены на земельных участках:
- 26.- объект капитального строительства с кадастровым номером 76:21:020216:86 расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:21:020216:19.
27. Сведения об описании местоположения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010101:252, 76:21:010101:4734, 76:21:020215:44, 76:21:020216:411 установлены в соответствии с требованиями законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения данных объектов капитального строительства не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.
- 28.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25.03.2025		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения	Демидово, Пирамида	МСК-76, зона 1	403117.9 6	1302973. 90	утрачен	сохранился	сохранился

						значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
58	–	–	40335 5.28	13100 11.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
59	–	–	40337 6.01	13100 26.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
60	–	–	40336 9.55	13100 33.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
61	–	–	40336 9.47	13100 35.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
62	–	–	40336 2.63	13100 45.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
63	–	–	40335	13100	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$	–

			8.49	42.10	х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
64	–	–	40334 0.52	13100 60.22	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
65	–	–	40332 7.53	13100 49.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
66	–	–	40331 4.23	13100 36.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
67	–	–	40331 7.46	13100 32.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
68	–	–	40332 8.99	13100 17.79	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

69	–	–	40333 1.66	13100 16.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
70	–	–	40334 2.57	13100 01.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
58	–	–	40335 5.28	13100 11.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
58	59	25.27	–	–
59	60	9.48	–	–
60	61	1.94	–	–
61	62	12.50	–	–
62	63	5.50	–	–
63	64	25.52	–	–
64	65	17.16	–	–
65	66	18.03	–	–

66	67	5.10	–	–
67	68	19.00	–	–
68	69	3.02	–	–
69	70	18.17	–	–
70	58	16.22	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	c338aaee-e37a-43c5-abee-3f468e372530
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1820 кв.м ± 8.54 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1820} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 8.54$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1820
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на	76:21:000000:190, 76:21:020216:35,

	земельном участке	76:21:000000:1136
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020216:15

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:12

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	–	–	40340 5.01	13100 52.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н5У	–	–	40340 0.54	13100 57.64	Метод спутниковых геодезических	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					их измерений (определений)		
н6У	–	–	40339 7.17	13100 61.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н7У	–	–	40339 3.96	13100 64.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н8У	–	–	40339 0.14	13100 68.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н9У	–	–	40338 1.90	13100 78.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н10У	–	–	40337 3.89	13100 87.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н11У	–	–	40337 1.92	13100 89.41	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					геодезическ их измерений (определени й)		
н12У	–	–	40340 1.90	13101 17.29	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н13У	–	–	40343 5.51	13100 82.95	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н14У	–	–	40343 6.27	13100 80.33	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н15У	–	–	40343 7.30	13100 76.77	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н16У	–	–	40343 1.61	13100 72.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н17У	–	–	40342	13100	Метод спутниковы	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	–

			4.42	65.17	х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н18У	–	–	40342 1.03	13100 63.06	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н19У	–	–	40340 6.14	13100 50.47	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	40340 5.49	13100 51.78	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	40340 5.01	13100 52.34	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

н4У	н5У	6.93	—	—
н5У	н6У	4.91	—	—
н6У	н7У	4.37	—	—
н7У	н8У	6.12	—	—
н8У	н9У	12.71	—	—
н9У	н10У	11.74	—	—
н10У	н11У	2.95	—	—
н11У	н12У	40.94	—	—
н12У	н13У	48.05	—	—
н13У	н14У	2.73	—	—
н14У	н15У	3.71	—	—
н15У	н16У	7.42	—	—
н16У	н17У	9.92	—	—
н17У	н18У	3.99	—	—
н18У	н19У	19.50	—	—
н19У	н3У	1.46	—	—
н3У	н4У	0.74	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	d87a3429-ffb1-4748-a489-51169c4ec9f1
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2221 кв.м \pm 9.43 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2221} * \sqrt{((1 + 1.02^2)/(2 * 1.02))} = 9.43$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2037
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	184 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Многоэтажную
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:020216:34, 76:21:000000:1136
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020216:12

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:13

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	–	–	40343 6.85	13100 95.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н21У	–	–	40343 2.38	13100 99.51	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н22У	–	–	40342 8.47	13100 95.69	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н23У	–	–	40340 5.47	13101 20.61	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н24У	–	–	40342 6.43	13101 40.10	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н25У	–	–	40344 8.32	13101 16.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н26У	–	–	40345 3.76	13101 12.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н20У	–	–	40343 6.85	13100 95.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	5.91	–	–
н21У	н22У	5.47	–	–
н22У	н23У	33.91	–	–
н23У	н24У	28.62	–	–
н24У	н25У	32.17	–	–
н25У	н26У	7.02	–	–
н26У	н20У	23.59	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

76:21:020216:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	82d1fe3f-ad84-4454-aa45-bd0a7f8facb3
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1101 кв.м ± 6.65 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1101} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 6.65$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	885
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	216 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Многоэтажную
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:020216:38, 76:21:000000:1136
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

76:21:020216:13

1.

–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:18

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
59	–	–	40337 6.01	13100 26.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
60	–	–	40336 9.55	13100 33.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
61	–	–	40336 9.47	13100 35.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

62	–	–	40336 2.63	13100 45.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
63	–	–	40335 8.49	13100 42.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
64	–	–	40334 0.52	13100 60.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1У	–	–	40335 7.09	13100 75.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н2У	–	–	40339 0.70	13100 38.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
59	–	–	40337 6.01	13100 26.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
--	--	--	--	--	----	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
59	60	9.48	–	–
60	61	1.94	–	–
61	62	12.50	–	–
62	63	5.50	–	–
63	64	25.52	–	–
64	н1У	22.62	–	–
н1У	н2У	50.03	–	–
н2У	59	19.08	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	ff2819a6-69e8-46f7-98e6-a334ccb4c802
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	994 кв.м ± 6.30 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{994} * \sqrt{((1 + 1.02^2)/(2 * 1.02))} = 6.30$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	829

н2У	–	–	40339 0.70	13100 38.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	40340 5.49	13100 51.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	40340 5.01	13100 52.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н5У	–	–	40340 0.54	13100 57.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н6У	–	–	40339 7.17	13100 61.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н7У	–	–	40339 3.96	13100 64.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н8У	–	–	40339 0.14	13100 68.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н9У	–	–	40338 1.90	13100 78.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н10У	–	–	40337 3.89	13100 87.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н11У	–	–	40337 1.92	13100 89.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1У	–	–	40335 7.09	13100 75.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н2У	–	–	40339 0.70	13100 38.56	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					(определены)		
--	--	--	--	--	--------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:410

