



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»**

**Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от
20.01.2017г.**

Заказчик – Сурова Л.В.

**Проект планировки и проект межевания земельного
участка с кадастровым номером 76:15:012201:112,
расположенного у деревни Филинское Тутаевского
района Ярославской области**

Основная часть проекта планировки территории.

Том 1

13-25-ППТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025



АРХИТЕКТОН

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектон»

Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от
20.01.2017г.

Заказчик – Сурова Л.В.

**Проект планировки и проект межевания земельного
участка с кадастровым номером 76:15:012201:112,
расположенного у деревни Филинское Тутаевского
района Ярославской области**

Основная часть проекта планировки территории.

Том 1

13-25-ПШТ

Инв. №, подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

П.К. Гребенщиков

Главный архитектор проекта

П.К. Гребенщиков

Главный инженер проекта

А.Е. Долгов

2025

Состав проекта

№ тома	№ Раздела	№ Подраздела	Часть	Наименование	Шифр
Том 1				Основная часть проекта планировки территории.	13-25-ППТ
Том 2				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	13-25-ППТ
Том 3				Проект межевания территории.	13-25-ПМТ

						13-25-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Гребенцов П.К.					ПП	1	
ГИП		Долгов А.Е.					ООО «Архитектон»		

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Главный инженер проекта

Долгов А.Е.

В разработке принимали участие:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Основная часть проекта планировки территории.	Главный инженер проекта	Долгов А.Е.
	Главный специалист	Смирнов А.А.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

	жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной транспортной социальной инфраструктуры.	
	Графическая часть	3 листа
	Чертеж планировки территории с отображением красных линий (М 1:2000)	
	Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (М 1:2000)	
	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М1:2000).	

--	--	--	--	--	--

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

**Положения о характеристиках и очередности
планируемого развития земельного участка с кадастровым номером
76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское
Тутаевского района Ярославской области.**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в таблице 1.

Таблице 1

Наименование	Единицы измерения	Количество
2	3	4
Площадь территории в границах проектирования	га	20,3144
Общий баланс территории в границах проектирования:		
Территория зоны планируемой индивидуальной жилой застройки	га	14,0647
Территория зоны планируемых детских и спортивных площадок, площадок отдыха (территория общего пользования)	га	0,1455
Территория зоны планируемых объектов коммунального обслуживания	га	0,4677
Территория зоны планируемой улично-дорожной сети (территория общего пользования)	га	4,0161
Территория зоны планируемого магазина	га	0,4311
Территория зоны планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса	га	0,3216
Территория зоны планируемого благоустройства (территория общего пользования).	га	0,8678

						13-25-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Коэффициент застройки		0,11
Коэффициент плотности застройки		0,11
Плотность населения	чел./га	25
Планируемое население	чел.	508

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1
1.1	Планируемые индивидуальные жилые дома	этаж	1
1.2	Планируемый объект розничной торговли	этаж	2
1.3	Планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс	этаж	2
2	Общая площадь застройки:	м ²	22382
2.1	Планируемые индивидуальные жилые дома	м ²	20458

						13-25-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.2	Планируемые объекты коммунального обслуживания	м ²	24
2.3	Планируемый объект розничной торговли	м ²	800
2.4	Планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс	м ²	1100
3	Выход планируемого жилищного фонда	м ²	13780

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Норма	Требуемое по нормам
1	Дошкольные образовательные организации мест	мест	100	51
2	Общеобразовательные организации мест	мест	180	91
3	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	100	51
4	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади	200	102
5	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1

в соответствии с нормативами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений» по Приложению Д

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений» по Приложению Д по обеспечению объектами социального назначения - дошкольными образовательными организациями, количество мест в дошкольных образовательных организациях при отсутствии данных по демографии, принимается 100 мест на 1000 чел. населения.

Расчетная численность населения планируемого жилого фонда 508 человек, следовательно, необходимое нормативное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составит: $508 \times 100 / 1000 = 51$ мест.

Согласно ответу от Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области ОГ 18.01-35/2025 от 04.02.2025 поселок Летешовка и деревня Филинское закреплены за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад №10 Калинка» Тутаевского муниципального района. По адресу: д. Пшеничище, ул. Молодежная, д.16. В данном МДОУ зачислено 11 детей.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений» по Приложению Д по обеспечению объектами социального назначения – общеобразовательными организациями, в населенных пунктах-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.

Необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении для планируемых жилых домов составит: $508 \times 180 / 1000 = 91$ место.

Согласно ответу от Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области ОГ 18.01-35/2025 от 04.02.2025 поселок Летешовка и деревня Филинское закреплены за муниципальным образовательным учреждением «Левобережная средняя школа города Тутаева» Тутаевского муниципального района. МОУ «Левобережная средняя школа города Тутаева» находится в г. Тутаеве, образовательный процесс на базе двух корпусов по адресу: ул. Ленина, д. 96 и ул. Ушакова, д. 48. В данном МОУ обучается 375 детей.

Расстояние от проектируемого участка до МОУ «Левобережная средняя школа города Тутаева» составляет 15км. Согласно СП 42.13330. 2016 таб. 10.1 радиус обслуживания дошкольными, общеобразовательными организациями в сельских населенных пунктах составляет 1000м, примечание - При расстояниях свыше указанных норм для обучающихся дошкольных, общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

обслуживание до организаций и обратно. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30км в одну сторону.

На основании п. 2.1.2. Санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

В целях организации перевозки обучающихся образовательных учреждений Тутаевского муниципального района до образовательных учреждений и обратно имеется школьный автобус, который осуществляет перевозку детей по маршруту «г.Тутаев-д.Глотова-с.Дмитриевское—д.Языково-с.Пшеничище-д.Родионово-с.Новое-д.Филинское-г.Тутаев»

Согласно ответа Министерства Здравоохранения Ярославской области №221 от 03.02.2025 на обращение от 21.01.2025 г, население данного района входит в зону обслуживания существующего Родионовского фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с.Пшеничище, ул. Школьная, д.4 и поликлиники № 2, расположенной по адресу: г. Тутаев, ул. Панина, д. 28. Расстояние от планируемого участка составляет не более 30 мин. (транспортной доступности), согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет спортивных площадок и планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса, размещающихся на территории планируемого участка.

Обеспеченность объектами розничной торговли, связи, библиотеками, объектами досуга, культуры, работы с детьми и молодежью осуществляется в существующих объектах, расположенных на расстоянии не более 30 мин. (транспортной доступности).

Так же на территории проектирования планируется объект розничной торговли.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Въезды и выезды на проектируемую территорию будут осуществляться с существующей автодороги "Ярославль-Гутаев" - д. Летешовка, проходящей слева от участка проектирования. По этой автодороге будет осуществляться обслуживание населения общественным транспортом. По данному направлению в настоящее время работает маршрут общественного транспорта.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Электроснабжение

На обращение в ПАО «Россети Центр» Ярославский район электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» -«Ярэнерго» был получен ответ о возможности технологического присоединения от 16.05.2025 № МР1/Яр-16/2902

С западной стороны вдоль проектируемой территории проходит ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ватолино", другие электрические сети в настоящий момент на территории проекта планировки отсутствуют.

Проектом предусмотрена третья категория по надежности электроснабжения проектируемых зданий. Точка подключения к ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ватолино" Проектом предусмотрено строительство 2-х трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ.

В последствии будут заключены договора технического присоединения на каждый участок домовладения. Данным проектом планируется освещение проезжей части и тротуара, освещение парковой зоны, парковыми светильниками, наружное освещение участков и фасадов домов в едином стиле.

Водоснабжение

На проектируемой территории сети водоснабжения отсутствуют. Проектом предусматривается автономное водоснабжение проектируемых

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

объектов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев.

Водоотведение

На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют. Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики на территориях земельных участков. Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в систему канализации. Все отводные трубопроводы для обеспечения самотечного движения сточных вод проложены с уклоном 1,5-2% для труб диаметром 110 мм и 3% для труб диаметром 50 мм. От унитазов и трапов отводные трубы диаметром 110 мм, умывальников и прочих потребителей диаметром 50 мм. Разводка труб канализации К1 выполняется закрытым способом. Все трубопроводы теплоизолированы. Трубопроводы внутренней канализации предусматриваются из полипропиленовых канализационных труб d50-110 мм по ГОСТ 22689-89.

Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение

На проектируемой территории сети газоснабжения отсутствуют. Проектом не планируется подключение домов к газоснабжению. Отопление и пища приготовление запланировано от электрических котлов и электрических плит.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах проектируемой территории к видам объектов местного значения муниципального района Ярославской области, относятся:

в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

-автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог.

Проектом не планируется размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

- Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания.
- Разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети проектируемого района с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Разработка проектно-сметной документации на прокладку инженерных коммуникаций в проектируемый район с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Разработка проектно-сметной документации на строительство детских и спортивных площадок с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Строительство улично-дорожной сети проектируемого района
- Прокладка инженерных коммуникаций.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

- Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру границ земельных участков
- Разработка проектной документации для строительства планируемых объектов с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Строительство индивидуальных жилых домов, магазина, физкультурно-оздоровительного комплекса.

При необходимости этапы могут разделяться на подэтапы.

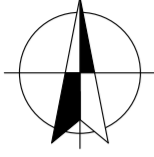
Сроки реализации могут изменяться в зависимости от наличия бюджетных средств, а также возможности включения этапов развития в различные федеральные, региональные, районные целевые программы.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

ПРИЛОЖЕНИЯ



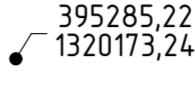
						13-25-ППТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

