

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев 76:21:020217

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2026-006 от 30.01.2026, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 02.05.2026

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: РОСРЕЕСТР  
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465  
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): rosreestr@rosreestr.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области 150000, Ярославская обл, г Ярославль, ул Пушкина, д. 14а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Левина Мария Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13438300535

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 30198, 10.03.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-960-298-30-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, кв 57, sergee.maria2010@yandex.ru

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>23.12.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-231128382</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>17.06.2021</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области</u>	<u>Утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции от 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27)</u>
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>14.03.2026</u>	<u>170-9258/2026-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде</u>	=
4	<u>Материалы картографо-</u>	<u>15.04.2026</u>	<u>170-9282/2026-В</u>	<u>ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1115), в формате</u>	<u>О направлении материала на основании заявления от 14.04.2026 № 170-9282/2026</u>

	<u>геодезического фонда</u>			<u>ГИС «Панорма»</u>	
5	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.02.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-20798688</u>	<u>Кадастровый план территории (76:21:000000)</u>	=
6	<u>Технический паспорт домовладения</u>	<u>03.11.1999</u>	<u>1746</u>	<u>Технический паспорт на индивидуальный жилой дом (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4)</u>	=
7	<u>Технический паспорт домовладения</u>	<u>06.03.2002</u>	<u>2903</u>	<u>Технический паспорт здания (Ярославская область, р-н. Тутаевский, г. Тутаев, ул. Полевая, д. 4а)</u>	=
8	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>26.11.1991</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
9	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>13.07.2010</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
10	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>11.04.2006</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
11	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>20.08.1986</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
12	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>03.12.1991</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
13	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>13.07.2010</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=

14	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>22.06.1977</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
15	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>26.08.2004</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
16	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>10.11.2008</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
17	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>05.04.1988</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=
18	<u>Выписка из технического паспорта</u>	<u>14.04.1999</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план, содержащийся в техническом паспорте объекта недвижимости</u>	=

## 7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 76:21:020217, Филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 номер 321-20-2026-006 выполняет комплексные кадастровые работы.
2. На территории городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области установлены Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 (в редакции 17.02.2022 г. № 133, от 15.12.2022 № 153, от 01.08.2024 №27).
3. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, земельные участки, в границах кадастрового квартала 76:21:020217, расположены в территориальной зоне ИЦ - зона застройки исторического центра, ПСК – зона преобразования производственно-складских и коммунальных территорий.
4. Градостроительный регламент территориальных зон представлены в виде таблицы и включены в состав приложения карт-плана территории.
5. В рамках выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, образование

земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории в данном кадастровом квартале.

6. Раздел "Схема границ земельных участков" графической части карты-плана территории оформлен с использованием картографической основы Единого государственного реестра недвижимости - ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000 (1134), в формате ГИС «Панорма» (информация о картографическом материале, указана в разделе «Исходные данные»).
7. Согласно пункту 1 статьи 43 ФЗ-218 от 13.07.2015г "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным Законом о регистрации требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.
8. Таким образом, уточнение земельного участка проводится, если границы земельного участка не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной.
9. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ и площади 2 земельных участков:
- 10.-в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020217:15;
- 11.-сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре, о местоположении границ (точность определения не соответствует Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90) и площади (отсутствует погрешность определения) земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020217:14 не соответствуют требованиям законодательства. Обращаем ваше внимание, что значения координат характерных точек не меняется.
- 12.Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.
- 13.В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 12 земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

- 14.** -фактические границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020217:1, 76:21:020217:10, 76:21:020217:11, 76:21:020217:12, 76:21:020217:13, 76:21:020217:2, 76:21:020217:4, 76:21:020217:5, 76:21:020217:6, 76:21:020217:7, 76:21:020217:8, 76:21:020217:9 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Данное несоответствие возможно возникло в связи с ошибками при геодезических измерениях (неверные координаты исходных пунктов, использование пунктов опорно-межевой сети, использование висячих теодолитных ходов, использование устаревшего оборудования, неправильная установка прибора, игнорирование проверки горизонтальности, ошибки при фокусировке, несоблюдение порядка измерений, игнорирование особенностей рельефа участка и т.п.), при камеральных измерениях, отсутствие точных данных о границах участка, а также вследствие перехода от государственной системы координат к местной системе координат. Конфигурация земельных участков установлена в соответствии со сведениями, содержащимися в документах межевания, сведениями Единого государственного реестра недвижимости с и с учетом фактического использования.
- 15.** Границы земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:020217:51, 76:21:020217:52, установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения границ и площади данных земельных участков не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.
- 16.**
- 17.** В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
- 18.** В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении такого здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания.
- 19.** В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 12 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:010101:195, 76:21:010101:96, 76:21:020217:19, 76:21:020217:20, 76:21:020217:21, 76:21:020217:22, 76:21:020217:23, 76:21:020217:24, 76:21:020217:25, 76:21:020217:26, 76:21:020217:27, 76:21:020217:46.
- 20.** В карта-план территории кадастрового квартала 76:21:020217 не внесены сведения об объектах капитального строительства в связи с тем, что:
- 21.** -объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:020217:28 фактически прекратили существование (разрушен, снесен)
- 22.** В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 1 объектов капитального строительства сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
- 23.** Фактические границы объектов капитального строительства с кадастровыми номерами