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н3У	19.84	–	–
н3У	н4У	0.74	–	–
н4У	н5У	6.93	–	–
н5У	н6У	4.91	–	–
н6У	н7У	4.37	–	–
н7У	н8У	6.12	–	–
н8У	н9У	12.71	–	–
н9У	н10У	11.74	–	–
н10У	н11У	2.95	–	–
н11У	н1У	20.25	–	–
н1У	н2У	50.03	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:410

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	b2bb0171-1ec8-4d6e-9739-35599afa191b
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1010 кв.м ± 6.36 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1010} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 6.36$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	969
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	41 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилого дома
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:020216:39, 76:21:000000:1136
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
76:21:020216:410

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:20

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	–	–	40343 6.92	13105 47.56	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н34У	–	–	40345 2.91	13105 49.45	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н35У	–	–	40344 2.28	13106 39.57	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н36У	–	–	40337 8.24	13106 30.53	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н37У	–	–	40336 9.54	13106 29.03	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н38У	–	–	40337 6.40	13105 35.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н33У	–	–	40343 6.92	13105 47.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	н34У	16.10	–	–
н34У	н35У	90.74	–	–
н35У	н36У	64.67	–	–
н36У	н37У	8.83	–	–
н37У	н38У	94.05	–	–
н38У	н33У	61.76	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	7512a262-7267-484f-a047-afd77a565a91
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в	–

	структурированном виде	
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6938 кв.м ± 16.87 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{6938} * \sqrt{((1 + 1.25^2)/(2 * 1.25))} = 16.87$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	6938
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации очистных сооружений
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

76:21:020216:20

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:21

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	–	–	40339 8.49	13101 76.69	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н28У	–	–	40341 8.34	13101 99.13	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н29У	–	–	40341 1.77	13102 02.33	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н30У	–	–	40341 6.76	13102 07.56	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н31У	–	–	40338	13102	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$	–

			7.93	48.15	спутниковых геодезических измерений (определены)	=0.10	
н32У	–	–	40334 2.83	13102 21.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определены)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н27У	–	–	40339 8.49	13101 76.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определены)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27У	н28У	29.96	–	–
н28У	н29У	7.31	–	–
н29У	н30У	7.23	–	–
н30У	н31У	49.79	–	–
н31У	н32У	52.48	–	–
н32У	н27У	71.34	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2645 кв.м \pm 10.29 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2645} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 10.29$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2645
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации "СТО автомобилей"
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020216:21

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:74

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	–	–	40328 0.53	13099 80.96	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
35	–	–	40329 3.68	13099 92.42	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
42	–	–	40330 6.21	13100 01.67	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н64У	–	–	40332 2.88	13099 80.96	Метод спутниковы х геодезическ	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					их измерений (определены)		
н65У	–	–	40330 9.65	13099 68.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определены)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
50	–	–	40328 0.53	13099 80.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определены)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:74

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
50	35	17.44	–	–
35	42	15.57	–	–
42	н64У	26.59	–	–
н64У	н65У	18.06	–	–
н65У	50	31.61	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:74

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного	–

	участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	710 кв.м \pm 5.41 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{710} * \sqrt{((1 + 1.28^2)/(2 * 1.28))} = 5.41$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	710
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для нужд производства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:010101:261
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020216:74

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:75

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
37	–	–	40329 6.09	13100 35.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н39У	–	–	40329 9.72	13100 38.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н40У	–	–	40333 0.89	13100 64.85	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
57	–	–	40332 9.46	13100 66.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
56	–	–	40332	13100	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$	–

			6.83	69.54	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
55	–	–	40332 6.22	13100 69.06	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
54	–	–	40329 9.20	13101 02.90	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
53	–	–	40329 7.78	13101 04.68	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
4	–	–	40329 2.35	13101 00.73	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
3	–	–	40329 8.06	13100 93.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2	–	–	40329 6.36	13100 92.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
1	–	–	40330 2.92	13100 84.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
34	–	–	40329 0.91	13100 74.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
33	–	–	40325 7.88	13101 14.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
32	–	–	40325 5.96	13101 13.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
31	–	–	40325 2.87	13101 16.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
30	–	–	40325 4.97	13101 18.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
29	–	–	40323 1.29	13101 47.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
28	–	–	40323 7.32	13101 52.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
27	–	–	40323 3.19	13101 57.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
26	–	–	40323 7.88	13101 61.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
25	–	–	40323 6.60	13101 62.77	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					(определени й)		
24	–	–	40324 9.97	13101 73.38	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н41У	–	–	40324 5.58	13101 78.38	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н42У	–	–	40320 7.05	13102 21.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н43У	–	–	40320 1.09	13102 28.28	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н44У	–	–	40324 9.38	13102 69.51	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н45У	–	–	40325 4.96	13102 64.90	Метод спутниковы х геодезическ их	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					измерений (определени й)		
н46У	–	–	40325 6.28	13102 65.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н47У	–	–	40326 9.16	13102 73.51	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н48У	–	–	40332 1.31	13103 05.10	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н49У	–	–	40333 9.44	13103 12.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н50У	–	–	40338 7.65	13103 12.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н51У	–	–	40317 2.08	13104 14.73	Метод спутниковы х геодезическ	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					их измерений (определений)		
н52У	–	–	40307 5.68	13103 26.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н53У	–	–	40310 9.16	13102 87.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н54У	–	–	40317 0.78	13102 16.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н55У	–	–	40319 4.02	13101 89.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н56У	–	–	40322 1.99	13101 59.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н57У	–	–	40321 2.96	13101 51.34	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					геодезическ их измерений (определени й)		
н58У	–	–	40318 4.89	13101 80.61	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н59У	–	–	40313 9.54	13101 42.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н60У	–	–	40322 0.13	13100 45.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
47	–	–	40322 5.28	13100 48.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
46	–	–	40323 3.39	13100 55.40	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н61У	–	–	40323	13100	Метод спутниковы	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	–

			5.27	52.92	х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
44	–	–	40326 3.56	13100 74.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
43	–	–	40329 3.59	13100 39.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
37	–	–	40329 6.09	13100 35.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
37	–	–	40329 6.09	13100 35.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:75

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

37	н39У	4.65	–	–
н39У	н40У	40.62	–	–
н40У	57	2.12	–	–
57	56	4.09	–	–
56	55	0.78	–	–
55	54	43.30	–	–
54	53	2.28	–	–
53	4	6.71	–	–
4	3	9.13	–	–
3	2	2.20	–	–
2	1	10.21	–	–
1	34	15.61	–	–
34	33	52.13	–	–
33	32	2.47	–	–
32	31	4.84	–	–
31	30	2.71	–	–
30	29	37.34	–	–
29	28	7.62	–	–
28	27	6.61	–	–
27	26	5.97	–	–
26	25	2.18	–	–
25	24	17.07	–	–
24	н41У	6.65	–	–
н41У	н42У	57.69	–	–
н42У	н43У	9.16	–	–
н43У	н44У	63.50	–	–
н44У	н45У	7.24	–	–