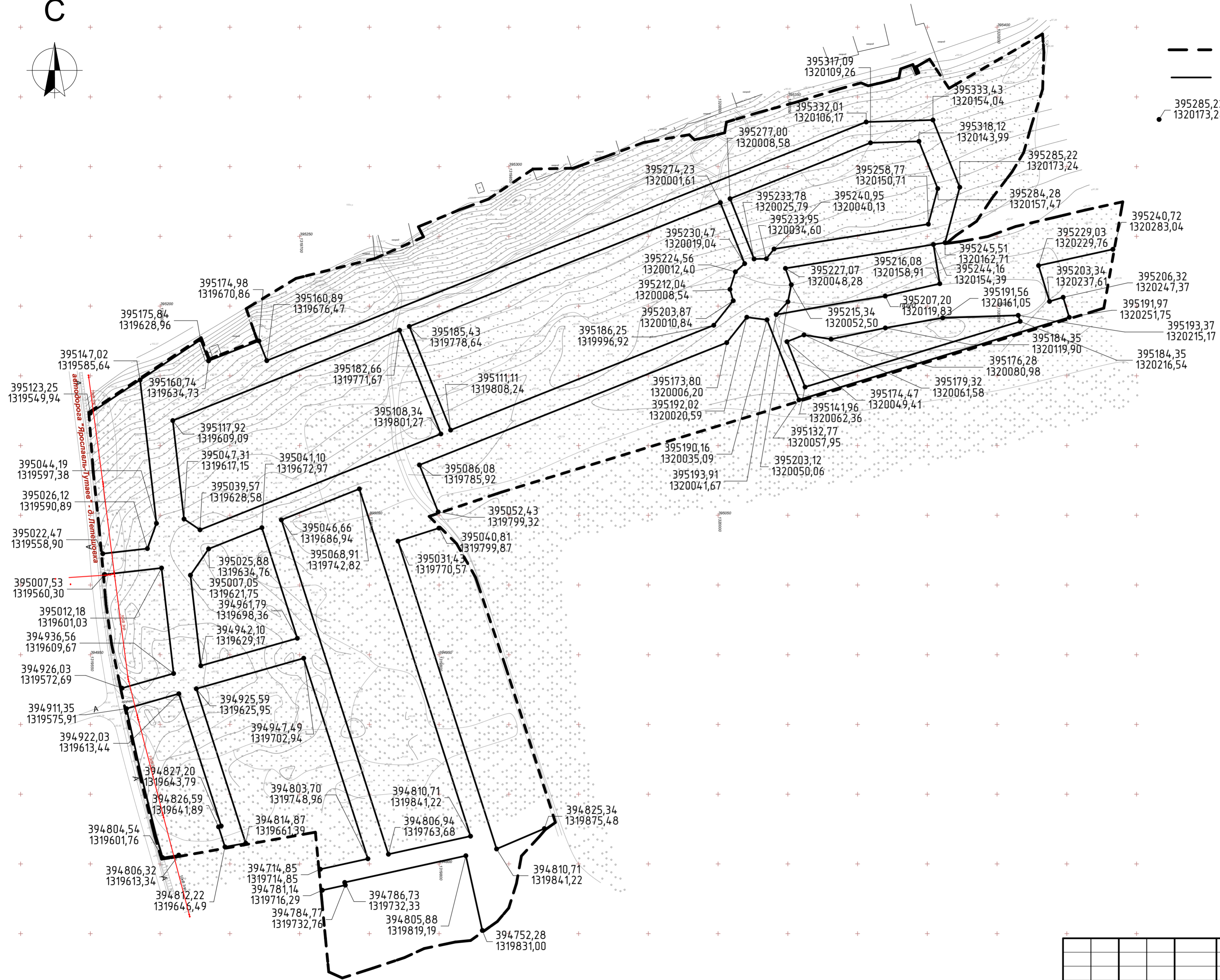
C



Условные обозначения

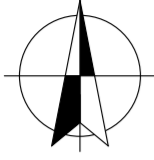
Границы:

-  - Граница проектирования
-  - Красные линии подлежащие установлению
-  395285,22
1320173,24 - Координаты красных линий подлежащих установлению



13-25-ППТ					
Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области					
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Гребенщиков ПК				
ГИП	Долгов А.Е.				
Архитектор	Смирнов А.А.				
Архитектор	Брык Е.Е.				
Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		
Чертеж планировки территории с отображением красных линий. М 1:2000		ООО "Архитектон"			

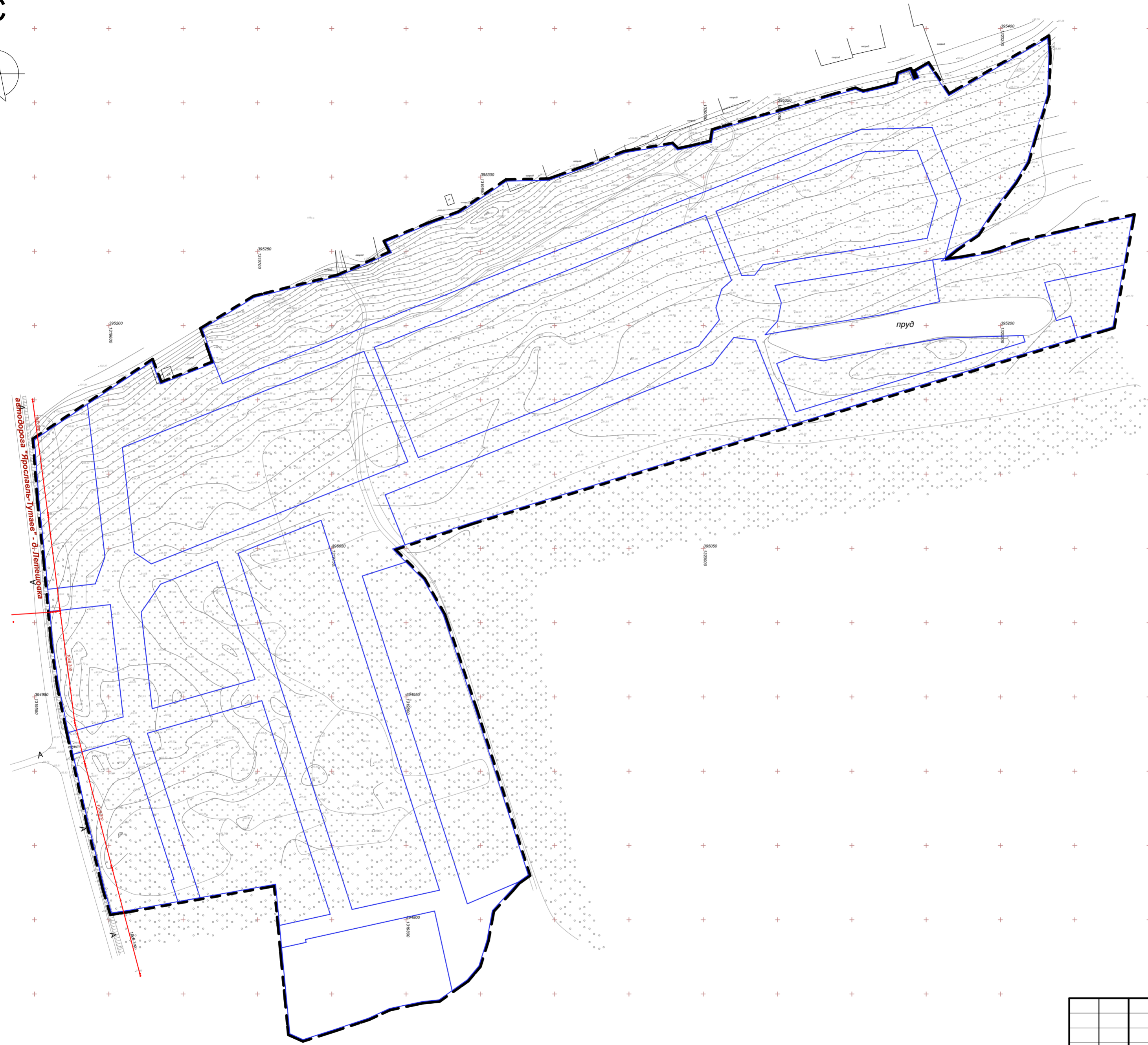
С



Условные обозначения

Границы:

- - - - - Граница проектирования
- — — — — Граница планируемого элемента планировочной структуры



						13-25-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП	Гребенщиков ПК					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Долгов А.Е.						П	2	
Архитектор	Смирнов А.А.					Чертеж планировки территории с отображением границ существующих планируемых элементов планировочной структуры М1:2000	ООО "Архитектон"		
Архитектор	Брык Е.Е.								

C



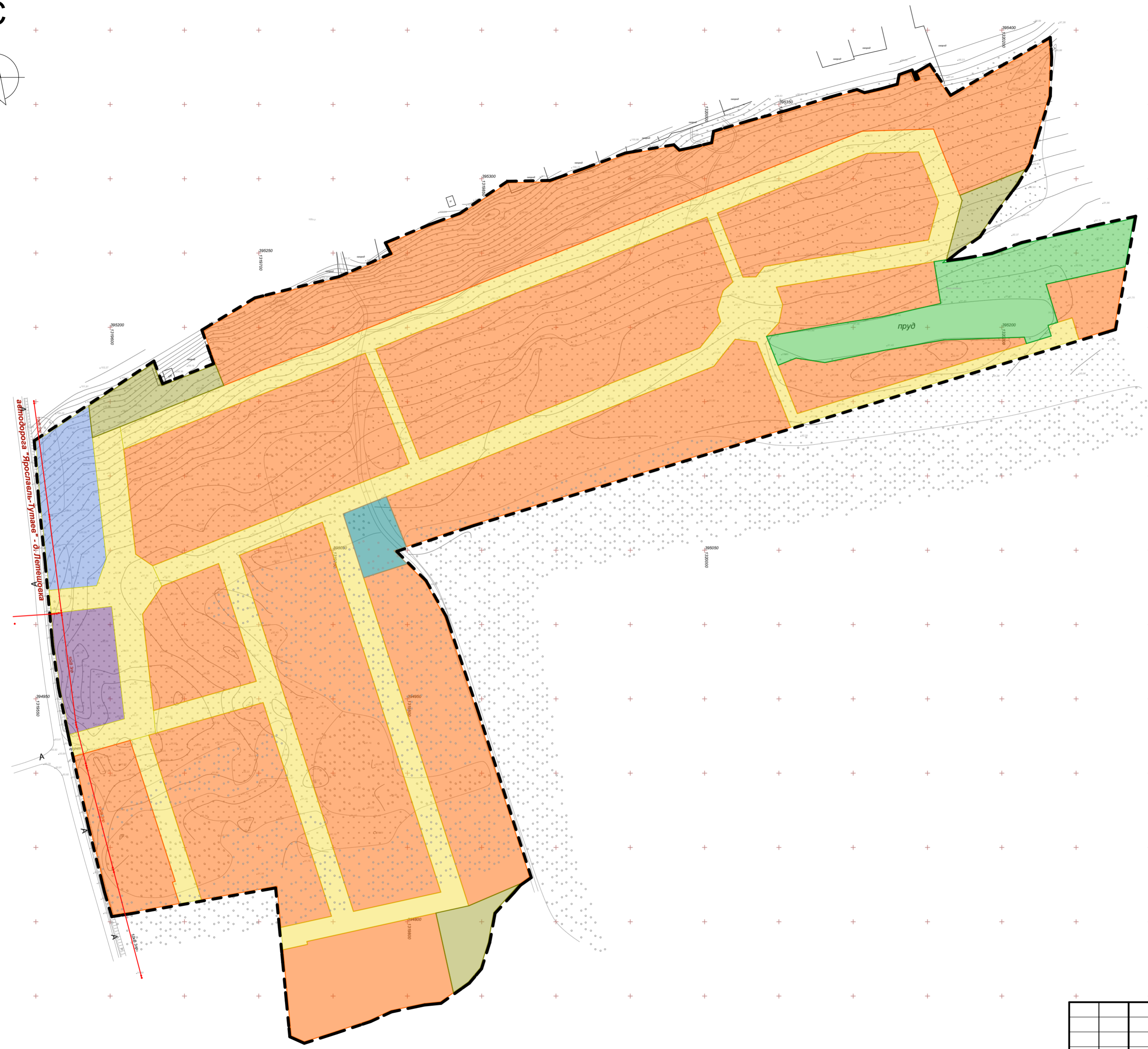
Условные обозначения

Границы:

--- - Граница проектирования

Зоны:

- Зона и граница зоны планируемой индивидуальной жилой застройки
- Зона и граница зоны планируемых детских и спортивных площадок, площадок отдыха (территория общего пользования)
- Зона и граница зоны планируемых объектов коммунального обслуживания
- Зона и граница зоны планируемого магазина
- Зона и граница зоны планируемого физкультурно - оздоровительного комплекса
- Зона и граница зоны планируемой улично - дорожной сети (территория общего пользования).
- Зона и граница зоны планируемой зоны отдыха (территория общего пользования)



						13-25-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Основная часть проекта планировки территории	П	3	
						Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "Архитектон"		



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»**

**Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от
20.01.2017г.**

Заказчик – Сурова Л.В.