76:21:020217:53 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

24. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Карта-планом территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объекта капитального строительства.
25. Формой карт-плана территории, утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. N П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" НЕ предусмотрено возможность указания сведения о земельном участке на котором расположен объект капитального строительства, при исправлении реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объекта капитального строительства. Данные сведения отражаются в графической части карта плана территории, а именно в разделе «Схема границ земельных участков».
26. Объекты капитального строительства, сведения о которых, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения, расположены на земельных участках:
- 27.- объект капитального строительства с кадастровым номером 76:21:020217:53 расположен на земельном участке с кадастровым номером 76:21:020217:10.
28. Сведения об описании местоположения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 76:21:000000:1110, 76:21:020217:264 установлены в соответствии с требованиями законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения данных объектов капитального строительства не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.
- 29.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25.03.2025		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения	Демидово, Пирамида	МСК-76, зона 1	403117.96	1302973.90	утрачен	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения	Красное, неизвестен	МСК-76, зона 1	408633.10	1305432.33	утрачен	сохранился	сохранился

3	Астрономо-геодезическая сеть	Александровское, Пирамида	МСК-76, зона 1	404811.59	1311561.61	утрачен	сохранился	сохранился
4	Астрономо-геодезическая сеть	Баскачево, Пирамида	МСК-76, зона 1	396534.86	1308056.35	утрачен	сохранился	сохранился

## 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая (PrinCe i90)	3486228	С-ЕВЕ/16-10-2025/474834939 от 16.10.2025, поверка действительна до 15.10.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая (PrinCe i50)	3487407	С-ЕВЕ/16-10-2025/474834938 от 16.10.2025, поверка действительна до 15.10.2026
3	Аппаратура геодезическая спутниковая (EFT RS2)	RS20091	С-ГСХ/30-04-2025/430336258 от 30.04.2025, поверка действительна до 29.04.2026

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:14

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

57	–	–	40365 1.70	13091 25.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
58	–	–	40362 1.29	13090 91.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
59	–	–	40364 1.85	13090 76.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
60	–	–	40365 5.38	13090 91.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
61	–	–	40366 4.85	13091 16.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
57	–	–	40365 1.70	13091 25.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:14</b>							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
57	58	45.84	–	–			
58	59	25.36	–	–			
59	60	19.90	–	–			
60	61	26.71	–	–			
61	57	16.26	–	–			
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:14</b>							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Сведения об адресе земельного участка		fc6fa8d2-ba83-4677-8ca2-97c878e6bce5				
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		–				
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		–				
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1048 кв.м ± 6.50 кв.м				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1048} * \sqrt{((1 + 1.13^2)/(2 * 1.13))} = 6.50$				
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		1058				
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		10 кв.м				
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры		–				

	земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для очистных сооружений
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:020217:264
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:207
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  
76:21:020217:14

1.	–
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:15**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	–	–	40370 2.48	13091 12.25	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					(определени й)		
26	–	–	40372 5.28	13090 95.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
80	–	–	40372 2.95	13090 91.62	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
53	–	–	40371 7.29	13090 82.08	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
52	–	–	40371 4.11	13090 82.94	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
51	–	–	40370 5.09	13090 90.28	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
50	–	–	40370 4.07	13090 89.04	Метод спутниковы х геодезическ их	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					измерений (определени й)		
49	–	–	40369 2.50	13090 98.09	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
87	–	–	40368 8.48	13091 00.90	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
24	–	–	40369 9.18	13091 16.14	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
25	–	–	40370 2.48	13091 12.25	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:15**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
25	26	28.58	–	–
26	80	4.11	–	–

80	53	11.09	–	–
53	52	3.29	–	–
52	51	11.63	–	–
51	50	1.61	–	–
50	49	14.69	–	–
49	87	4.90	–	–
87	24	18.62	–	–
24	25	5.10	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:15**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	260556f3-bbb4-4e84-93ed-1d08882d1ebf
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	574 кв.м ± 4.80 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{574} * \sqrt{((1 + 1.08^2)/(2 * 1.08))} = 4.80$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1036
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	462 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации жилого дома
7.1	Дополнительные сведения об использовании	–

	земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	76:21:020217:46
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  
76:21:020217:15

1.	–
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:1**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	40377 5.22	13090 55.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
2	–	–	40377 3.52	13090 58.06	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					(определений)		
3	–	–	40378 7.06	13090 67.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
4	–	–	40378 1.20	13090 74.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
5	–	–	40377 7.78	13090 79.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
6	–	–	40377 5.87	13090 82.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
7	–	–	40376 9.00	13090 73.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
8	–	–	40375 4.07	13090 47.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
9	–	–	40374 6.82	13090 29.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
10	–	–	40375 6.85	13090 23.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
1	–	–	40377 5.22	13090 55.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					измерений (определений)		
--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:1**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	3.01	—	—
2	3	16.71	—	—
3	4	9.20	—	—
4	5	5.80	—	—
5	6	3.07	—	—
6	7	10.69	—	—
7	8	30.34	—	—
8	9	19.19	—	—
9	10	11.87	—	—
10	1	37.12	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:1**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Ушакова, дом 25
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	811 кв.м ± 5.90 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{811} * \sqrt{((1 + 1.46^2)/(2 * 1.46))} = 5.90$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	779
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	32 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:020217:24
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:194
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020217:1**

1. —

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:10**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	40377 5.22	13090 55.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
2	–	–	40377 3.52	13090 58.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
3	–	–	40378 7.06	13090 67.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
11	–	–	40378 7.44	13090 67.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
12	–	–	40379 0.82	13090 63.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
13	–	–	40379 5.70	13090 56.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
14	–	–	40378 1.43	13090 43.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
15	–	–	40376	13090	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			8.78	25.02	геодезических измерений (определений)	0.10	
16	–	–	40376 4.28	13090 18.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
10	–	–	40375 6.85	13090 23.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
1	–	–	40377 5.22	13090 55.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:10**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	3.01	–	–
2	3	16.71	–	–
3	11	0.54	–	–
11	12	5.39	–	–
12	13	8.41	–	–
13	14	19.29	–	–
14	15	22.34	–	–
15	16	7.59	–	–
16	10	8.64	–	–
10	1	37.12	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:10**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Ушакова, дом 27
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	618 кв.м $\pm$ 5.04 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{618} * \sqrt{((1 + 1.26^2)/(2 * 1.26))} = 5.04$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	608
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	10 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:020217:28, 76:21:020217:53
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:194
10.	Иные сведения	–
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>76:21:020217:10</u></b>		
1.	–	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:11**