н45У	н46У	1.54	—	—
н46У	н47У	15.06	—	—
н47У	н48У	60.97	—	—
н48У	н49У	19.71	—	—
н49У	н50У	48.21	—	—
н50У	н51У	238.50	—	—
н51У	н52У	130.75	—	—
н52У	н53У	51.26	—	—
н53У	н54У	94.37	—	—
н54У	н55У	35.59	—	—
н55У	н56У	40.41	—	—
н56У	н57У	12.50	—	—
н57У	н58У	40.55	—	—
н58У	н59У	59.28	—	—
н59У	н60У	125.83	—	—
н60У	47	5.78	—	—
47	46	10.69	—	—
46	н61У	3.11	—	—
н61У	44	35.54	—	—
44	43	46.44	—	—
43	37	4.00	—	—
37	37	0.00	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:75

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8

1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	42014 кв.м \pm 41.37 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{42014} * \sqrt{((1 + 1.21^2)/(2 * 1.21))} = 41.37$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	42015
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для предпринимательской деятельности
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:010101:254, 76:21:010101:263
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020216:75

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:77

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н54У	–	–	40317 0.78	13102 16.11	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н53У	–	–	40310 9.16	13102 87.58	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н62У	–	–	40305 4.54	13102 44.95	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н63У	–	–	40311 6.09	13101 75.65	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

н54У	–	–	40317 0.78	13102 16.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определены)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
------	---	---	---------------	----------------	--	--	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:77

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н54У	н53У	94.37	–	–
н53У	н62У	69.29	–	–
н62У	н63У	92.69	–	–
н63У	н54У	68.03	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:77

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6405 кв.м ± 16.01 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{6405} * \sqrt{((1 + 1.04^2)/(2 * 1.04))} = 16.01$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	6405

1	–	–	40330 2.92	13100 84.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
2	–	–	40329 6.36	13100 92.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
3	–	–	40329 8.06	13100 93.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
4	–	–	40329 2.35	13101 00.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
5	–	–	40328 7.10	13101 07.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
6	–	–	40329 0.81	13101 10.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
7	–	–	40328 6.01	13101 16.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
8	–	–	40328 2.14	13101 13.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
9	–	–	40327 8.29	13101 18.17	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					(определений)		
10	–	–	40328 8.18	13101 26.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
11	–	–	40329 1.82	13101 22.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
12	–	–	40329 7.77	13101 27.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
13	–	–	40329 4.44	13101 31.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
14	–	–	40330 8.29	13101 43.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
15	–	–	40331 3.85	13101 48.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
16	–	–	40330 5.04	13101 58.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
17	–	–	40330 3.03	13101 57.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
18	–	–	40328 9.31	13101 74.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					измерений (определений)		
19	–	–	40327 9.69	13101 66.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
20	–	–	40328 0.32	13101 65.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
21	–	–	40326 5.67	13101 53.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
22	–	–	40325 3.29	13101 69.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
23	–	–	40325 0.85	13101 72.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
24	–	–	40324 9.97	13101 73.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
25	–	–	40323 6.60	13101 62.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
26	–	–	40323 7.88	13101 61.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
27	–	–	40323 3.19	13101 57.31	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
28	–	–	40323 7.32	13101 52.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
29	–	–	40323 1.29	13101 47.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
30	–	–	40325 4.97	13101 18.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
31	–	–	40325 2.87	13101 16.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
32	–	–	40325 5.96	13101 13.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
33	–	–	40325 7.88	13101 14.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
34	–	–	40329 0.91	13100 74.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
1	–	–	40330 2.92	13100 84.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

76:21:020216:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	10.21	—	—
2	3	2.20	—	—
3	4	9.13	—	—
4	5	8.40	—	—
5	6	4.68	—	—
6	7	7.71	—	—
7	8	4.77	—	—
8	9	6.14	—	—
9	10	12.90	—	—
10	11	5.65	—	—
11	12	7.76	—	—
12	13	5.40	—	—
13	14	18.25	—	—
14	15	7.33	—	—
15	16	13.95	—	—
16	17	2.54	—	—
17	18	22.09	—	—
18	19	12.53	—	—
19	20	0.99	—	—
20	21	19.19	—	—
21	22	20.14	—	—
22	23	3.87	—	—
23	24	1.39	—	—

24	25	17.07	–	–
25	26	2.18	–	–
26	27	5.97	–	–
27	28	6.61	–	–
28	29	7.62	–	–
29	30	37.34	–	–
30	31	2.71	–	–
31	32	4.84	–	–
32	33	2.47	–	–
33	34	52.13	–	–
34	1	15.61	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:1

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Осипенко, здание 4а
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3750 кв.м \pm 12.36 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3750} * \sqrt{((1 + 1.21^2)/(2 * 1.21))} = 12.36$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3750
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), M^2	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:010101:252, 76:21:000000:190
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для производственных целей
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020216:1

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:17

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
51	–	–	40335 3.00	13100 86.64	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					(определений)		
52	–	–	40332 3.81	13101 23.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
53	–	–	40329 7.78	13101 04.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
54	–	–	40329 9.20	13101 02.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
55	–	–	40332 6.22	13100 69.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
56	–	–	40332 6.83	13100 69.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
57	–	–	40332 9.46	13100 66.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
51	–	–	40335 3.00	13100 86.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от г.	до г.			
1	2	3	4	5

51	52	47.14	–	–
52	53	32.21	–	–
53	54	2.28	–	–
54	55	43.30	–	–
55	56	0.78	–	–
56	57	4.09	–	–
57	51	31.04	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:17

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Осипенко, дом 4
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1548 кв.м \pm 7.87 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1548} * \sqrt{((1 + 1.04^2)/(2 * 1.04))} = 7.87$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1548
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:020216:37, 76:21:000000:1136

8.	Вид (виды) разрешенного использования	Деловое управление
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020216:17

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:8

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	–	–	40329 3.68	13099 92.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
36	–	–	40327 2.92	13100 16.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

37	–	–	40329 6.09	13100 35.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
38	–	–	40330 2.76	13100 27.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
39	–	–	40330 5.09	13100 29.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
40	–	–	40331 9.01	13100 12.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
41	–	–	40331 0.41	13100 05.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
42	–	–	40330 6.21	13100 01.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
35	–	–	40329 3.68	13099 92.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35	36	31.82	–	–