**Проект планировки и проект межевания земельного
участка с кадастровым номером 76:15:012201:112,
расположенного у деревни Филинское Тутаевского
района Ярославской области**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

13-25-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектон»

**Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от
20.01.2017г.**

Заказчик – Сурова Л.В.

**Проект планировки и проект межевания земельного
участка с кадастровым номером 76:15:012201:112,
расположенного у деревни Филинское Тутаевского
района Ярославской области**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

13-25-ПШТ

Генеральный директор

П.К. Гребенщиков

Главный архитектор проекта

П.К. Гребенщиков

Главный инженер проекта

А.Е. Долгов

2025

Инв. №, подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Главный инженер проекта



Долгов А.Е.

В разработке принимали участие:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Основная часть проекта планировки территории.	Главный инженер проекта	Долгов А.Е.
	Главный специалист	Смирнов А.А.

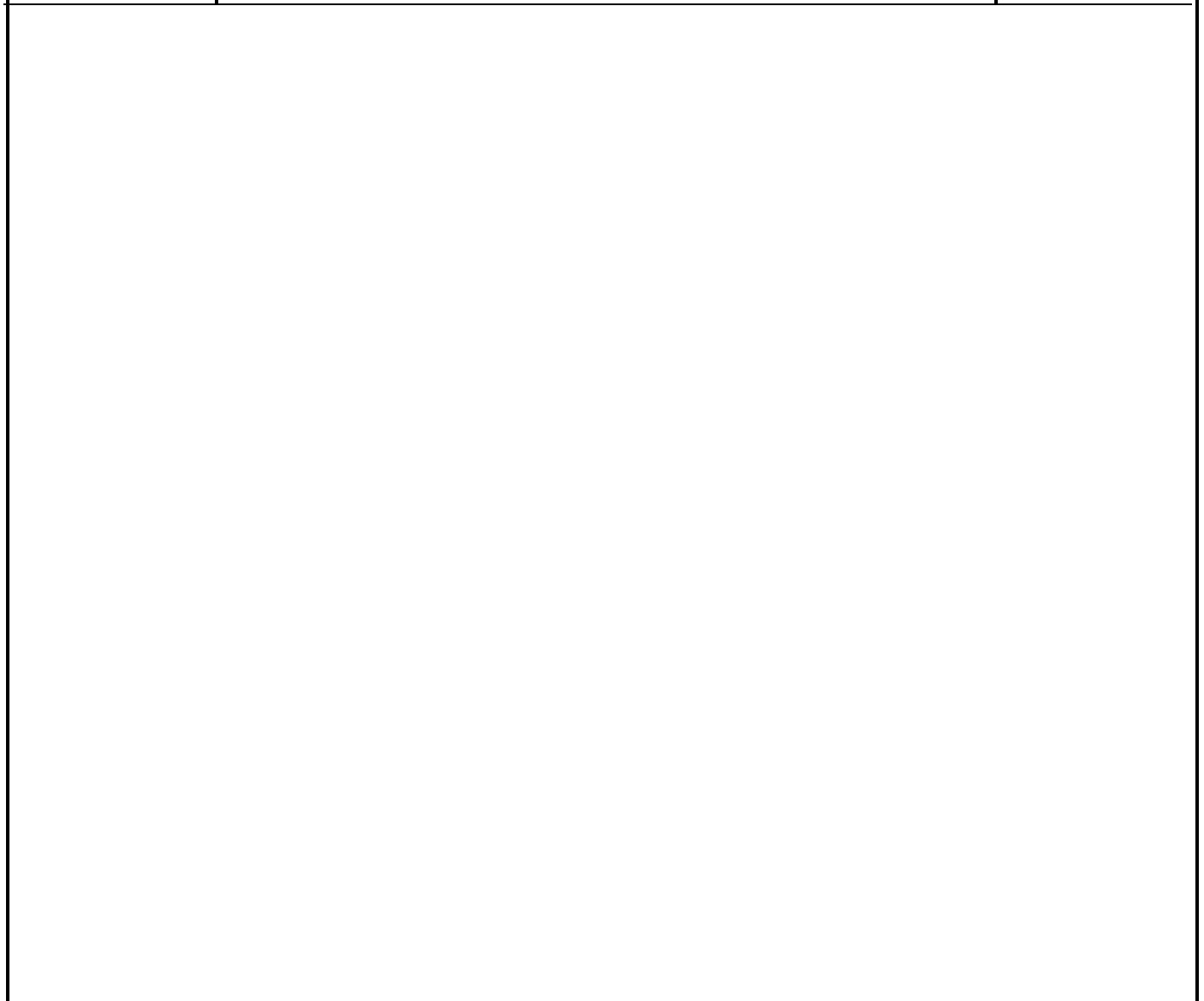
						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Текстовая часть</i>	20 листов
	<p>Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения:</p> <p>а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории;</p>	
	б) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктур;	
	в) характеристика природно-климатических условий	
	г) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами;	
	д) расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания	
	е) сведения о состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры;	
	ж) сведения о благоустройстве территории;	
	и) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

	к) перечень мероприятий по охране окружающей среды						
	л) обоснование очередности планируемого развития территории.						
	Графическая часть	14листов					
1	Схема расположения элемента планировочной структуры						
2	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (М 1:2000)						
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000)						
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (М 1:2000)						
5	Схема планировочного решения застройки территории (М 1:2000)						
6	Схема инженерной инфраструктуры (М1:2000)						
7	Схема вертикальной планировки территории (М1:2000)						
8	Видовое изображение общий вид						
9	Видовое изображение общий вид						
10	Видовое изображение общий вид						
11	Видовое изображение общий вид						
12	Видовое изображение общий вид						
	Приложения						
	А.1. Постановление администрации Ярославского муниципального района от 02.09.2024 №632-п« О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:	1 лист					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13-25-ППТ	Лист
							4

	112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского муниципального района Ярославской области	
	А.2.Задание по подготовке документации по планировке территории	2 листа
	А.3.Задание на выполнение инженерных изысканий	2 листа
	А.4. Выписка из ЕГРН от 02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821	33листа
	А.5 Письмо от РОССЕТИ от 16.05.2025 №МР1/Яр-16/2902	2 листа
	А.6 Письмо от Администрации Ярославского Муниципального района №ОГ.18.01-35/2025 от 04.02.2025	2 листа
	А.7 Письмо от Министерства здравоохранения Ярославской области № 221 от 03.02.2025.	1 лист



						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения:

а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории площадью 20,3144 га в пределах земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области, выполнен на основании постановления Постановление администрации Ярославского муниципального района от 02.09.2024 №632-п, а также в соответствии с заданием по подготовке документации по планировке территории администрации Тутаевского муниципального района.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания является выделение элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

б) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктур

Проектируемая территория, общей площадью 20,3144 га в пределах земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположена у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры установлена зона КРТ – комплексное развитие территории.

Настоящим проектом планировки для данной территории предлагается:

- устройство двух съездов с существующей дороги;
- устройство проездов шириной в красных линиях 13м, 15м (дорога 6м.)
- устройство проездов шириной в красных линиях 7.5м (дорога 4,5м.)
- формирование участков для размещения индивидуальной жилой застройки;

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- инженерная подготовка территории;
- устройство парковочных мест у здания планируемых объектов обслуживания
- устройство трансформаторных подстанций;
- устройство площадки для мусорных контейнеров;
- устройство территории общественного пользования с размещением детских, физкультурных площадок и мест отдыха с прогулочными зонами;
- размещение объекта розничной торговли;
- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

Для данной территории документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Расстояние от жилых домов до красных линий проездов приняты 3 м.

Кроме того, с целью формирования комфортной среды проживания, проектом планируются территории, предназначенные для отдыха населения – озелененные зоны, площадки для игр детей и площадки для занятий спортом.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

в) характеристики природно-климатических условий территории

Район проектируемого участка расположен в зоне умеренного климата, характеризуется продолжительным, около 7 месяцев, периодом с чередованием волн холода и тепла и зимним периодом с устойчивой отрицательной температурой воздуха. Отрицательные температуры удерживаются в течение 3-4 месяцев с конца ноября до середины марта.

Наиболее теплая часть лета со среднесуточной температурой воздуха может достигать $34\div 38$ °С. Средняя максимальная температура воздуха самого холодного месяца – января составляет – $10\div 12$ °С.

Абсолютный минимум температуры самого холодного месяца зимы может достигать – $48\div 50$ °

Годовая сумма осадков колеблется от 350 до 700 мм, при этом 2/3 этого количества выпадает в теплую часть года. В зимнее время осадки образуют устойчивый снежный покров, который к концу зимы достигает высоты до 600 мм.

В результате активной циклонической деятельности, сопровождающейся активным выносом теплых воздушных масс атлантического происхождения в зимний период возможны продолжительные оттепели, которые в отдельные годы при вторжении континентальных воздушных масс могут прерываться резкими похолоданиями.

Ярославская область входит в зону умеренно-континентального климата, с умеренно-теплым и влажным летом, умеренно-холодной зимой и ясно выраженными весной и осенью. Континентальность климата характеризуется суточными, месячными годовыми амплитудами температур воздуха. Средняя годовая температура воздуха равна $2,7\div 3$ °С. Абсолютная амплитуда температуры достигает $82\div 86$ °С.

Средняя месячная температура воздуха за год составляет — $3,1$ °С.

Среднегодовая скорость ветра составляет - $4,4$ м/сек.

Климат на территории Ярославской области, относящейся к Верхневолжскому климатическому району, умеренно континентальный, пояс достаточного увлажнения.

Средняя годовая температура воздуха составляет $+3,4$ °С. Континентальность климата характеризуется суточными месячными и годовыми амплитудами температуры воздуха. Зима продолжительная (около 5 месяцев), умеренно морозная, со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года – январь, средняя месячная температура которого составляет минус 11 °С. Период со средней суточной температурой ниже минус 5 °С составляет около 4 месяцев. Самый теплый месяц года – июль. Средняя месячная температура июля составляет $17,9-18$ °С. С июня по август в дневные часы температура воздуха может

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

подниматься до 28-29°C, в особо теплые годы – до 36-37°C. Летом нередко похолодания, вызываемые вторжением арктического воздуха. При этом в отдельные дни даже в июле температура может держаться в пределах 5-10°C. Такие похолодания возможны в течение 2-3 лет из 10.

2) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта планировки территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами.

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в таблице 1.