**Система координат МСК-76, зона 1**

**Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	–	–	40373 5.49	13091 34.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
18	–	–	40372 8.38	13091 42.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
19	–	–	40372 5.63	13091 43.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
20	–	–	40372 3.23	13091 42.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
21	–	–	40371 7.36	13091 33.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					измерений (определений)		
22	–	–	40370 9.79	13091 24.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
23	–	–	40370 7.13	13091 26.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
24	–	–	40369 9.18	13091 16.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
25	–	–	40370 2.48	13091 12.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
26	–	–	40372 5.28	13090 95.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
27	–	–	40372 6.75	13090 94.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
28	–	–	40373 1.34	13091 01.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
29	–	–	40373 3.70	13091 05.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
30	–	–	40373 1.78	13091 09.28	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
31	–	–	40373 1.96	13091 10.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
32	–	–	40374 4.71	13091 21.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
17	–	–	40373 5.49	13091 34.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:11**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	10.61	–	–
18	19	2.90	–	–
19	20	2.71	–	–
20	21	10.46	–	–
21	22	11.94	–	–
22	23	3.45	–	–
23	24	13.00	–	–
24	25	5.10	–	–
25	26	28.58	–	–
26	27	1.67	–	–
27	28	8.93	–	–

28	29	4.58	–	–
29	30	3.98	–	–
30	31	1.31	–	–
31	32	17.06	–	–
32	17	15.65	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:11**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Ушакова, дом 21
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1115 кв.м $\pm$ 6.69 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1115} * \sqrt{(1 + 1.08^2)/(2 * 1.08)} = 6.69$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1115
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:020217:23
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:194
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020217:11**

1.	–
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:12**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
33	–	–	40373 5.89	13090 66.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
34	–	–	40373 4.69	13090 63.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
35	–	–	40373 8.83	13090 59.80	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					(определений)		
36	–	–	40373 9.34	13090 58.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
37	–	–	40373 4.74	13090 53.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
38	–	–	40373 5.46	13090 52.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
39	–	–	40372 7.21	13090 42.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
40	–	–	40372 5.81	13090 41.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
41	–	–	40372 6.41	13090 40.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
42	–	–	40369 9.92	13090 09.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
43	–	–	40368 6.31	13090 24.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
44	–	–	40369 0.17	13090 29.58	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					измерений (определений)		
45	–	–	40368 2.32	13090 35.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
46	–	–	40367 6.69	13090 54.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
47	–	–	40366 6.62	13090 61.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
48	–	–	40368 5.10	13090 86.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
49	–	–	40369 2.50	13090 98.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
50	–	–	40370 4.07	13090 89.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
51	–	–	40370 5.09	13090 90.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
52	–	–	40371 4.11	13090 82.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
53	–	–	40371 7.29	13090 82.08	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
54	–	–	40371 4.71	13090 77.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
55	–	–	40372 1.70	13090 71.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
56	–	–	40372 8.84	13090 72.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
33	–	–	40373 5.89	13090 66.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:12**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от г.	до г.			
1	2	3	4	5
33	34	3.80	–	–
34	35	5.26	–	–
35	36	1.62	–	–
36	37	6.73	–	–
37	38	0.94	–	–
38	39	12.79	–	–
39	40	2.17	–	–
40	41	0.81	–	–

41	42	41.01	–	–
42	43	20.34	–	–
43	44	6.32	–	–
44	45	9.77	–	–
45	46	19.62	–	–
46	47	12.56	–	–
47	48	31.22	–	–
48	49	13.45	–	–
49	50	14.69	–	–
50	51	1.61	–	–
51	52	11.63	–	–
52	53	3.29	–	–
53	54	5.05	–	–
54	55	9.16	–	–
55	56	7.18	–	–
56	33	9.22	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:12**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Овражья 1-я, дом 15
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3273 кв.м ± 11.56 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3273} * \sqrt{(1 +$



						(вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
88	–	–	40372 4.82	13089 78.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
89	–	–	40375 2.43	13090 04.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
90	–	–	40375 8.08	13090 10.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
91	–	–	40376 4.58	13090 16.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
92	–	–	40376 8.33	13090 12.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
93	–	–	40378 8.50	13089 85.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
94	–	–	40378 7.58	13089 84.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
95	–	–	40374 6.98	13089 53.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

96	–	–	40374 4.77	13089 53.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
97	–	–	40373 5.38	13089 65.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
98	–	–	40373 0.24	13089 71.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
88	–	–	40372 4.82	13089 78.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:13**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от г.	до г.			
1	2	3	4	5
88	89	37.65	–	–
89	90	8.93	–	–
90	91	8.73	–	–
91	92	6.01	–	–
92	93	33.18	–	–
93	94	1.22	–	–
94	95	51.19	–	–
95	96	2.22	–	–
96	97	14.98	–	–
97	98	8.07	–	–