36	37	30.19	–	–
37	38	10.84	–	–
38	39	2.99	–	–
39	40	22.03	–	–
40	41	11.16	–	–
41	42	5.38	–	–
42	35	15.57	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Осипенко, здание 4б
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1028 кв.м \pm 6.42 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1028} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 6.42$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1028
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:020216:80

8.	Вид (виды) разрешенного использования	для производственных целей
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020216:8

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:9

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	–	–	40329 3.68	13099 92.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
36	–	–	40327 2.92	13100 16.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

37	–	–	40329 6.09	13100 35.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
43	–	–	40329 3.59	13100 39.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
44	–	–	40326 3.56	13100 74.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
45	–	–	40323 5.26	13100 52.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
46	–	–	40323 3.39	13100 55.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
47	–	–	40322 5.28	13100 48.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
48	–	–	40326 7.29	13099 96.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
49	–	–	40327 5.12	13099 87.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
50	–	–	40328 0.53	13099 80.96	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					(определений)		
35	–	–	40329 3.68	13099 92.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35	36	31.82	–	–
36	37	30.19	–	–
37	43	4.00	–	–
43	44	46.44	–	–
44	45	35.55	–	–
45	46	3.11	–	–
46	47	10.69	–	–
47	48	66.46	–	–
48	49	12.14	–	–
49	50	8.60	–	–
50	35	17.44	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020216:9

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Осипенко, дом 4в

1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2974 кв.м ± 11.12 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2974} * \sqrt{((1 + 1.32^2)/(2 * 1.32))} = 11.12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2974
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:020216:79
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для производственных целей
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020216:9

1. –

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
=

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н840	–	–	–	4033 28.90	1310 166.5 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н850	–	–	–	4033 33.43	1310 171.3 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н860	–	–	–	4033 07.14	1310 195.8 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н870	–	–	–	4033 02.61	1310 190.9 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н84О	–	–	–	4033 28.90	1310 166.5 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
------	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	----------------------------------

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:257

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:257

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером

=

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н740	–	–	–	4034 57.47	1310 233.57	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н750	–	–	–	4034 69.68	1310 234.75	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н760	–	–	–	4034 67.84	1310 253.92	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н770	–	–	–	4034 73.93	1310 254.5 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н780	–	–	–	4034 72.04	1310 274.2 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н790	–	–	–	4034 65.94	1310 273.6 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н800	–	–	–	4034 65.06	1310 282.8 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н810	–	–	–	4034 49.97	1310 281.3 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н820	–	–	–	4034 50.61	1310 274.7 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н830	–	–	–	4034 53.49	1310 275.0 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н740	–	–	–	4034 57.47	1310 233.5 7	–	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

							х измерений (определений)	
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------	--

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:260

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:71
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:260

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
=

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1140	–	–	–	4033 47.00	1310 061.4 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1150	–	–	–	4033 53.38	1310 067.0 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1160	–	–	–	4033 61.95	1310 057.4 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1170	–	–	–	4033 57.57	1310 053.5 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							(определений)	
н118О	–	–	–	4033 56.41	1310 054.8 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н119О	–	–	–	4033 54.97	1310 053.5 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н120О	–	–	–	4033 53.82	1310 054.8 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н121О	–	–	–	4033 53.26	1310 054.3 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н114О	–	–	–	4033 47.00	1310 061.4 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:33

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	–

	участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	ff2819a6-69e8-46f7-98e6-a334ccb4c802
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:33

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
---------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н920	–	–	–	4033 86.66	1310 084.6 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н930	–	–	–	4033 80.21	1310 091.6 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н940	–	–	–	4034 00.35	1310 110.3 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н950	–	–	–	4034 03.35	1310 107.1 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н960	–	–	–	4034 00.61	1310 104.6 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н970	–	–	–	4034 04.06	1310 100.9 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н920	–	–	–	4033 86.66	1310 084.6 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н920	–	–	–	4033 86.66	1310 084.6 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:34

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	d87a3429-ffb1-4748-a489-51169c4ec9f1
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения	–

	здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:34

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н122О	–	–	–	4033 24.17	1310 040.4 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н123О	–	–	–	4033	1310	–	Метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

				36.54	051.13		спутниковых геодезических измерений (определений)	10
н1240	–	–	–	403342.49	1310044.24	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1250	–	–	–	403330.12	1310033.56	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1220	–	–	–	403324.17	1310040.45	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:35

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	c338aace-e37a-43c5-abee-3f468e372530

5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:35

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н880	–	–	–	4033 26.22	1310 069.0	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					6		геодезическ х измерений (определений)	
н890	–	–	–	4032 99.20	1310 102.9 0	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н900	–	–	–	4033 10.96	1310 112.2 7	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н910	–	–	–	4033 37.95	1310 078.4 1	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н880	–	–	–	4033 26.22	1310 069.0 6	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:37

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в	76:21:020216

	границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:37

1. –

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н980	–	–	–	4034 21.22	1310 116.0 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н990	–	–	–	4034 14.54	1310 123.4 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1000	–	–	–	4034 26.36	1310 134.1 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1010	–	–	–	4034 32.46	1310 127.3 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1020	–	–	–	4034 30.65	1310 125.7 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1030	–	–	–	4034 31.23	1310 125.1 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н980	–	–	–	4034 21.22	1310 116.0 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

)	
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:38								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						Здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						–	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						76:21:020216:13	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						76:21:020216	
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						82d1fe3f-ad84-4454-aa45-bd0a7f8facb3	
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						–	
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						–	
6.	Иные сведения						–	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:38								
1.	–							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =								
Система координат <u>МСК-76, зона 1</u>					Зона № <u>1</u>			

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н104О	–	–	–	4033 75.80	1310 074.0 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н105О	–	–	–	4033 78.42	1310 076.3 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н106О	–	–	–	4033 75.52	1310 079.6 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н107О	–	–	–	4033 76.52	1310 080.5 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н108О	–	–	–	4033 75.11	1310 082.1 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н109О	–	–	–	4033 74.12	1310 081.2 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н110О	–	–	–	4033 71.93	1310 083.7 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н111О	–	–	–	4033 64.91	1310 077.6 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н112О	–	–	–	4033 70.18	1310 071.6 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н113О	–	–	–	4033 74.58	1310 075.4 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н104О	–	–	–	4033 75.80	1310 074.0 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:39

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:410
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	b2bb0171-1ec8-4d6e-9739-35599afa191b
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>76:21:020216:39</u>		
1.	–	
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке		
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером = <p style="text-align: center;"> Система координат <u>МСК-76, зона 1</u> Зона № <u>1</u> </p>		

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты , м		Радиус, с, м		Координаты , м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н42О	–	–	–	4032 98.79	1310 049.9 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
н43О	–	–	–	4033 24.05	1310 070.8 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
н44О	–	–	–	4033 28.33	1310 065.6 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
н45О	–	–	–	4033 03.06	1310 044.7 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	

н42О	–	–	–	4032 98.79	1310 049.9 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
------	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	----------------------------------

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:254

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:75
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:254

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером

=

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н460	–	–	–	4032 99.72	1310 038.8 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н470	–	–	–	4032 97.22	1310 041.9 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н480	–	–	–	4032 93.59	1310 039.0 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н49О	–	–	–	4032 96.09	1310 035.8 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н46О	–	–	–	4032 99.72	1310 038.8 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:261

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:74
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:261

1.