Таблице 1

Наименование	Единицы измерения	Количество
2	3	4
Площадь территории в границах проектирования	га	20,3144
Общий баланс территории в границах проектирования:		
Территория зоны планируемой индивидуальной жилой застройки	га	14,0647
Территория зоны планируемых детских и спортивных площадок, площадок отдыха (территория общего пользования)	га	0,1455
Территория зоны планируемых объектов коммунального обслуживания	га	0,4677
Территория зоны планируемой улично-дорожной сети (территория общего пользования)	га	4,0161
Территория зоны планируемого магазина	га	0,4311
Территория зоны планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса	га	0,3216
Территория зоны планируемого благоустройства (территория общего пользования).	га	0,8678

Коэффициент застройки		0,11
Коэффициент плотности застройки		0,11
Плотность населения	чел./га	25
Планируемое население	чел.	508

- Коэффициент застройки:

$$2,2382/20,3144=0,11$$

- 2,2382га - общая площадь застройки,

- 20,3144 га - расчетная площадь территории

- Коэффициент плотности застройки:

$$2,3482/20,3144= 0,11$$

где:

- 2,3482 га общая площадь существующих и планируемых зданий,

- 20,3144 га - расчетная площадь территории.

- Плотность населения, человек/га:

$$N:1га=508: 20,3144=25чел/га,$$

где N - планируемое население квартала.

д) расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания

При формировании системы обслуживания предусматривается обеспеченность учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания, расположенными на прилегающей территории.

Перечень и расчётные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений», по Приложению Д и приведены в таблице 2.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Таблица 2

Наименование предприятия или учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемая обеспеченность	Существующее положение	По проекту
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	100	51	-	-
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей (в одну смену)	180	91	-	-
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	100	51	-	600
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	200	102	-	680
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	-	-
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу /1участковый на 3,5тыс. населения	25	-	-	-

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений» по Приложению Д по обеспечению объектами социального назначения - дошкольными образовательными организациями, количество мест в дошкольных образовательных организациях при отсутствии данных по демографии, принимается 100 мест на 1000 чел. населения.

Расчетная численность населения планируемого жилого фонда 508 человек, следовательно, необходимое нормативное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составит: $508 \times 100 / 1000 = 51$ мест.

Согласно ответа от Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области ОГ 18.01-35/2025 от 04.02.2025 поселок Летешовка и деревня Филинское закреплены за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад №10 Калинка» Тутаевского муниципального района. По

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

адресу: д. Пшеничище, ул. Молодежная, д.16. В данном МДОУ зачислено 11 детей.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений» по Приложению Д по обеспечению объектами социального назначения – общеобразовательными организациями, в населенных пунктах-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.

Необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении для планируемых жилых домов составит: $508 \times 180 / 1000 = 91$ место.

Согласно ответу от Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области ОГ 18.01-35/2025 от 04.02.2025 поселок Летешовка и деревня Филинское закреплены за муниципальным образовательным учреждением «Левобережная средняя школа города Тутаева» Тутаевского муниципального района. МОУ «Левобережная средняя школа города Тутаева» находится в г. Тутаеве, образовательный процесс на базе двух корпусов по адресу: ул. Ленина, д. 96 и ул. Ушакова, д. 48. В данном МОУ обучается 375 детей.

Расстояние от проектируемого участка до МОУ «Левобережная средняя школа города Тутаева» составляет 15км. Согласно СП 42.13330. 2016 таб. 10.1 радиус обслуживания дошкольными, общеобразовательными организациями в сельских населенных пунктах составляет 1000м, примечание - При расстояниях свыше указанных норм для обучающихся дошкольных, общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание до организаций и обратно. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30км в одну сторону.

На основании п. 2.1.2. Санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

В целях организации перевозки обучающихся образовательных учреждений Тутаевского муниципального района до образовательных учреждений и обратно имеется школьный автобус, который осуществляет перевозку детей по маршруту «г.Тутаев-д.Готово-с.Дмитриевское—д.Языково-с.Пшеничище-д.Родионово-с.Новое-д.Филинское-г.Тутаев»

Согласно ответу Министерства Здравоохранения Ярославской области №221 от 03.02.2025 на обращение от 21.01.2025 г, население данного района

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

входит в зону обслуживания существующего Родионовского фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с.Пшеничище, ул. Школьная, д.4 и поликлиники № 2, расположенной по адресу: г. Тутаев, ул. Панина, д. 28. Расстояние от планируемого участка составляет не более 30 мин. (транспортной доступности), согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет спортивных площадок и планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса, размещающихся на территории планируемого участка.

Обеспеченность объектами розничной торговли, связи, библиотеками, объектами досуга, культуры, работы с детьми и молодежью осуществляется в существующих объектах, расположенных на расстоянии не более 30 мин. (транспортной доступности).

Так же на территории проектирования планируется объект розничной торговли.

е) сведения о состоянии существующих и проектируемых фондов жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры

Из сферы социально-бытового обслуживания на близлежащей территории, в пределах радиуса пешеходной и транспортной доступности, имеются следующие действующие объекты:

Существующие МОУ «Левобережная средняя школа города Тутаева» находится в г. Тутаеве, образовательный процесс на базе двух корпусов по адресу: ул. Ленина, д. 96 и ул. Ушакова, д. 48.

Существующие муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №10 Калинка»

Проектируемые жилые дома.

В границах рассматриваемой территории планируется размещение индивидуальных жилых домов.

Общая площадь жилых помещений 13780 м²

Проектируемая территории на данный момент свободна от застройки, население на ней отсутствует.

Из расчета 40 га на 1000чел. (СП 42.13330. п.5.3)

Площадь планируемой территории составляет 20,3144 га.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Планируемое количество населения рассматриваемой территории составит **508 человек**.

Въезды и выезды на проектируемую территорию будут осуществляться с существующей автодороги "Ярославль-Гутаев" - д. Летешовка, проходящей слева от участка проектирования. По этой автодороге будет осуществляться обслуживание населения общественным транспортом. По данному направлению в настоящее время работает маршрут общественного транспорта.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагается следующая улично-дорожная сеть:

- устройство проездов шириной в красных линиях 13м, 15м (дорога 6м.)
- устройство проездов шириной в красных линиях 7.5м (дорога 4,5м.)

Проектируемые объекты розничной торговли.

В границах рассматриваемой территории планируется размещение объекта розничной торговли, физкультурно-оздоровительного комплекса.

Общая площадь торговых помещений - 1280 м²

Общая площадь физкультурно-оздоровительного комплекса – 1200м²

Расчет требуемого количества машино-мест:

Нормативное количество машиномест принято согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений», по Приложению Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей»

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Нормативное количество машиномест	Количество машиномест по расчету	Количество машиномест принятое проектом
	Магазин	1 машино-место 30-35 м ² площади	36	36
	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 машино-место 40-55 м ² площади	22	22

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Предусмотрены условия для удобного передвижения маломобильных групп населения по всей территории. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный 5 %, поперечный 1 %. При невозможности обеспечения этого уклона – продольный уклон за 10 % на участке протяженностью не более 12 м с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжими улицами и дорогами устраиваются пандусы. Высота бортового камня тротуара не менее 2,5 см и не более 4 см. Опасные для инвалидов участки огораживаются бортовым камнем высотой не менее 5 см.

В зданиях лестницы дублируются пандусами шириной не менее 1,2 м и оборудованы поручнями с уклоном 6 %. Все наружные и внутренние лестницы предусмотрены с шероховатой нескользящей поверхностью. Поручни выступают за длину лестниц и пандусов на 300 мм.

Инженерная инфраструктура.

Электроснабжение

На обращение в ПАО «Россети Центр» Ярославский район электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» -«Ярэнерго» был получен ответ о возможности технологического присоединения от 16.05.2025 № МР1/Яр-16/2902

С западной стороны вдоль проектируемой территории проходит ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ватолино", другие электрические сети в настоящий момент на территории проекта планировки отсутствуют.

Проектом предусмотрена третья категория по надежности электроснабжения проектируемых зданий. Точка подключения к ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ватолино" Проектом предусмотрено строительство 2-х трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ.

В последствии будут заключены договора технического присоединения на каждый участок домовладения.

Данным проектом планируется освещение проезжей части и тротуара, освещение парковой зоны, парковыми светильниками, наружное освещение участков и фасадов домов в едином стиле.

						13-25-ППТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Водоснабжение

На проектируемой территории сети водоснабжения отсутствуют. Проектом предусматривается автономное водоснабжение проектируемых объектов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев.

Водоотведение

На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют. Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики на территориях земельных участков. Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в систему канализации. Все отводные трубопроводы для обеспечения самотечного движения сточных вод проложены с уклоном 1,5-2% для труб диаметром 110 мм и 3% для труб диаметром 50 мм. От унитазов и трапов отводные трубы диаметром 110 мм, умывальников и прочих потребителей диаметром 50 мм. Разводка труб канализации К1 выполняется закрытым способом. Все трубопроводы теплоизолированы. Трубопроводы внутренней канализации предусматриваются из полипропиленовых канализационных труб d50-110 мм по ГОСТ 22689-89.

Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение

На проектируемой территории сети газоснабжения отсутствуют. Проектом не планируется подключение домов к газоснабжению. Отопление и пища приготовление запланировано от электрических котлов и электрических плит.

ж) сведения о благоустройстве территории

В настоящий момент на проектируемом участке благоустроенные озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования составит по проекту 2,6 га, по норме 12м²/чел. (таблица 9.2 главы 9.8 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»).

Проектом предусматривается создание зоны отдыха – озелененная площадка с прудом, так же участок со спортивными и детскими площадками.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

и) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполнены в соответствии с заданием МЧС России № ИВ-146-1313 от 07.02.2024.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории отсутствуют защитные сооружения гражданской обороны. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Таблица 4.1.1. Источники природных чрезвычайных ситуаций

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления и процессы		
Отсутствуют			
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
Отсутствуют			
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрации.
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.2.3	Продолжительные сильные дожди	Гидродинамический	Количество осадков 120 мм и более за период 12 часов и менее Водяной поток Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4	Град	Динамический	Вероятность - 1 день в году. Удар
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.6	Туман	Гидростатический	Не более 30-40 дней в году. Ограничение видимости
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Мероприятия по защите от опасных природных факторов предусматривают:

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- потенциально опасные объекты;
- аварии на транспорте при перевозке опасных грузов;
- чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:

Автомобильный транспорт

Автодороги на указанной территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Железнодорожный транспорт

На территории планировки отсутствуют объекты железнодорожного транспорта.

Аварии на потенциально-опасных объектах, аварии на химически опасных объектах:

Территория планировки расположена вне зоны возможного воздействия химически опасных объектов.

Аварии на радиационно-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на радиационно опасных объектах нет, в связи с их отсутствием.

На территории проекта планировки пожароопасные и взрывоопасные объекты отсутствуют.

Аварии на биологически-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на биологически опасных объектах нет в связи с их отсутствием. Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В связи с тем, что рядом с проектируемой территорией нет лесных массивов, угроза пожаров отсутствует.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

На территории проекта планировки предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
 - устройство и соблюдение противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и строениями в соответствии со статьями 68-74 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и таблицами 17-20 приложения к «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности»;
 - при проектировании, реконструкции и эксплуатации зданий, сооружений и строений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов в соответствии с п.6 статьи 63; п.п.1, п. 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», устройство двух выездов с территории, основного и аварийного.
- Так же источником наружного противопожарного водоснабжения могут служить существующий и планируемые пруды в границах участка.