98	88	8.54	–	–
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:13</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		–	
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев	
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		обл. Ярославская, р-н Тутаевский, г. Тутаев, ул. Красноармейская, дом 24/14	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1956 кв.м $\pm$ 8.84 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1956} * \sqrt{((1 + 1.01^2)/(2 * 1.01))} = 8.84$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		1834	
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		122 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>		400 1500	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		76:21:020217:21, 76:21:010101:195	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для жилого дома	
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		–	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		76:21:000000:207	
10.	Иные сведения		–	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020217:13**

1. –

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:2**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
91	–	–	40376 4.58	13090 16.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
16	–	–	40376 4.28	13090 18.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
10	–	–	40375 6.85	13090 23.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
9	–	–	40374 6.82	13090 29.66	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					(определений)		
99	–	–	40371 2.09	13089 95.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
100	–	–	40371 4.50	13089 91.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
101	–	–	40371 7.86	13089 87.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
102	–	–	40372 4.09	13089 79.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
88	–	–	40372 4.82	13089 78.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
89	–	–	40375 2.43	13090 04.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
90	–	–	40375 8.08	13090 10.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
91	–	–	40376 4.58	13090 16.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:2**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
91	16	2.14	—	—
16	10	8.64	—	—
10	9	11.87	—	—
9	99	48.73	—	—
99	100	4.41	—	—
100	101	5.68	—	—
101	102	9.99	—	—
102	88	1.20	—	—
88	89	37.65	—	—
89	90	8.93	—	—
90	91	8.73	—	—

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:2

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Красноармейская, дом 20
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1144 кв.м ± 6.76 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1144} * \sqrt{((1 + 1.02^2)/(2 * 1.02))} = 6.76$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	1196
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	52 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:207
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020217:2**

1. —

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:4**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
62	–	–	40380 2.81	13090 22.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
63	–	–	40381 1.78	13090 14.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
64	–	–	40381 7.17	13090 07.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
65	–	–	40381 1.06	13090 02.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
66	–	–	40380 4.71	13089 98.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
67	–	–	40380 2.06	13089 96.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
68	–	–	40379 6.60	13090 03.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
69	–	–	40379 3.57	13090 00.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
70	–	–	40378 7.30	13090 07.56	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					измерений (определений)		
71	–	–	40378 7.96	13090 08.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
62	–	–	40380 2.81	13090 22.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
62	63	11.76	–	–
63	64	8.56	–	–
64	65	7.90	–	–
65	66	7.92	–	–
66	67	3.11	–	–
67	68	8.64	–	–
68	69	3.91	–	–
69	70	9.23	–	–
70	71	0.90	–	–
71	62	20.43	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:4**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–

1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Панина, дом 18
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	395 кв.м $\pm$ 4.00 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{395} * \sqrt{((1 + 1.16^2)/(2 * 1.16))} = 4.00$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	395
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:020217:19
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации индивидуального жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:210
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020217:4**

1. –

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:5**

Система координат <u>МСК-76, зона 1</u>					Зона №1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
93	–	–	40378 8.50	13089 85.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
103	–	–	40378 9.17	13089 86.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
104	–	–	40379 4.86	13089 90.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
67	–	–	40380 2.06	13089 96.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
68	–	–	40379 6.60	13090 03.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
69	–	–	40379 3.57	13090 00.78	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					(определений)		
70	–	–	40378 7.30	13090 07.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
71	–	–	40378 7.96	13090 08.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
81	–	–	40377 6.63	13090 19.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
15	–	–	40376 8.78	13090 25.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
16	–	–	40376 4.28	13090 18.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
91	–	–	40376 4.58	13090 16.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
92	–	–	40376 8.33	13090 12.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
93	–	–	40378 8.50	13089 85.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:5**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
93	103	0.78	—	—
103	104	7.22	—	—
104	67	9.35	—	—
67	68	8.64	—	—
68	69	3.91	—	—
69	70	9.23	—	—
70	71	0.90	—	—
71	81	15.91	—	—
81	15	9.69	—	—
15	16	7.59	—	—
16	91	2.14	—	—
91	92	6.01	—	—
92	93	33.18	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:5**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Панина, дом 16
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	539 кв.м $\pm$ 4.65 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{539} * \sqrt{((1 + 1.04^2)/(2 * 1.04))} = 4.65$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	539
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:020217:20
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:210
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020217:5**

1. —

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:6**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
64	–	–	40381 7.17	13090 07.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
72	–	–	40382 7.31	13090 15.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
73	–	–	40382 2.04	13090 22.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
74	–	–	40381 2.55	13090 34.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
75	–	–	40380 1.07	13090 24.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
62	–	–	40380 2.81	13090 22.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
63	–	–	40381 1.78	13090 14.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
64	–	–	40381	13090	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			7.17	07.94	геодезических измерений (определений)	0.10	
--	--	--	------	-------	---------------------------------------	------	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:6**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от г.	до г.			
1	2	3	4	5
64	72	12.73	–	–
72	73	8.63	–	–
73	74	15.35	–	–
74	75	15.40	–	–
75	62	2.70	–	–
62	63	11.76	–	–
63	64	8.56	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:6**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Ушакова, дом 31
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	323 кв.м ± 3.59 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{323} * \sqrt{((1 + 1.01^2)/(2 * 1.01))} = 3.59$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	323



6	–	–	40377 5.87	13090 82.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
7	–	–	40376 9.00	13090 73.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
8	–	–	40375 4.07	13090 47.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
36	–	–	40373 9.34	13090 58.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
35	–	–	40373 8.83	13090 59.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
34	–	–	40373 4.69	13090 63.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
33	–	–	40373 5.89	13090 66.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
56	–	–	40372 8.84	13090 72.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
76	–	–	40374 5.03	13090 89.47	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					(определений)		
77	–	–	40375 8.97	13091 04.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
78	–	–	40376 0.45	13091 02.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
79	–	–	40377 1.37	13090 88.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
6	–	–	40377 5.87	13090 82.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:7**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	10.69	–	–
7	8	30.34	–	–
8	36	18.28	–	–
36	35	1.62	–	–
35	34	5.26	–	–
34	33	3.80	–	–
33	56	9.22	–	–
56	76	23.38	–	–
76	77	20.28	–	–