–

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером

=

Система координат МСК-76, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н620	–	–	–	4032 89.16	1310 227.2 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н630	–	–	–	4033 01.38	1310 241.3 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н640	–	–	–	4032	1310 249.5	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

				91.90	3		геодезическ их измерений (определений)	10
н650	–	–	–	4032 79.68	1310 235.4 4	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н620	–	–	–	4032 89.16	1310 227.2 1	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:262

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–

6.	Иные сведения	–
----	---------------	---

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:262

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н500	–	–	–	4033 10.65	1309 985.2 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н510	–	–	–	4033 05.96	1309 990.6 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							(определений)	
н520	–	–	–	4033 02.89	1309 988.0 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н530	–	–	–	4033 07.57	1309 982.5 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н500	–	–	–	4033 10.65	1309 985.2 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:263

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:75
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в	–

	структурированном виде	
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:263

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н66О	–	–	–	4033 60.24	1310 258.6 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н670	–	–	–	4033 29.62	1310 296.6 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н680	–	–	–	4033 14.82	1310 284.7 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н690	–	–	–	4033 45.45	1310 246.7 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н660	–	–	–	4033 60.24	1310 258.6 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:264

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216

5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:264

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

н540	–	–	–	4032 81.97	1310 207.8 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н550	–	–	–	4032 71.33	1310 218.8 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н560	–	–	–	4032 53.83	1310 201.8 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н570	–	–	–	4032 58.85	1310 196.8 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н580	–	–	–	4032 53.50	1310 191.5 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н590	–	–	–	4032 58.10	1310 186.9 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н600	–	–	–	4032 63.25	1310 192.0 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н610	–	–	–	4032 64.75	1310 190.5 8	–	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

							х измерений (определений)	
н540	–	–	–	4032 81.97	1310 207.8 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:265

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:265

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н700	–	–	–	4032 51.75	1310 222.1 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н710	–	–	–	4032 43.95	1310 231.6 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н720	–	–	–	4032 21.09	1310 212.9 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							(определений)	
н730	–	–	–	4032 28.90	1310 203.3 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н700	–	–	–	4032 51.75	1310 222.1 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:4733

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:4733

1. –

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты , м		Координаты , м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н190	–	–	–	4033 30.37	1310 461.6 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н200	–	–	–	4033 27.64	1310 484.1 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

)	
н21О	–	–	–	4033 15.12	1310 482.6 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н22О	–	–	–	4033 17.84	1310 460.1 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н19О	–	–	–	4033 30.37	1310 461.6 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:30

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:415, 76:21:020216:416
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	aa2ee4f1-2835-4095-ac53-da39fbd3ac7c
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–

5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:30

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н150	–	–	–	4034 53.16	1310 399.0 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н160	–	–	–	4034 51.45	1310 414.8 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н170	–	–	–	4034 39.12	1310 413.5 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н180	–	–	–	4034 40.85	1310 397.5 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н150	–	–	–	4034 53.16	1310 399.0 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:29

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:414
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	aa2ee4f1-2835-4095-ac53-da39fbd3ac7c

5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:29

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н240	–	–	–	4033 84.44	1310 468.0	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					3		геодезическ х измерений (определений)	
н250	–	–	–	4033 78.17	1310 467.3 4	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н260	–	–	–	4033 76.86	1310 479.2 7	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н270	–	–	–	4033 95.95	1310 481.3 7	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н280	–	–	–	4034 04.71	1310 401.6 1	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н290	–	–	–	4033 98.35	1310 400.9 1	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н300	–	–	–	4033 97.47	1310 408.8 6	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н310	–	–	–	4033 84.25	1310 407.4 1	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

н32О	–	–	–	4033 82.89	1310 419.8 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н33О	–	–	–	4033 89.65	1310 420.5 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н34О	–	–	–	4033 84.44	1310 468.0 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:32

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:414
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	aa2ee4f1-2835-4095-ac53-da39fbd3ac7c
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–

5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:32

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н380	–	–	–	4032 77.40	1310 003.6 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н390	–	–	–	4032 37.99	1310 051.5 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н400	–	–	–	4032 30.10	1310 045.1 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н410	–	–	–	4032 69.51	1309 997.1 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н380	–	–	–	4032 77.40	1310 003.6 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:79

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:99
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	afb3372a-0ac0-4734-a74e-2c9cbac18d91

5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:79

1.	–
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н34О	–	–	–	4033 11.68	1310 017.4	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					2		геодезическ х измерений (определений)	
н350	–	–	–	4033 03.27	1310 026.8 7	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н360	–	–	–	4032 85.91	1310 011.4 1	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н370	–	–	–	4032 94.32	1310 001.9 6	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н340	–	–	–	4033 11.68	1310 017.4 2	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:80

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020216:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в	76:21:020216

	границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f0faa4d2-a79b-418f-a0c5-5f919be135a8
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:80

1.	–
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 76:21:020216:86

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	–	–	–	4034 27.22	1310 663.3 3	–	Метод спутниковых геодезических	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							измерений (определений)	
н20	–	–	–	4034 26.69	1310 670.3 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н30	–	–	–	4034 24.70	1310 670.1 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н40	–	–	–	4034 23.62	1310 682.3 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н50	–	–	–	4034 15.44	1310 681.6 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н60	–	–	–	4034 13.49	1310 698.3 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н70	–	–	–	4034 13.30	1310 698.3 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н80	–	–	–	4034 11.12	1310 716.9 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н90	–	–	–	4033 95.46	1310 715.1 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10

н100	–	–	–	4033 97.67	1310 696.4 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н110	–	–	–	4033 99.63	1310 696.6 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н120	–	–	–	4034 02.26	1310 673.2 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н130	–	–	–	4034 14.76	1310 674.3 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н140	–	–	–	4034 15.81	1310 662.3 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н10	–	–	–	4034 27.22	1310 663.3 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10