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.

Для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций используются аварийно-спасательные формирования.

Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, используемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций приведен в таблице 4.3.1.1.

№ п/п	Наименование ведомства, от которого привлекаются силы и средства	Наименование формирований (подразделений)	Адрес	Расстояние до территории ПП	Время прибытия
1	2	3		4	
1	Пожарно-спасательная часть по Ярославской области	Пожарная часть №26	ул. Ленина, 59/8, Гутаев	15 км	10 минут

Согласно гл.1, ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Расчетное время прибытия к проектируемой

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

территории составляет 7 минут, что соответствует требованиям вышеуказанного регламента для сельских поселений.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно технических мероприятий по организации метелей и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Мероприятия по гражданской обороне

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Необходимо создание ПРУ в зданиях общественного назначения и в капитальной жилой застройке.

Защитные сооружения (ЗС) - специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств.

Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам - чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим).

Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендациям приложения № 1* СНиП II-11-77*.

При планировке участка обеспечивается расположение проектируемых зданий вне зон возможных завалов с учетом рекомендаций СНиП 2.01.51-90, приложение № 3 «Зоны возможного распространения завалов от зданий различной этажности».

Объекты гражданской обороны рекомендуется разместить в цокольных и подвальных помещениях проектируемых зданий с учетом требований п. 1.20 СНиП 11-11-77. В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

- установку окончательных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

к) перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (постановление Госстроя РФ 29.10.2002 г. №150) в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении. Производственные объекты, оказывающее негативное воздействие на проектируемой территории и на сопредельных территориях отсутствуют.

Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

- четкое функциональное зонирование территории проектируемой территории (лист 3 Основной части);

- организация системы зеленых насаждений общего пользования (лист 5 Материалов по обоснованию);

Источники загрязнения воздушного бассейна на проектируемой территории отсутствуют.

Охрана почв и растительность

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

- организация плано-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых отходов, для чего на территории в проектируемых границах предусмотрены хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

- вывоз жидких бытовых отходов на канализационные очистные сооружения;

- укрепление оврагов посадкой корнеотпрысковых деревьев и кустарников.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

Расчет накопления бытовых отходов и необходимого количества мусоро-контейнеров на территории:

Количество жителей – 508 человек.

Среднесуточная норма накопления на 1-го человека 0,006 м³; (согласно Приказ №20-Н от 02.12.2022)

$$508 \times 0.0061 = 3,10 \text{ м}^3$$

Среднесуточная норма накопления супермаркета 0,001 м³; (согласно Приказ №20-Н от 02.12.2022)

$$1280 \times 0.001 = 1,28 \text{ м}^3$$

Среднесуточная норма накопления спортивных комплексов 0,0004 м³; (согласно Приказ №20-Н от 02.12.2022)

$$100 \times 0.0004 = 0,04 \text{ м}^3$$

Общий объем среднесуточного накопления отходов составляет – 4,42 м³.

Вывоз мусора осуществляет 1-2 раза в сутки.

Объем одного мусоросборного контейнера – 1,1 м³.

Общее количество контейнеров – 4,42/1,1 = 4 шт.

По проекту запланировано контейнеров – 12 шт. (3 площадка)

Проектом предлагается планово-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смёт с улиц.

На свалку ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающие токсичными и радиоактивными свойствами. На полигон ТБО запрещается прием химически- и эпидемически-опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях.

Обезвреживание трупов павших животных производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы. Обезвреживание отходов лечебных учреждений производится в соответствии с ведомственными нормами.

Общие рекомендации по охране окружающей среды.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (электрическое отопление);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочивание организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.
2. Систематическая проверка технического состояния транспорта.
3. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, современный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

						13-25-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

л) обоснование очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

- Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания.
- Разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети проектируемого района с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Разработка проектно-сметной документации на прокладку инженерных коммуникаций в проектируемый район с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Разработка проектно-сметной документации на строительство детских и спортивных площадок с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Строительство улично-дорожной сети проектируемого района
- Прокладка инженерных коммуникаций.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

- Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру границ земельных участков.
- Разработка проектной документации для строительства планируемых объектов с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Строительство индивидуальных жилых домов, магазина, физкультурно-оздоровительного комплекса.

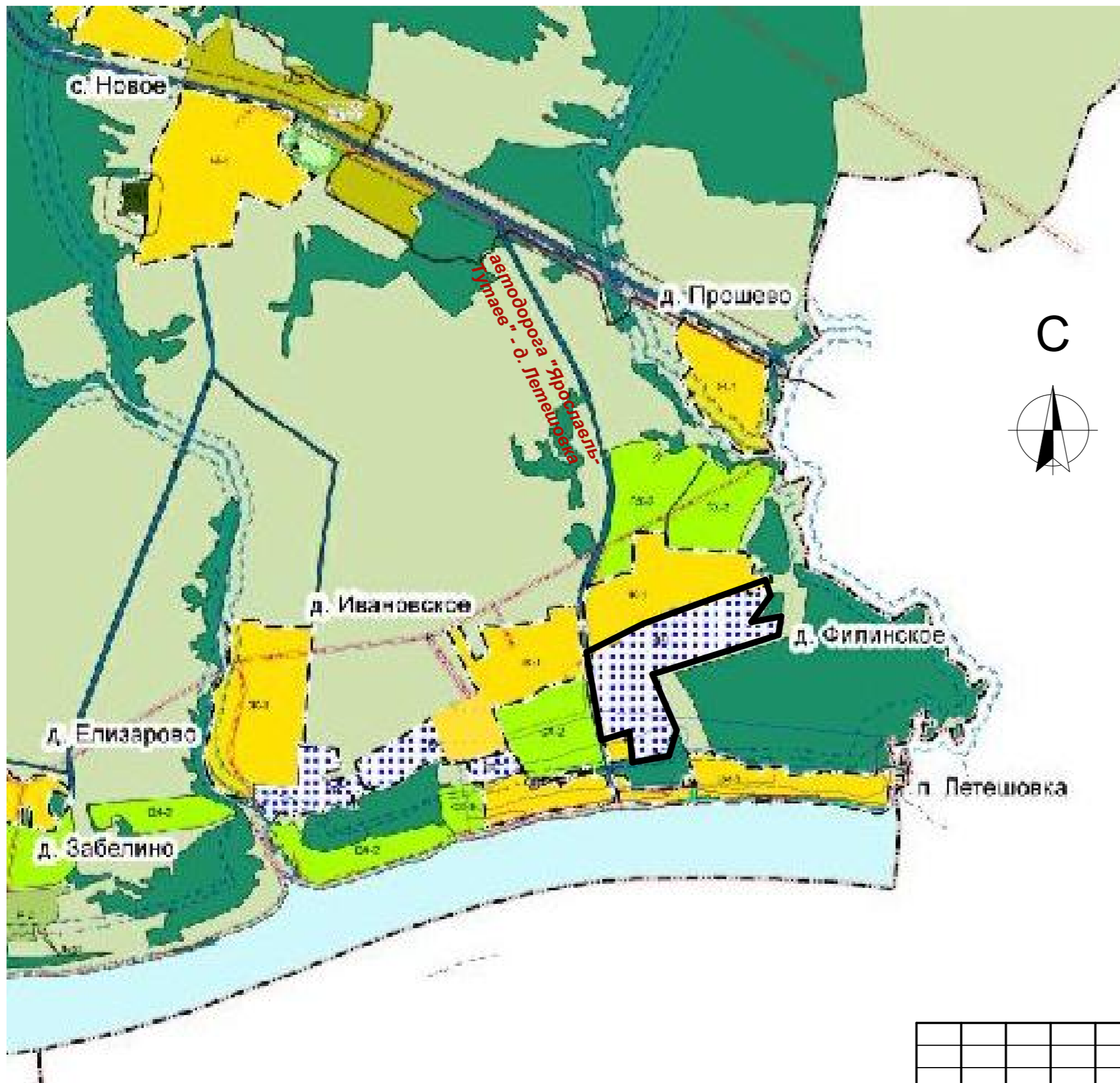
При необходимости этапы могут разделяться на подэтапы.

Сроки реализации могут изменяться в зависимости от наличия бюджетных средств, а также возможности включения этапов развития в различные федеральные, региональные, районные целевые программы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

						13-25-ППТ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		




Условные обозначения:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1
Многофункциональная общественно-деловая зона	ОД-1
Зона специализированной общественной застройки	ОД-2
Производственная зона	П
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения	СХ-1
Зона коллективного садоводства и огородничества	СХ-2
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1
Зона размещения объектов рекреационного назначения	Р-2
Зона ритуальной деятельности	СН-1
Зона режимных территорий	РТ

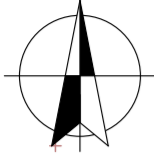
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	
Зона озелененных территорий специального назначения	
Земли лесного фонда	
Земли водного фонда	
Комплексное развитие территории	КРТ

 Граница земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области

						13-25-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
							000 "Архитектон"		
						Схема расположения элемента планировочной структуры			

C



Условные обозначения

Границы:

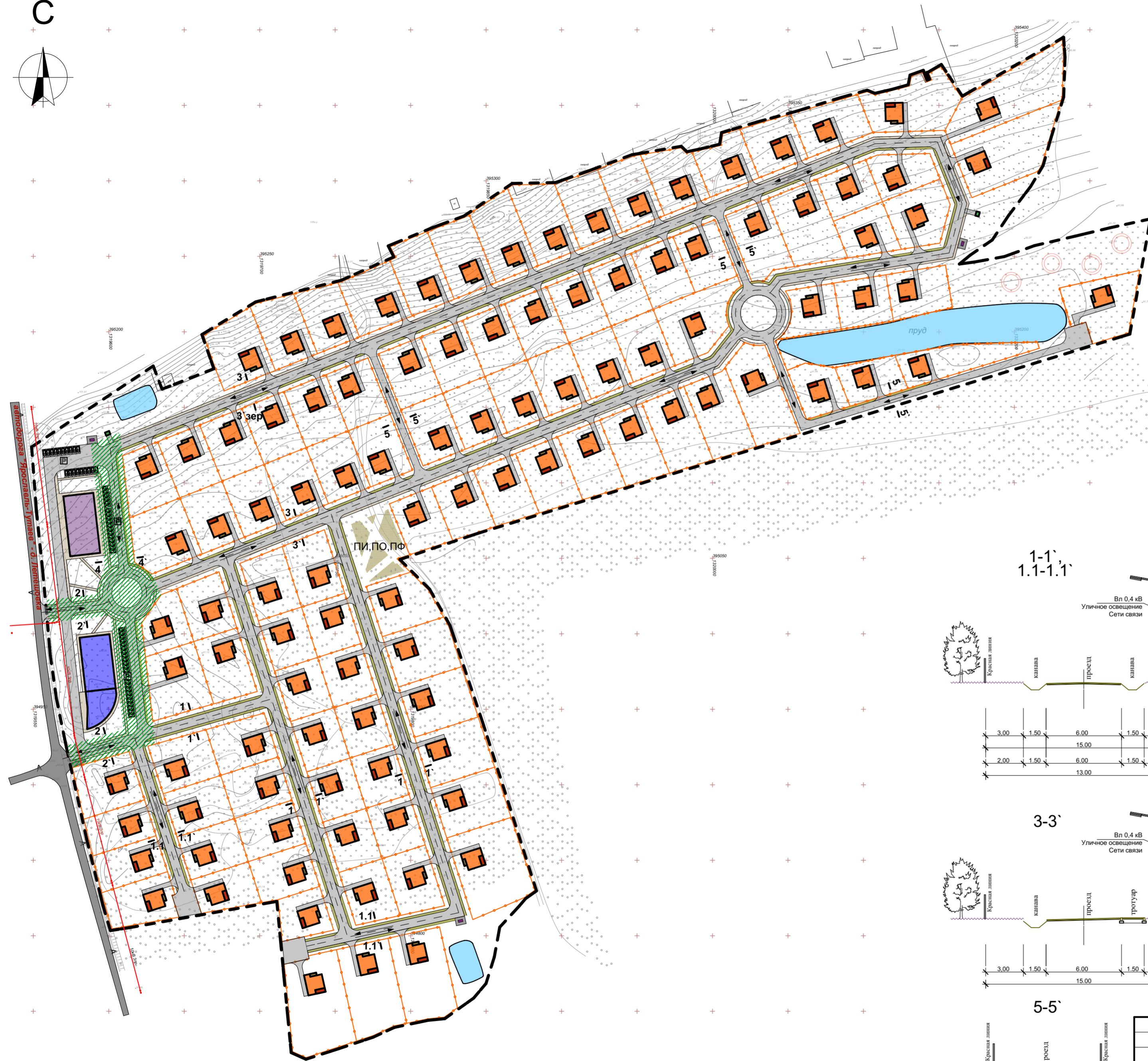
- - - - - Граница проектирования
- - - - - Граница планируемых участков ИЖС