77	78	2.31	–	–
78	79	18.02	–	–
79	6	7.54	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:7**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Ушакова, дом 23
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1321 кв.м $\pm$ 7.34 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1321} * \sqrt{((1 + 1.21^2)/(2 * 1.21))} = 7.34$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1432
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	111 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:020217:27
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:194

10.	Иные сведения				–		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>76:21:020217:7</u></b>							
1.	–						
<b>Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ</b>							
<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>76:21:020217:8</u></b>							
Система координат <u>МСК-76, зона 1</u>					Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	–	–	40374 4.71	13091 21.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
31	–	–	40373 1.96	13091 10.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
30	–	–	40373 1.78	13091 09.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
29	–	–	40373 3.70	13091 05.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					измерений (определений)		
28	–	–	40373 1.34	13091 01.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
27	–	–	40372 6.75	13090 94.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
26	–	–	40372 5.28	13090 95.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
80	–	–	40372 2.95	13090 91.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
53	–	–	40371 7.29	13090 82.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
54	–	–	40371 4.71	13090 77.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
55	–	–	40372 1.70	13090 71.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
56	–	–	40372 8.84	13090 72.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
76	–	–	40374 5.03	13090 89.47	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
77	–	–	40375 8.97	13091 04.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
32	–	–	40374 4.71	13091 21.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:8**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
32	31	17.06	–	–
31	30	1.31	–	–
30	29	3.98	–	–
29	28	4.58	–	–
28	27	8.93	–	–
27	26	1.67	–	–
26	80	4.11	–	–
80	53	11.09	–	–
53	54	5.05	–	–
54	55	9.16	–	–
55	56	7.18	–	–
56	76	23.38	–	–
76	77	20.28	–	–
77	32	22.75	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:8**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Ушакова, дом 23а
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	957 кв.м $\pm$ 6.21 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{957} * \sqrt{((1 + 1.13^2)/(2 * 1.13))} = 6.21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	957
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:000000:1110
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:194
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020217:8**

1. –

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:9**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
71	–	–	40378 7.96	13090 08.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
81	–	–	40377 6.63	13090 19.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
82	–	–	40378 5.49	13090 28.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
83	–	–	40379 1.15	13090 39.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
84	–	–	40380	13090	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} =$	–

			1.21	49.09	геодезических измерений (определений)	0.10	
85	–	–	40380 3.22	13090 46.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
86	–	–	40380 9.03	13090 39.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
74	–	–	40381 2.55	13090 34.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
75	–	–	40380 1.07	13090 24.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
62	–	–	40380 2.81	13090 22.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
71	–	–	40378 7.96	13090 08.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:9**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
71	81	15.91	–	–
81	82	12.87	–	–

82	83	12.54	–	–
83	84	13.65	–	–
84	85	3.14	–	–
85	86	9.46	–	–
86	74	5.86	–	–
74	75	15.40	–	–
75	62	2.70	–	–
62	71	20.43	–	–

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:21:020217:9

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев, улица Ушакова, дом 29
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	651 кв.м $\pm$ 5.13 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{651} * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))} = 5.13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	651
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 1500

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	76:21:020217:25
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	76:21:000000:194
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 76:21:020217:9**

1. —

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н300	–	–	–	4037 65.32	1308 967.8 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н310	–	–	–	4037 87.58	1308 984.9 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н320	–	–	–	4037 81.40	1308 993.0 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н330	–	–	–	4037 59.13	1308 975.9 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н300	–	–	–	4037 65.32	1308 967.8 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:195**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	–

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	6fe88290-8610-4959-930c-312bd659787a
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:195**

1. –

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

<b>Обозначение характерных точек</b>	<b>Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости</b>	<b>Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ</b>	<b>Метод определения координат</b>	<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения</b>
--------------------------------------	---	---	------------------------------------	--

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	–	–	–	4037 21.70	1309 071.8 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н60	–	–	–	4037 17.69	1309 067.0 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н70	–	–	–	4037 07.54	1309 075.6 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н80	–	–	–	4037 08.89	1309 077.2 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н90	–	–	–	4037 01.43	1309 083.6 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н100	–	–	–	4037 05.22	1309 088.0 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н110	–	–	–	4037 13.24	1309 081.2 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н120	–	–	–	4037 12.10	1309 079.9 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н130	–	–	–	4037 14.71	1309 077.7 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н50	–	–	–	4037 21.70	1309 071.8 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:96**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект	76:21:020217:12

	незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	fc6fa8d2-ba83-4677-8ca2-97c878e6bce5
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:010101:96**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

<b>Обозначение характеристик</b>	<b>Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости</b>	<b>Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ</b>	<b>Метод определения координат</b>	<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения</b>
----------------------------------	---	---	------------------------------------	--

точек контура	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н460	–	–	–	4038 04.16	1309 011.3 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н470	–	–	–	4038 10.65	1309 002.6 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н480	–	–	–	4038 04.71	1308 998.1 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н490	–	–	–	4038 02.50	1308 996.8 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н500	–	–	–	4037 99.86	1309 000.4 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н510	–	–	–	4038 01.92	1309 001.9 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н520	–	–	–	4037 98.24	1309 006.9 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н460	–	–	–	4038 04.16	1309 011.3 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:19**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	01caea2-bfd8-4892-950b-4967eada41ee
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения	–

	здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:19**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н400	–	–	–	4037 89.17	1308 986.1 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н410	–	–	–	4037	1308	–	Метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

				94.86	990.60		спутниковых геодезических измерений (определений)	10
н420	–	–	–	403787.93	1308999.47	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н430	–	–	–	403787.42	1308999.07	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н440	–	–	–	403786.32	1309000.47	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н450	–	–	–	403781.14	1308996.42	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н400	–	–	–	403789.17	1308986.15	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:20**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	–

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	2d91332f-3027-4a5e-a944-93eaf20da4f7
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:20**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

<b>Обозначение характерных точек</b>	<b>Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости</b>	<b>Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ</b>	<b>Метод определения координат</b>	<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения</b>
--------------------------------------	---	---	------------------------------------	--

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н300	–	–	–	4037 65.32	1308 967.8 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н340	–	–	–	4037 46.98	1308 953.7 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н350	–	–	–	4037 44.77	1308 953.9 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н360	–	–	–	4037 35.38	1308 965.6 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н370	–	–	–	4037 48.72	1308 976.3 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н380	–	–	–	4037 50.90	1308 973.6 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н390	–	–	–	4037 57.25	1308 978.4 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н330	–	–	–	4037 59.13	1308 975.9 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н300	–	–	–	4037 65.32	1308 967.8 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:21**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	0165dfd4-089f-4338-a47e-5ce0db224a71

5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:21**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н140	–	–	–	4036 86.83	1309 023.9	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					9		геодезическ х измерений (определений )	
н150	–	–	–	4036 98.63	1309 010.9 0	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н160	–	–	–	4037 34.16	1309 052.6 7	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н170	–	–	–	4037 29.36	1309 056.7 6	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н180	–	–	–	4037 23.53	1309 049.9 1	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н190	–	–	–	4037 17.56	1309 054.9 9	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н200	–	–	–	4037 13.12	1309 049.7 7	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н210	–	–	–	4037 15.85	1309 047.4 5	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

							)	
н22О	–	–	–	4037 00.24	1309 029.1 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н23О	–	–	–	4036 94.98	1309 033.5 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н14О	–	–	–	4036 86.83	1309 023.9 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:22**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	2d20efc0-9cd8-4903-9b64-42ac635f1b52
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–

5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:22**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н71О	–	–	–	4037 17.36	1309 133.4 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н720	–	–	–	4037 23.23	1309 142.1 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н730	–	–	–	4037 25.63	1309 143.3 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н740	–	–	–	4037 28.38	1309 142.4 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н750	–	–	–	4037 35.49	1309 134.5 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н760	–	–	–	4037 30.77	1309 130.0 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н770	–	–	–	4037 32.76	1309 127.9 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н780	–	–	–	4037 28.58	1309 123.9 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н790	–	–	–	4037 26.59	1309 126.0 3	–	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

							х измерений (определений )	
н800	–	–	–	4037 25.49	1309 124.9 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н710	–	–	–	4037 17.36	1309 133.4 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:23**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	6f02bac1-69b6-43e9-989e-4bfc12ced390
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–

6.	Иные сведения	–
----	---------------	---

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:23**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н610	–	–	–	4037 81.33	1309 074.6 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н620	–	–	–	4037 77.49	1309 079.3 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							(определений)	
н63О	–	–	–	4037 67.56	1309 071.3 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н64О	–	–	–	4037 72.73	1309 064.9 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н65О	–	–	–	4037 80.41	1309 071.1 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н66О	–	–	–	4037 79.08	1309 072.8 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н61О	–	–	–	4037 81.33	1309 074.6 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:24**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	76:21:020217:1

	участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	942c0946-c626-40fd-8dcf-030f2d809e8d
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:24**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

<b>Обозначение характеристик</b>	<b>Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости</b>	<b>Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ</b>	<b>Метод определения координат</b>	<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения</b>
----------------------------------	---	---	------------------------------------	--

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н570	–	–	–	4038 08.62	1309 039.0 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н580	–	–	–	4038 03.02	1309 046.1 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н590	–	–	–	4037 92.40	1309 037.8 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н600	–	–	–	4037 98.00	1309 030.7 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н570	–	–	–	4038 08.62	1309 039.0 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:25**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	bea3ef6d-90b3-4099-a1b5-6e9286f37238
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:25**

1. –

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке****1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**

=

Система координат МСК-76, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н530	–	–	–	4038 17.17	1309 007.9 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н540	–	–	–	4038 27.31	1309 015.6 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н550	–	–	–	4038 22.04	1309 022.4 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н560	–	–	–	4038 11.78	1309 014.5 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н53О	–	–	–	4038 17.17	1309 007.9 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
------	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	----------------------------------

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:26**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	7190d434-82c0-4b8b-ae2b-b6fa9bd0f4d7
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:26**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**

=

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н670	–	–	–	4037 60.45	1309 102.4 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н680	–	–	–	4037 71.37	1309 088.0 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н690	–	–	–	4037 61.23	1309 080.3 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н700	–	–	–	4037 50.31	1309 094.7 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н670	–	–	–	4037 60.45	1309 102.4 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:27**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	74fac547-f4cb-42ce-9f67-6dc52a3a2b4b
5.1	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:27**

1. –

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**

=

Система координат МСК-76, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н240	–	–	–	4036 95.26	1309 102.2 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н250	–	–	–	4036 98.91	1309 107.8 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н260	–	–	–	4037	1309 104.4	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