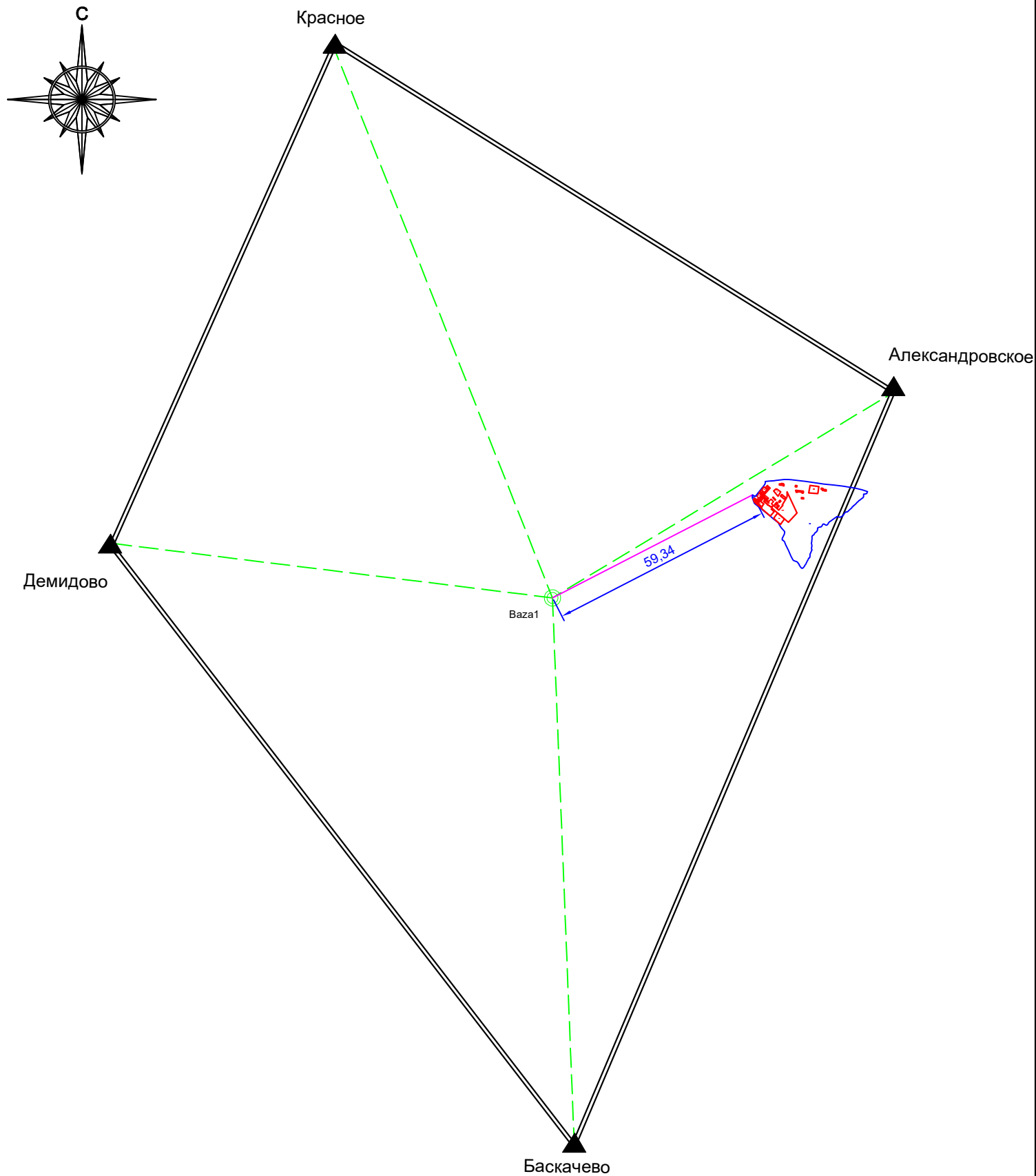
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:86

1.–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020216:86

1. –

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- 76:19:010209 - обозначение кадастрового квартала
- схематичное изображение объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- Гора ▲ - Пункт государственной геодезической сети
- твердое направление между двумя опорно-межевыми знаками
- Baza1 - обозначение точки съёмочного обоснования (базовые станции) местоположение которых определено с помощью спутникового оборудования
- направление на пункты ОМС
- направление на съёмочные точки
- 59.34 - расстояние от точки съёмочного обоснования до объекта работ

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- границы кадастрового деления
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
- :38 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 00:00:000000 - Номер кадастрового квартала
- п/у • -обозначение характерной точки границы земельных участков
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница территориальных зон
- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении их границ
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
- д 101 - элементы информационной адресной системы

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-76

Ж-1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами части территории МКР Молявинское поле

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный, с приусадебными земельными участками.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами территории МКР Молявинское поле Ж-1.1 приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр ¹	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % ²	Мин. отступы от границ земельных участков, метр ³	
<p>¹ Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p>² Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>³ Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешенного использования							
Для индивидуального жилищного	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей	Индивидуальный жилой дом; гараж для собственных	400-1500	3 надземных, включая	40	Прим. 4	Не устанавливаются

строительства (2.1)	не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	нужд; баня; сарай		мансардный/ 20			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Индивидуальный жилой дом; индивидуальный гараж; баня; сарай	400-1500	3 надземных, включая мансардный/ 20	40	Прим. 4	Не устанавливаются
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими	Дом блокированной застройки; спортивная площадка; детская	Прим. 1	3 надземных, включая мансардный	40	Прим. 4	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

	боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	площадка; площадка для отдыха; гараж для собственных нужд					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	1/3	90	1	устанавливаются ст.24.11 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод;	Не подлежат установлению	2 / не устанавливаются.	90	1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

	видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации					
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.2 настоящих Правил

		ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация					
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил

	здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские ясли; детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.4 настоящих Правил
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал; парк культуры и	Прим. 1	2 / не устанавливается.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.5 настоящих Правил

	разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	отдыха					
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Церковь; собор; храм; часовня	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.6 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства,	Ярмарка; рынок; автомобильная	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8

	сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	стоянка					настоящих Правил
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазин; аптека	Прим. 1	1/ 4,5	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка, парковка	Не устанавливаются				

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Физкультурно – оздоровительный комплекс; физкультурно – спортивное сооружение; спортивный комплекс; спортивный зал; оздоровительный комплекс; спортивный клуб; бассейн; ледовая арена	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадка для занятия спортом; поле для спортивной игры	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	1	Не устанавливаются	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются					
<i>Ведение огородничества (13.1)</i>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	Не предусмотрены	не устанавлив.	не устанавлив./5	не устанавлив.	1	Не устанавливаются	

	размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур						
Условно разрешенные виды использования							
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Административное здание; здание административно - управленческого учреждения; здание суда; здание пенсионного фонда	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1	3 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	Здание и сооружение для занятия спортом	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.7 настоящих

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7						Правил
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объект связи; антенное поле; объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная вышка; базовая станция	Не подлежат установлению		90	1	Не устанавливаются
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение следственных органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	Не устанавливаются

	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий						
Водные объекты (11.0)	Ледники, снежинки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не предусмотрены	Не устанавливаются				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Причал; пляж	Не устанавливаются				
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Не устанавливаются	Не устанавливаются						

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для проживания в многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный.

