



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Администрации Тутаевского муниципального округа

П Р И К А З

от 16.01 2026 г.

№ 23-г

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Ярославской области от 02.10.2024 № 65-з «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Тутаевского муниципального района Ярославской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута от 26.12.2025 № 311 Акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» Филиал в г. Данилове, учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 30.12.2025

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» (ОГРН 1027600677554, ИНН 7604012347) публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 76:21:020125:14 площадью 1473 кв.м из общей площадью 970 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Казанская, дом 14. Разрешенное использование – для жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов;

- части земельного участка с кадастровым номером 76:21:020125:23 площадью 228 кв.м из общей площади 1434 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Ушаково, дом 72. Разрешенное использование – под жилую застройку Многоэтажную, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить каталог координат характерных точек границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

4. Цель установления публичного сервитута – подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства в соответствии с договором от

11.11.2024 № СФ-ТП-12069/2024 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения).

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Ярославль» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

7. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ярославль» вправе:

7.1. приступить к осуществлению публичного сервитута в установленных границах со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

7.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить:

8.1. публикацию на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа

8.2. направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав;

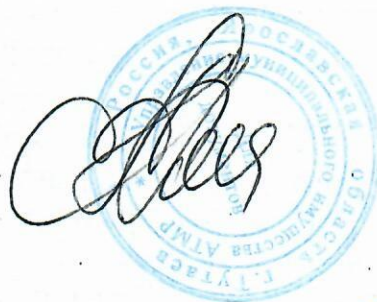
8.3. направление обладателю публичного сервитута копии настоящего приказа, сведений о лице, являющемся правообладателем земельного участка.

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета и аренды земель управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Тутаевского муниципального округа Далову Т.С.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник
управления муниципального имущества
и земельных отношений
Администрации Тутаевского
муниципального округа



А.Е. Петрова

Копия верна

от _____ № _____

Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, район Тутаевский, город Тутаев
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	375 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения, а именно: газоснабжение нежилого здания, расположенного: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 70 к.п.з.у. 76:21:020125:461 (заявитель ООО «Дом Демидова», в лице Генерального директора Галкиной Д.А.), в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Обладатель публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Ярославль», почтовый адрес для связи: 150014, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 20, адрес электронной почты: info@yaroblغاز.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-76, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404027.61	1308874.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	404032.68	1308878.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	404019.35	1308896.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	404016.11	1308898.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	403996.02	1308891.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	403992.49	1308895.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	403986.18	1308889.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	403991.62	1308887.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	403997.49	1308880.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	404012.40	1308892.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	404013.81	1308892.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	404025.33	1308877.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	404027.61	1308874.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

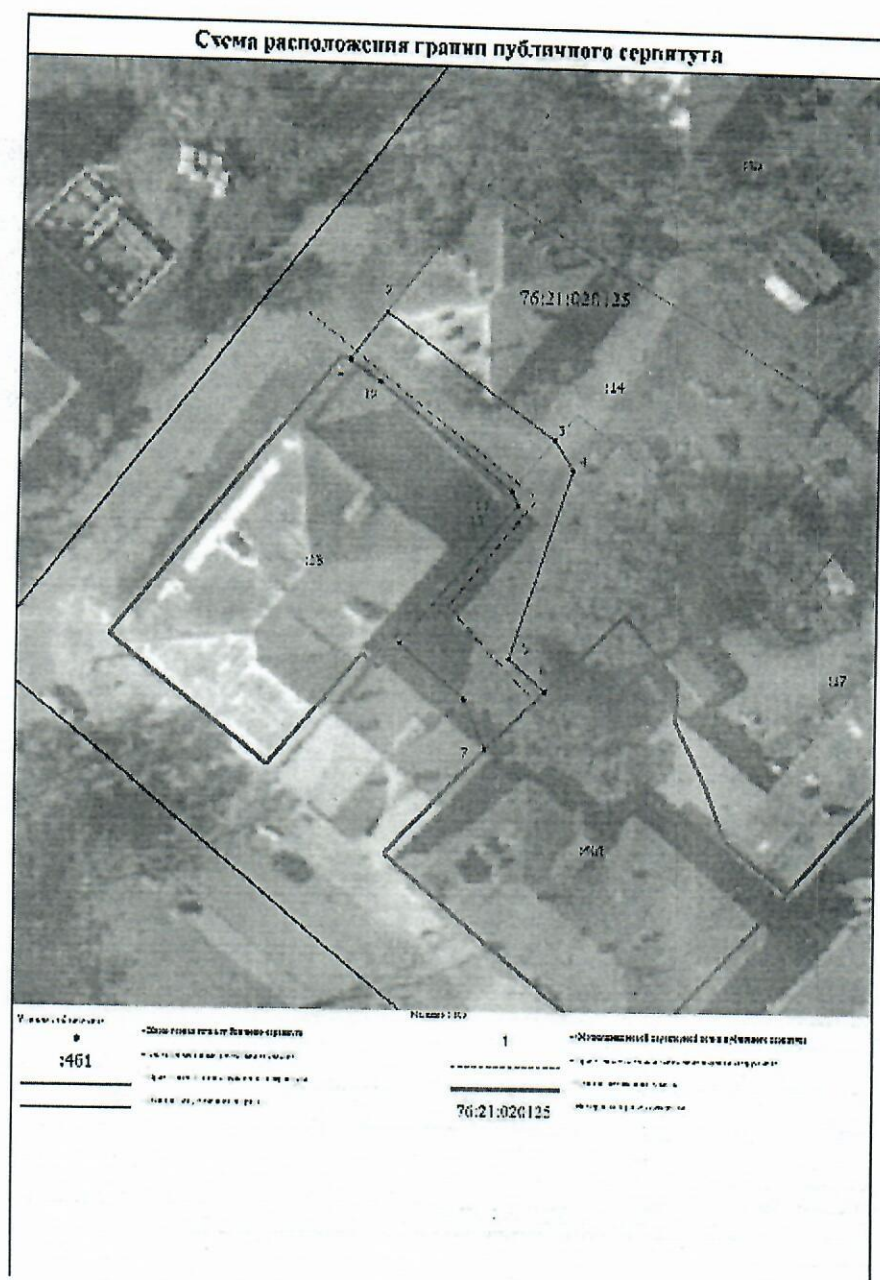
1. Система координат МСК-76, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Перечень земельных участков и земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь обременяемых публичным сервитутом участков (кв.м)
1	76:21:020125:14	Ярославская, т. Тутаев, ул. Казанская, дом 14	Земли населенных пунктов	для жилого дома	970	147
1	76:21:020125:23	обл. Ярославская, т. Тутаев, ул. Ушакова, дом 72	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Многоэтажную	1434	228
	Итого:					375