				03.88	6		геодезическ их измерений (определений )	10
н270	–	–	–	4037 05.47	1309 106.8 2	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н280	–	–	–	4037 09.47	1309 104.1 1	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н290	–	–	–	4037 04.17	1309 096.2 6	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н240	–	–	–	4036 95.26	1309 102.2 7	–	Метод спутниковых геодезическ их измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:46**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	76:21:020217:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в	76:21:020217

	границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	260556f3-bbb4-4e84-93ed-1d08882d1ebf
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:46**

1.	–
----	---

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура Здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 76:21:020217:53

Система координат МСК-76, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	–	–	–	4037 92.66	1309 060.0 4	–	Метод спутниковых геодезических	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							измерений (определений)	
н2О	–	–	–	4037 87.97	1309 066.3 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н3О	–	–	–	4037 79.07	1309 059.6 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н4О	–	–	–	4037 83.76	1309 053.3 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10
н1О	–	–	–	4037 92.66	1309 060.0 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10

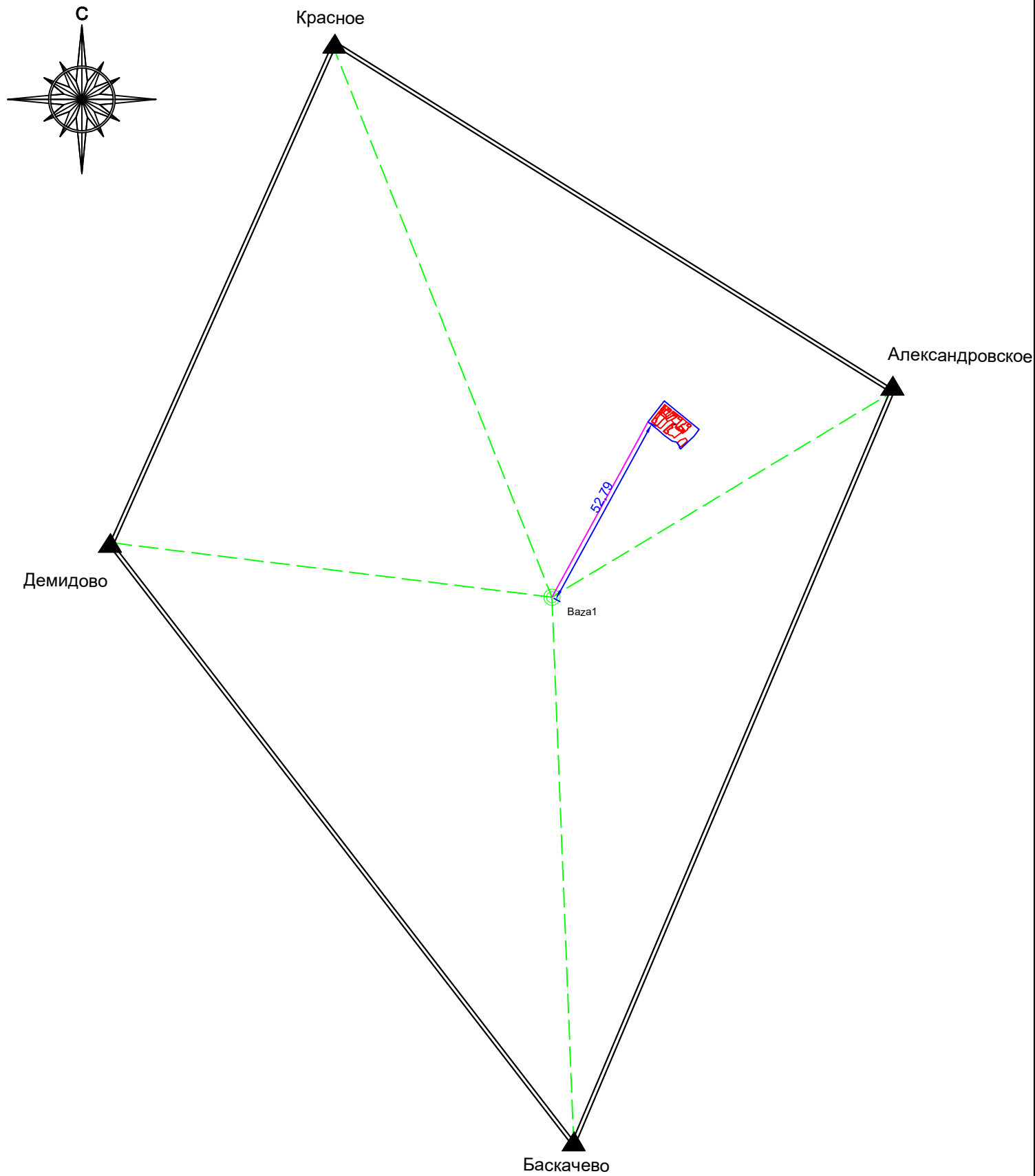
**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:53**

1.–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 76:21:020217:53**

1. –

# Схема геодезических построений



## Условные обозначения:

- 76:19:010209 - обозначение кадастрового квартала
- схематичное изображение объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- Гора ▲ - Пункт государственной геодезической сети
- твердое направление между двумя опорно-межевыми знаками
- обозначение точки съемочного обоснования (базовые станции) местоположение которых определено с помощью спутникового оборудования
- направление на пункты ОМС
- направление на съемочные точки
- расстояние от точки съемочного обоснования до объекта работ

# Схема границ земельных участков



## Условные обозначения:

- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- граница кадастрового деления
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Номер кадастрового квартала
- обозначение характерной точки границы земельных участков
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница территориальных зон
- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении их границ
- контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
- элементы информационной адресной системы