Здания и сооружения

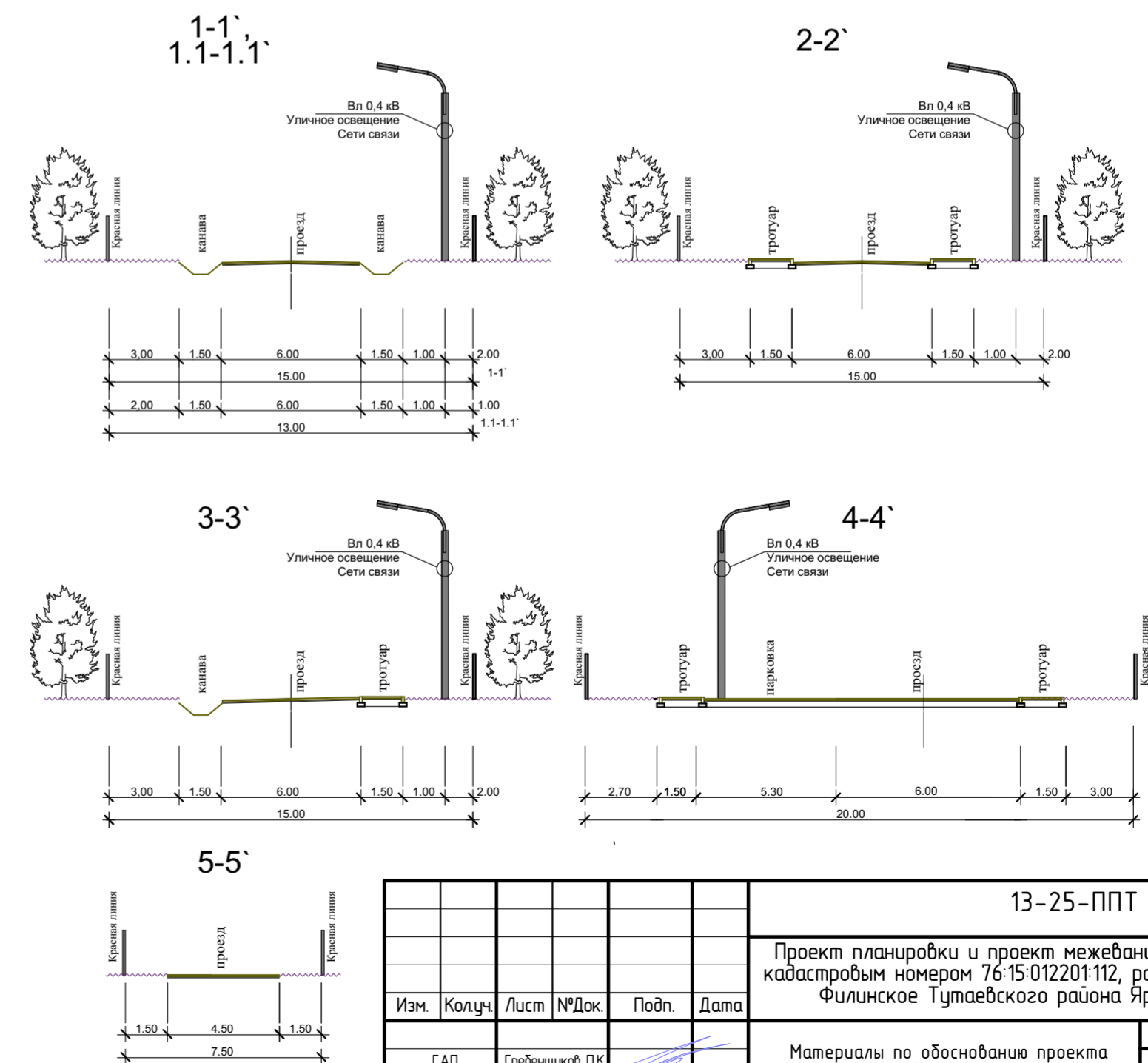
- Планируемые индивидуальные жилые дома
- Планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс
- Планируемый объект розничной торговли
- Планируемый ТП

Дорожно-транспортная сеть

- - - - - Линии автодорог
- Планируемая улица местного значения
- Направления движения транспортных потоков
- Существующие проезды и подъезды
- Планируемые проезды с асфальто-бетонным покрытием
- Планируемые тротуары и дорожки
- Планируемые каналы
- Планируемые парковки для хранения транспорта

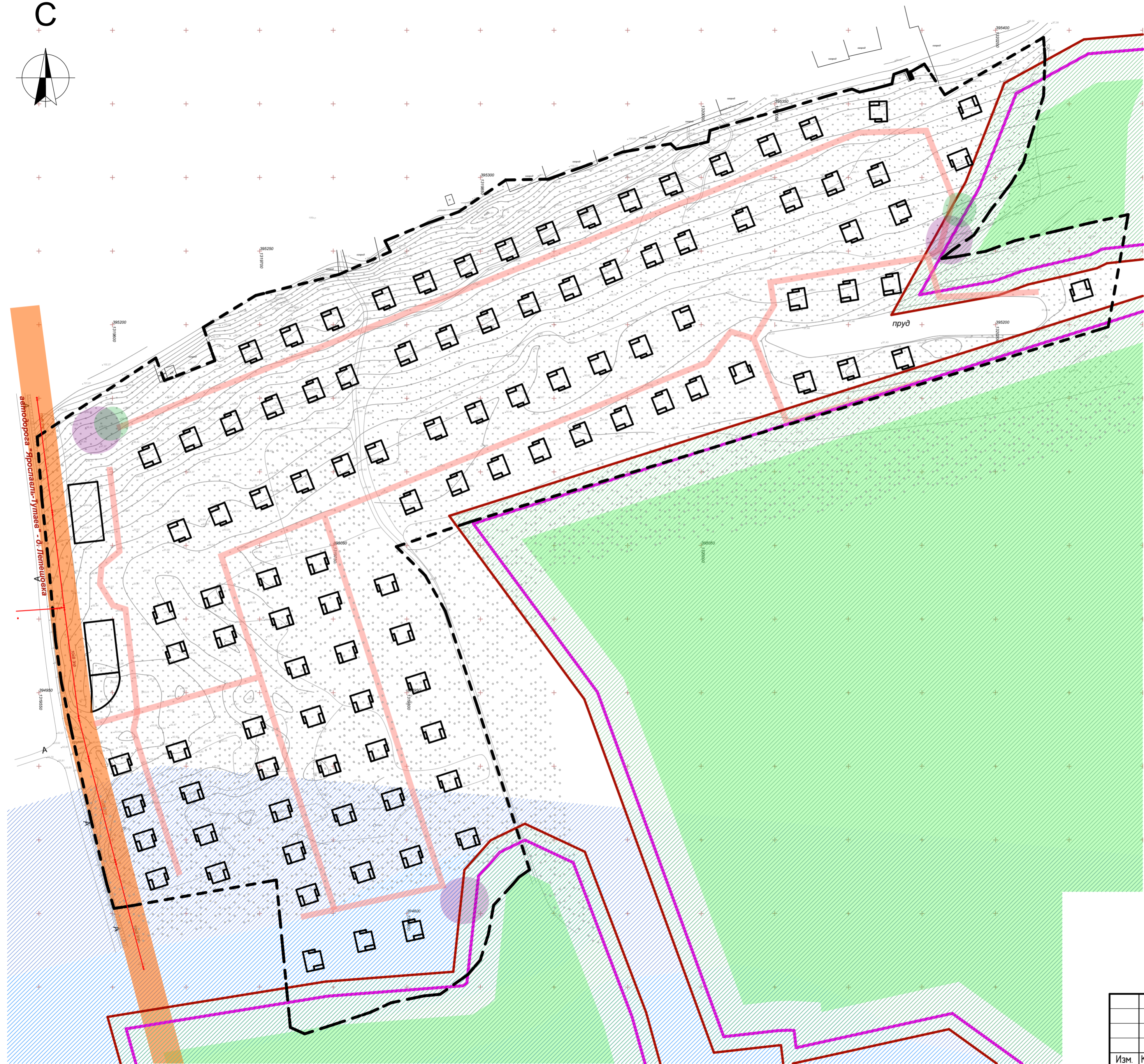
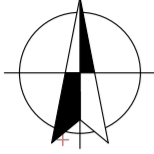


Поперечный профиль



						13-25-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГАП	Гребенщиков ПК					Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М1:2000	ООО "Архитектон"		
ГИП	Долгов А.Е.								
Архитектор	Смирнов А.А.								
Архитектор	Брык Е.Е.								