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр ¹	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % ²	Мин. отступы от границ земельных участков, метр ³	
<p>¹ Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p>² Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>³ Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешенного использования							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка;	Прим. 1	4, включая мансардный	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил

	<p>спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>площадка для отдыха; гараж с разделением на машино-места</p>					
<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Дом блокированной застройки; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж для собственных нужд</p>	<p>Прим. 1</p>	<p>3 надземных, включая мансардный</p>	<p>40</p>	<p>Прим. 4</p>	<p>устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил</p>

<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с разделением на машино-места</p>	<p>Прим. 1</p>	<p>1/3</p>	<p>90</p>	<p>1</p>	<p>устанавливаются ст.24.11 настоящих Правил</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция;</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>2 / не устанавлив.</p>	<p>90</p>	<p>1</p>	<p>устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил</p>

		станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации					
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.2 настоящих Правил
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская;	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

	организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	ателье; прачечная; химчистка					
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.3 настоящих Правил
Дошкольное,	Размещение объектов	Детские ясли;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаю

<p>начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал</p>					<p>ся ст.24.4 настоящих Правил</p>
<p>Культурное развитие (3.6)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал; парк культуры и отдыха</p>	<p>Прим. 1</p>	<p>2 / не устанавл.</p>	<p>50</p>	<p>Прим. 4.1</p>	<p>устанавливаются ст.24.5 настоящих Правил</p>
<p>Религиозное использование (3.7)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в</p>	<p>Церковь; собор; храм; часовня</p>	<p>Прим. 1</p>	<p>Прим. 2</p>	<p>Прим. 3</p>	<p>Прим. 4</p>	<p>устанавливаются ст.24.6 настоящих Правил</p>

	себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает	Ярмарка; рынок; автомобильная стоянка	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил

	торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка						
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазин; аптека	Прим. 1	1/ 4,5	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка, парковка	Не устанавливаются				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Физкультурно – оздоровительный комплекс; физкультурно – спортивное сооружение;	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил

		спортивный комплекс; спортивный зал; оздоровительный комплекс; спортивный клуб; бассейн; ледовая арена						
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадка для занятия спортом; поле для спортивной игры	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	1	Не устанавливаю тся	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются					
Условно разрешенные виды использования								
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,	Индивидуальный жилой дом; гараж для собственных нужд; баня; сарай	400-1500	3 надземных, включая мансардны й/ 20	40	Прим. 4	Не устанавливаю тся	

	предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек						
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	8	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.1 настоящих Правил
Государственное	Размещение зданий,	Административное	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаю

управление (3.8.1)	предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	здание; здание административно - управленческого учреждения; здание суда; здание пенсионного фонда					тся ст.24.10 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1	3 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.9 настоящих Правил
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Здание и сооружение для занятия спортом	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4.1	устанавливаются ст.24.7 настоящих Правил
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	Объект связи; антенное поле;	Не подлежат установлению		90	1	Не устанавливаются

	включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная вышка; базовая станция					тся
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение следственных органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4.1	Не устанавливаются
Водные объекты (11.0)	Ледники, снежинки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и	Не предусмотрены	Не устанавливаются				

	другие поверхностные водные объекты		
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Причал; пляж	Не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Не устанавливаются	Не устанавливаются		

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

И - зона инженерной инфраструктуры

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, связи, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также установления санитарно-защитных и охранных зон таких объектов в соответствии с действующим законодательством и требованиями технических регламентов.

Виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры И приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, м ¹	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % ²	Мин. отступы от границ земельных участков, метр ³	
<p>¹ Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p>² Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>³ Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешённого использования							
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях	Артезианская скважина;	Не подлежат	2 / не устанавли.	90	1	устанавливаются ст.24.10

(3.1)	<p>обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации</p>	установлен ию				настоящих Правил
Энергетика (6.7)	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений</p>	<p>Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций</p>	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются

	(золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1					
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объект связи; антенное поле; объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная вышка; базовая станция	Не подлежат установлению	90	1	Не устанавливаются
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей,	Вокзал; причал; порт; пристань; гидротехническое сооружение; маяк; доки	Не устанавливается			

	<p>размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта</p>		
<p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	<p>Нефтепровод; газопровод; водопровод; канализация; тепловая сеть</p>	<p>Не подлежат установлению</p>
<p>Специальное пользование водными объектами (11.2)</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>	<p>Сооружение для забора воды; сооружение для сброса сточных вод</p>	<p>Не устанавливаются</p>

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются				
Условно разрешенные виды использования							
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	Объект складского назначения; оптовая база; склад	Прим. 1	2 / не устанавливается	60	Прим. 4	Не устанавливаются

	железнодорожных перевалочных складов						
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не предусмотрены	Не устанавливаются				
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1- 7.1.2	Железнодорожный вокзал; железнодорожная станция; прирельсовый склад; железнодорожные пути	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Не устанавливаются	Не устанавливаются						

Примечание:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры участка промышленного предприятия принимаются равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

II - производственная зона

Зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны II приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр ¹	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % ²	Мин. отступы от границ земельных участков, метр ³	
<p>¹ Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p>² Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>³ Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешённого использования							
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1	1/3	90	1	устанавливаются ст.24.11 настоящих Правил

	машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9						
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Отдельно стоящий гараж; гараж, блокированный общими стенами с другими гаражами в одном ряду	Прим. 1	1/3	Прим. 3	1	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная	Не подлежат установлению	2 / не устанавли.	90	1	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил

		подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации					
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды; гидрологический пост; научный центр; опытно- конструкторский центр; здание для научной и селекционной работы	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаю тся ст.24.10 настоящих Правил
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника; ветеринарная клиника со стационаром; приют для животных; гостиница для	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаю тся ст.24.10 настоящих Правил