### ПСК – зона преобразования производственно-складских и коммунальных территорий

Зона устанавливается для выделения существующих объектов производственной деятельности на территории исторического поселения. Важным критерием при определении видов разрешенного использования земельных участков и направленности производственной деятельности является требования по физической сохранности предмета охраны, в связи с чем, запрещается размещение производственных предприятий с потенциально опасными производственными процессами: санитарно-защитными зонами, химическими загрязнениями, взрывоопасными, с динамическими воздействиями, аккумулирующими большие автомобильные потоки. Требования по предельным параметрам разрешенного строительства направлены на сохранение масштаба и стилистики застройки промышленной архитектуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков **зоны преобразования производственно-складских и коммунальных территорий ПСК** приведены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
<i>Хранение автотранспорта (2.7.1)*</i>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные; гараж с разделением на машино-места	Прим. 1
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи;	Прим. 1

		тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Магазин (торговая площадь до 500 кв.м); аптека	Прим. 1
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1
<i>Производственная деятельность (6.0)*</i>	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Производственное здание	Прим. 1
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Объекты текстильных промышленных предприятий, производств легкой промышленности и коммунально-складских организации II -V санитарных классов	Прим. 1
<i>Пищевая промышленность (6.4)*</i>	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их	Объекты промышленных предприятий и коммунально-	Прим. 1

	переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	складских организаций II - V санитарных классов	
<i>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</i>	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
Не устанавливаются (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
Не устанавливаются			

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

### **ИЦ - зона застройки исторического центра**

Зона устанавливается для регулирования застройки, обладающей наибольшей сохранностью исторической среды города: на Романовской стороне застройка вокруг Главной городской площади и застройка, занимающая территорию от улицы Ленина на северо-востоке до ул. Волжская набережная на юго-западе, и от ул. 2-я Овражная на северо-западе до ул. 1-я Овражная на юго-востоке; на Борисоглебской стороне застройка по ул. Романовской (бывшая въездная Базарная площадь).

Ограничения зоны установлены из условий сохранения и восстановления модуля, масштаба и стилистики застройки исторического центра, а также для создания единой среды в общественном центре города, сформировавшейся на данных участках.

Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристского потенциала города в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков **зоны застройки исторического центра ИЦ** приведены в таблице 2.

Таблица 2

<b>Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства</b>	<b>Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Индивидуальный жилой дом; гараж для собственных нужд; баня; сарай	400-1500
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Многоквартирный жилой дом; спортивная площадка; детская	Прим. 1

	<p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>площадка; площадка для отдыха; индивидуальный гараж; машино-место</p>	
<p><i>Блокированная жилая застройка (2.3)*</i></p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Дом блокированной застройки; спортивная площадка; детская площадка; площадка для отдыха; гараж для собственных нужд</p>	<p>Прим. 1</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p>	<p>Артезианская скважина; водонапорная башня; водопроводная насосная станция; водопровод; канализационная насосная станция; канализация; газопровод; газорегуляторный пункт; кабель связи; кабель силовой; тепловая сеть; воздушная линия электропередачи; тепловой пункт; дождевая канализация; котельная; насосная станция; трансформаторная подстанция; телефонная станция; станция, антенна</p>	<p>Прим. 1</p>

		<p>сотовой связи; водозаборное сооружение; площадка для сбора мусора; здание управляющей компании; здание ресурсоснабжающей организации</p>	
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p>	<p>Административное здание; дом престарелых; детский дом; центр социальной помощи семье и детям; детский дом-интернат; дом ребенка (малютки); дом-интернат для престарелых и инвалидов; дом-интернат для детей-инвалидов; дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями; психоневрологический интернат; пункт ночлега для бездомных граждан; служба занятости; пункт питания малоимущих граждан; некоммерческий фонд; благотворительная организация</p>	Прим. 1
<p>Бытовое обслуживание (3.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Мастерская мелкого ремонта; баня общественная; парикмахерская; ателье; прачечная; химчистка</p>	Прим. 1
<p>Здравоохранение (3.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования</p>	<p>Поликлиника; фельдшерский пункт; диагностический центр; клиническая лаборатория; больница; родильный</p>	Прим. 1

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	дом; диспансер; станция скорой помощи; аптека	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Музей; выставочный зал; худ. галерея; дом культуры; библиотека; кинотеатр; кинозал	Прим. 1
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Церковь; собор; храм; часовня	Прим. 1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветеринарный кабинет; ветеринарная клиника	Прим. 1
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Объект культурного наследия	Прим. 1
<i>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</i>	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Автомобильная дорога; набережная; сквер; бульвар; ротонда; площадь; пешеходный мост; пляж; объект общего пользования; памятник; мемориал	Не устанавливаются
<i>Ведение огородничества (13.1)</i>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая	Не предусмотрены	Прим. 1

сельскохозяйственных культур			
Условно разрешенные виды использования			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские ясли; детский сад; начальная школа-детский сад; школа; лицей; гимназия; музыкальная школа; художественная школа; спортивная школа; спортзал	Прим. 1
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Профессиональное техническое училище; колледж; институт; университет; здание для организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; спортзал	Прим. 1
Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г.	Административное здание; здание административно - управленческого учреждения; здание суда; здание пенсионного фонда	Прим. 1

№ 16)			
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловой центр; офисный центр; биржа ценных бумаг; административное здание; центр обработки данных	Прим. 1
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 800 кв. м (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Магазин (торговая площадь до 800 кв.м); аптека	Прим. 1
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Банк; банковское отделение; обменный пункт; кредитно-финансовое учреждение; здание страховой компании	Прим. 1
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (в соответствии с Приказом Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16)	Ресторан; кафе; столовая; закусочная; бар	Прим. 1
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Гостиница; гостевой дом	Прим. 1
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
Не устанавливаются			

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д

«Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».