C



Условные обозначения

Границы:

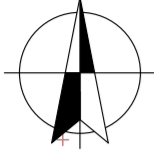
--- - Граница проектирования

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона планируемой ТП - 10м
- Охранная зона от планируемого ВЛ 0.4кВ - 4м (по 2 м в каждую сторону от сети)
- Зона от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 м.
- Охранная зона существующей ВЛ 10кВ - 10м.
- Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах п.Летешовка Тутаевского района Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности
- Отступ противопожарное расстояние от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах лиственных пород - не менее 30 м. в соответствии с СП 4.13330
- Отступ от края лесопаркового массива не менее 20 метров в соответствии с "Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области"
- Земли существующего лесного фонда





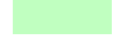
						13-25-ППТ		
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						П	3	Листов
						000 "Архитектон"		

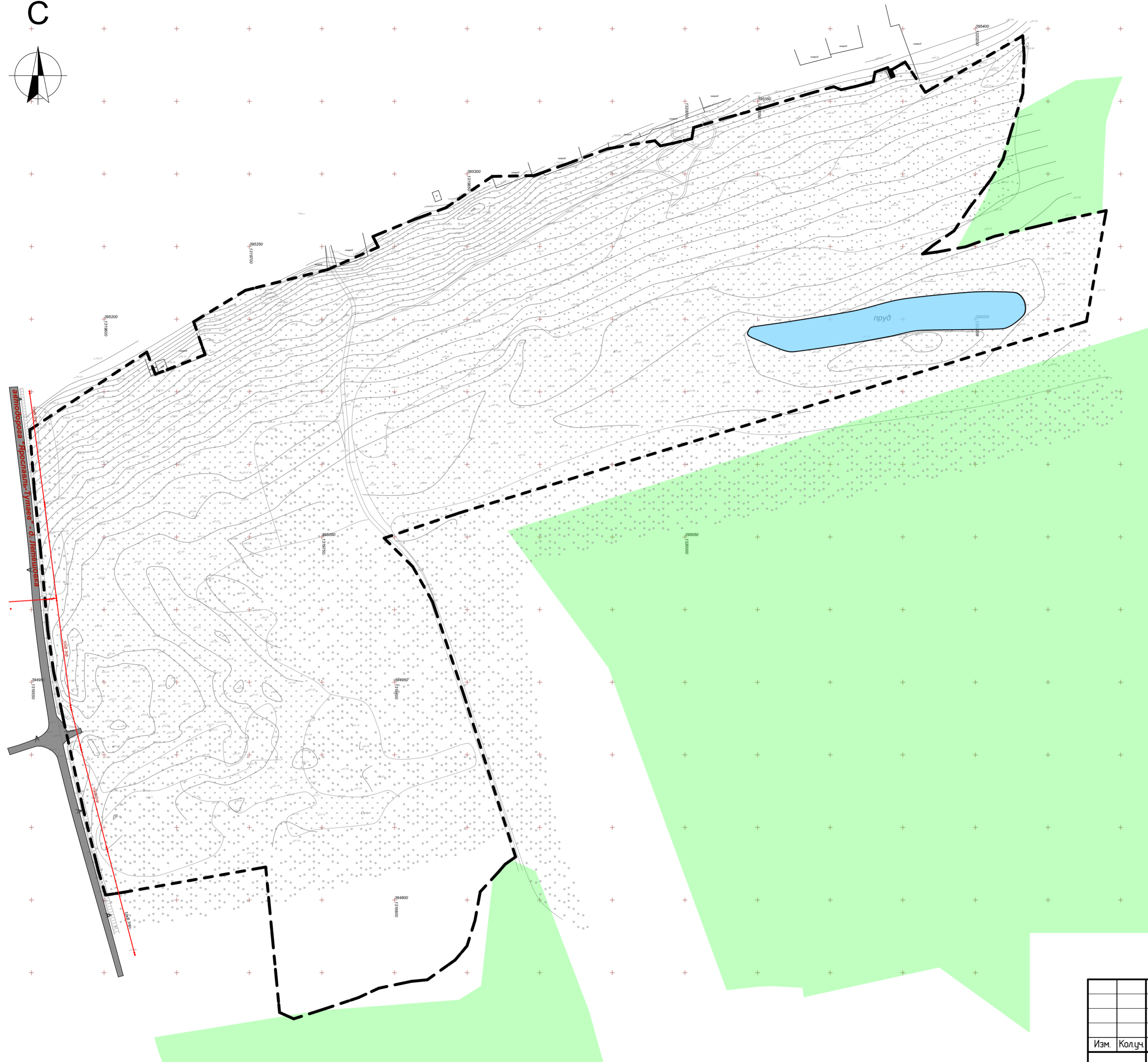
С



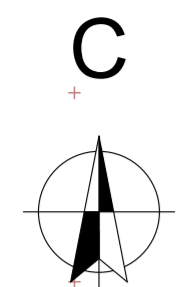
Условные обозначения

Границы:

-  - Граница проектирования
-  - Существующие проезды и подъезды
-  - Существующий пруд
-  - 10кВ Зпр - Существующая ВЛ 10кВ
-  - Земли существующего лесного фонда



						13-25-ППТ				
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						ГАП Гребенщиков ПК ГИП Долгов А.Е.		П	4	
						Архитектор Смирнов А.А. Архитектор Брык Е.Е.		000 "Архитектон"		
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М1:2000				



Условные обозначения

Границы:

- - - - - Граница проектирования
- - - - - Граница планируемых участков ИЖС

Здания и сооружения

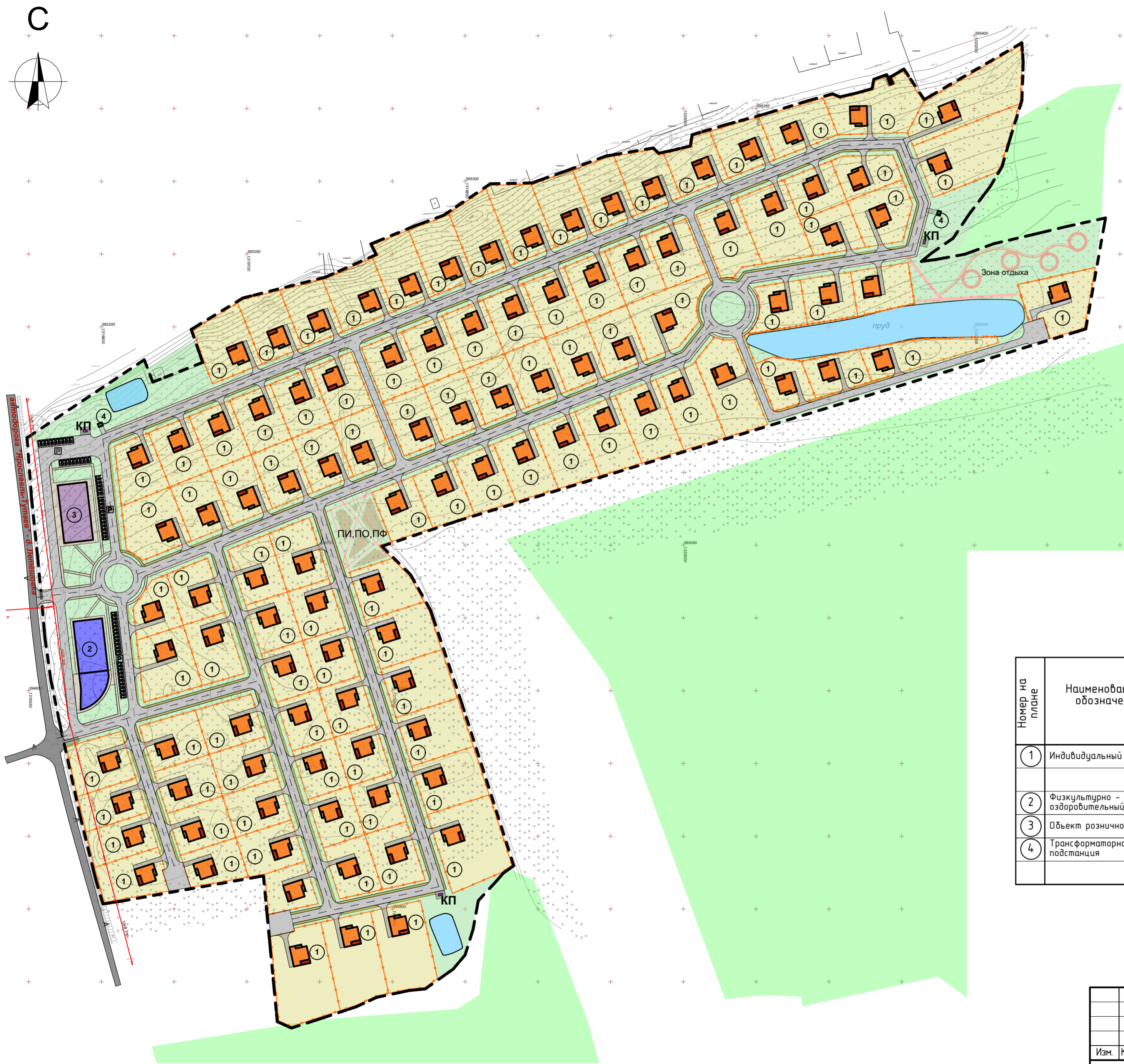
- Планируемые индивидуальные жилые дома
- Планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс
- Планируемый объект розничной торговли
- Планируемый ТП

Дорожно-транспортная сеть

- Существующие проезды и подъезды
- Планируемые проезды с асфальто-бетонным покрытием
- Планируемые тротуары и дорожки
- Планируемые каналы
- Планируемые парковки для хранения транспорта

Благоустройство

- Планируемые площадки отдыха, игровые и физкультурные
- Планируемые мусорные контейнерные
- Пруд
- Озеленение (газон обыкновенный)
- Земли существующего лесного фонда

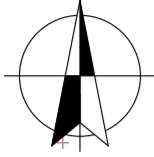


Ведомость планируемых жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		Количество жителей
			Здания	Квартир		Застройки	Общая		Здания	Всего	
				Здания	Квартир		Здания	Квартир			
1	Индивидуальный жилой дом	1	106			193	193		130		3-5
	Всего					20458	20458		13780		
2	Физкультурно - оздоровительный комплекс	2	1			1100	1400	1200			
3	Объект розничной торговли	2	1			800	1600	1280			
4	Трансформаторная подстанция	1	2			12/24	12/24				
	Итого					22382	23482	2480	13780		508

						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
									П	5	
						Схема планировочного решения застройки территории М1:2000			ООО "Архитектон"		