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	животных					
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1	2 / не устанавливается	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.10 настоящих Правил
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	Гараж; гараж для спецтехники	Прим. 1	1 / не устанавливается	90	Прим. 4	устанавливаются ст.24.11 настоящих Правил

	пользования, в том числе в депо						
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Кафе; столовая; автозаправочная станция; мотель; автомобильная мойка; мастерская для ремонта автомобилей; магазин сопутствующей торговли	Прим. 1	2 / не устанавли.	50	Прим. 4	устанавливаются ст.24.8 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка, парковка	Не устанавливаются				
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций	Прим. 1	3 / не устанавли.	50	Прим. 4	Не устанавливаются
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым	Объект по добыче недр; склад; общежитие для работников	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются

	<p>(шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>						
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются

	<p>продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>						
<p>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	<p>Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций</p>	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	<p>Не устанавливаются</p>
<p>Легкая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства,</p>	<p>Объекты промышленных</p>	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	<p>Не устанавливаю</p>

(6.3)	предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	предприятий и коммунально-складских организаций					тся
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты промышленных	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаю

(6.5)	предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	предприятий и коммунально-складских организаций					тся
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются

	сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1					
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объект связи; антенное поле; объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная вышка; базовая станция	Не подлежат установлению	90	1	Не устанавливаются

Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объект складского назначения; оптовая база; склад	Прим. 1	2 / не устанавливается	60	Прим. 4	Не устанавливаются
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не предусмотрены	Не устанавливаются				

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Научно-производственная деятельность (6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Бизнес-инкубатор; промышленный парк	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Железнодорожный вокзал; железнодорожная станция; прирельсовый склад; железнодорожные пути	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	Автомобильная дорога; мост; трубопереезд; проезд; пост ДПС; вокзал; автостанция; автомобильная	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются

	кодами 7.2.1-7.2.3	стоянка; остановочный комплекс					
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Вокзал; причал; порт; пристань; гидротехническое сооружение; маяк; доки	Не устанавливаются				
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Нефтепровод; газопровод; водопровод; канализация; тепловая сеть	Не подлежат установлению				
Земельные участки	Земельные участки общего пользования. Содержание	Автомобильная дорога;	Не устанавливаются				

(территории) общего пользования (12.0)	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал					
Условно разрешенные виды использования							
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	Прим. 1	3 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаю тся ст.24.1 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с	Торговый центр; торгово- развлекательный центр; торгово- развлекательный комплекс; гараж; стоянка для автомобилей	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	устанавливаю тся ст.24.8 настоящих Правил

	кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра						
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазин; аптека	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаю тся ст.24.8 настоящих Правил
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1	2 / не устанавл.	50	Прим. 4	устанавливаю тся ст.24.8 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; здание, сооружение следственных органов; отделение, участковый пункт полиции; пожарное депо; пожарная часть; объект гражданской обороны; спасательная служба; гараж	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаю тся
Вспомогательные виды разрешенного использования							

Не устанавливаются	Не устанавливаются
--------------------	--------------------

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других мест, используемых для кратковременного отдыха населения.

Виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр ¹	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % ²	Мин. отступы от границ земельных участков, метр ³	
<p>¹ Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p>² Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>³ Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешённого использования							
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах	Не предусмотрены	Не устанавливаются				

	<p>которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)</p>		
<p>Охрана природных территорий (9.1)</p>	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	<p>Не предусмотрены</p>	<p>Не устанавливаются</p>
<p>Историко-культурная деятельность</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации</p>	<p>Объект культурного наследия</p>	<p>Не устанавливаются</p>

(9.3)	(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных	Не предусмотрены	Не устанавливаются

	мероприятий		
Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не предусмотрены	Не устанавливаются

СХ-1- зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, в т.ч. для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения СХ-1 приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Требования к архитектурно - градостроительному облику*
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж/высота, метр ¹	Макс. процент застройки в границах земельного участка, % ²	Мин. отступы от границ земельных участков, метр ³	
<p>¹ Предельное количество надземных этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений рассчитывается без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства</p> <p>² Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>³ Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний</p>							
Основные виды разрешённого использования							
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	Не предусмотрены	Не устанавливаются				

	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2- 1.6		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены	Не устанавливаются
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Не предусмотрены	Не устанавливаются
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Не предусмотрены	Не устанавливаются

Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Не предусмотрены	Не устанавливаются				
Выращивание льна и конопли (1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Не предусмотрены	Не устанавливаются				
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание	Ферма; животноводческий комплекс; технологическое здание	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются

	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11,1.15, 1.19, 1.20						
Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Ферма; технологическое здание	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	Объекты для содержания и	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаю

	разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	разведения животных					тся
Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Ферма; птицефабрика; технологическое здание	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для	Ферма; свиноводческий комплекс	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются

	содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)						
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Здание для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления	Рыбоводческий комплекс	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются

	рыбоводства (аквакультуры)						
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Научный центр; селекционный центр; хранилище образцов растительного и животного мира	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Склад; зернохранилище; овощехранилище; здание для переработки сельскохозяйственной продукции	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Не предусмотрены	400-1500	Не устанавливаются			
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного	Питомник; хранилище	Прим. 1	Прим. 2	Прим. 3	Прим. 4	Не устанавливаются

	производства						
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Машинно-транспортная и ремонтная станция; ангар, гараж для сельскохозяйственной техники; амбар; водонапорная башня; трансформаторная станция; артезианская скважина; силосное хранилище; проезд	Прим. 1	2 / не устанавли.	60	Прим. 4	Не устанавливаются
Сенокосшение (1.19)	Косшение трав, сбор и заготовка сена	Не предусмотрены	Не устанавливаются				
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Не предусмотрены	Не устанавливаются				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются				
Условно разрешенные виды использования							
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная	Не подлежат установлению	2 / не устанавли.	90	1	устанавливаются ст.24.10 настоящих

	<p>юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации</p>	ию				Правил
Связь (6.8)	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру</p>	<p>Объект связи; антенное поле; объект спутниковой связи; вышка сотовой связи; телевизионная вышка; базовая станция</p>	Не подлежат установлению	90	1	Не устанавливаются	

	спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Нефтепровод; газопровод; водопровод; канализация; тепловая сеть	Не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Не устанавливаются	Не устанавливаются					

Примечания:

1. Минимальные размеры новых земельных участков, образуемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для осуществления эффективного сельскохозяйственного производства с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования, и земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляют 1 гектар.

Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о землеустройстве в размере, соответствующем площади мелиоративной системы, зафиксированной государственным актом приемки мелиоративной системы в эксплуатацию.

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, не может быть более 25 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Максимальный размер земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляет 100 гектаров.

Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.