C



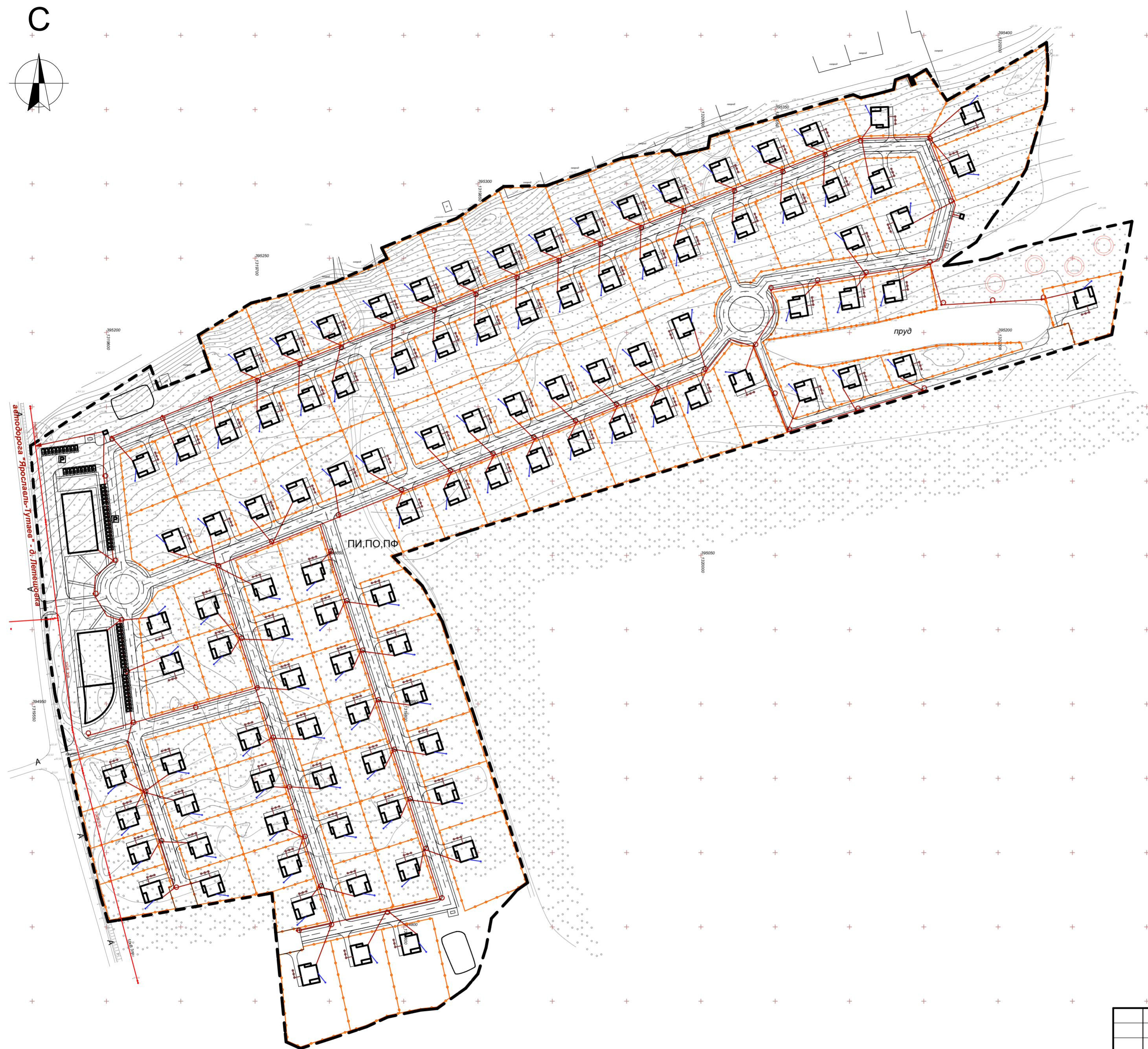
Условные обозначения

Границы:

- - - - - Граница проектирования
- - - - - Граница планируемых участков ИЖС

Сети

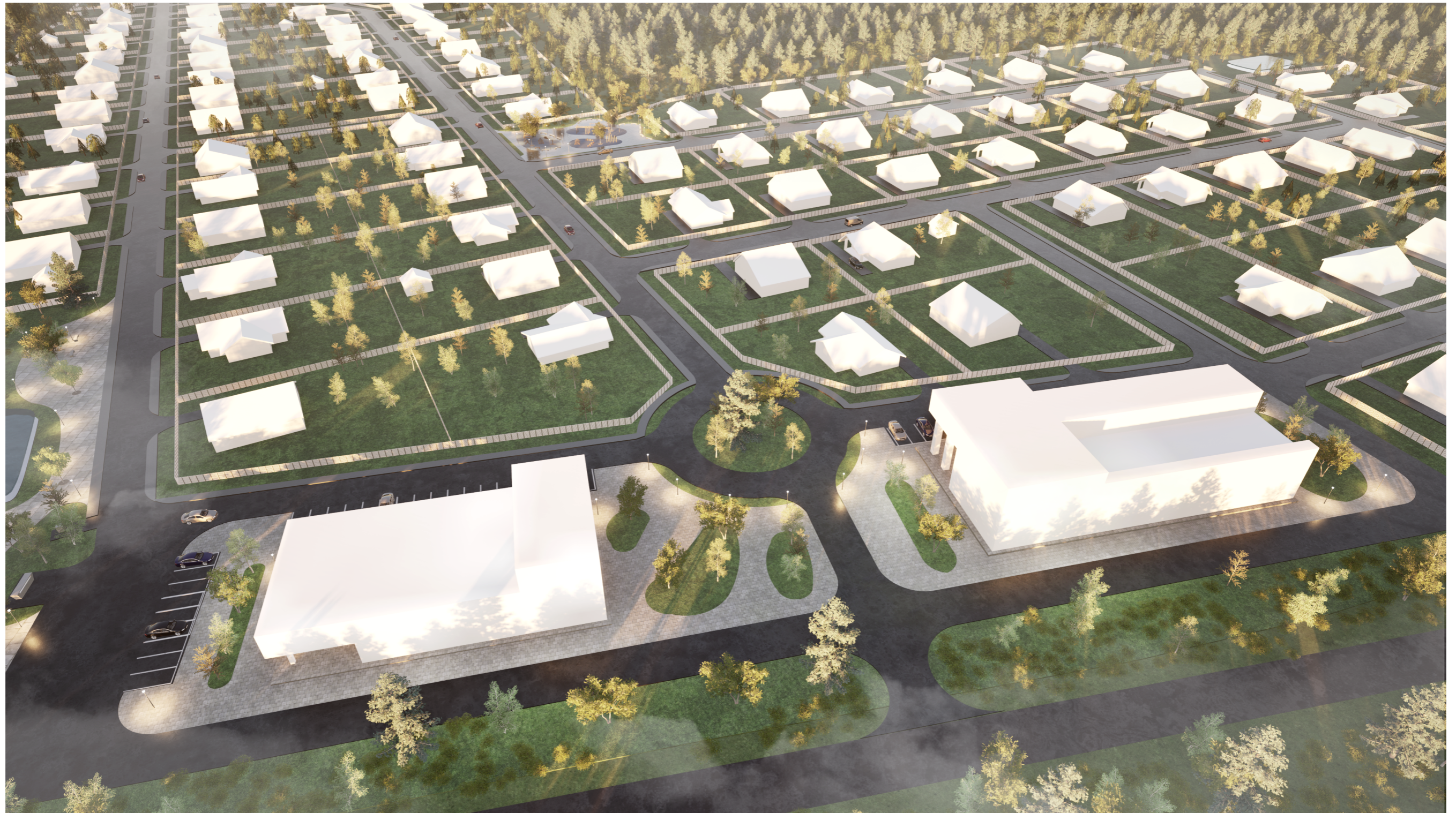
- - - - - Планируемый индивидуальный колодец
- - - - - Планируемый индивидуальный септик
- - - - - Планируемая ВЛ 0.4 кВ
- - - - - Планируемая опора освещения
- - - - - 10кВ Зпр - Существующая ВЛ 10кВ



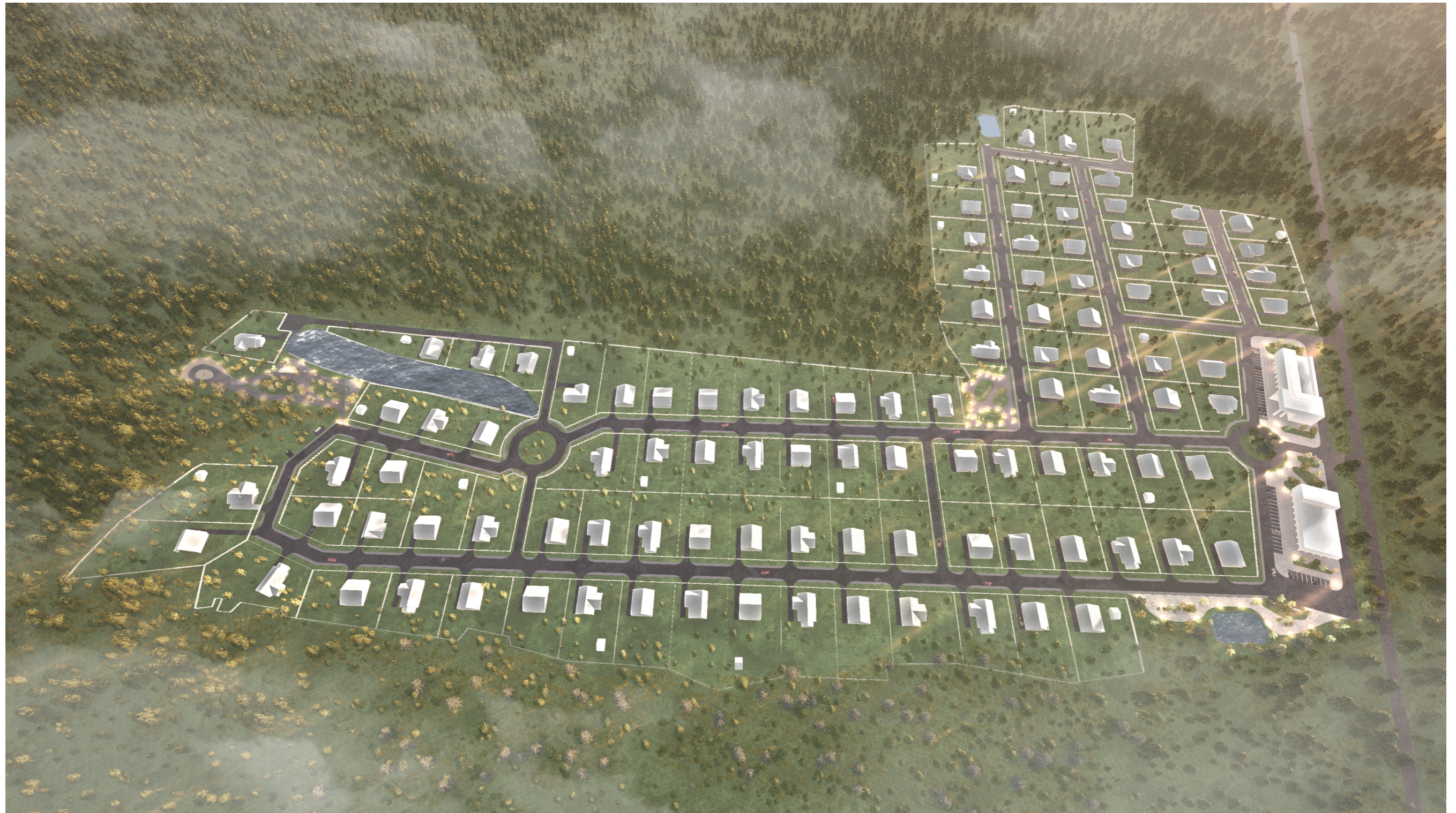
						13-25-ППТ				
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						ГАП Гребенщиков ПК ГИП Долгов А.Е.		П	6	
						Архитектор Смирнов А.А. Архитектор Брык Е.Е.		000 "Архитектон"		
						Схема инженерной инфраструктуры М1:2000				



						13-25-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	
						Видовое изображение общий вид	ООО "Архитектон"		



						13-25-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	10	
						Видовое изображение общий вид	ООО "Архитектон"		



						13-25-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	11	
						Видовое изображение общий вид	ООО "Архитектон"		



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024 № 632-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, на основании заявления Суровой Л.В., Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории земельного участка (Приложение 1) и задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории земельного участка (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

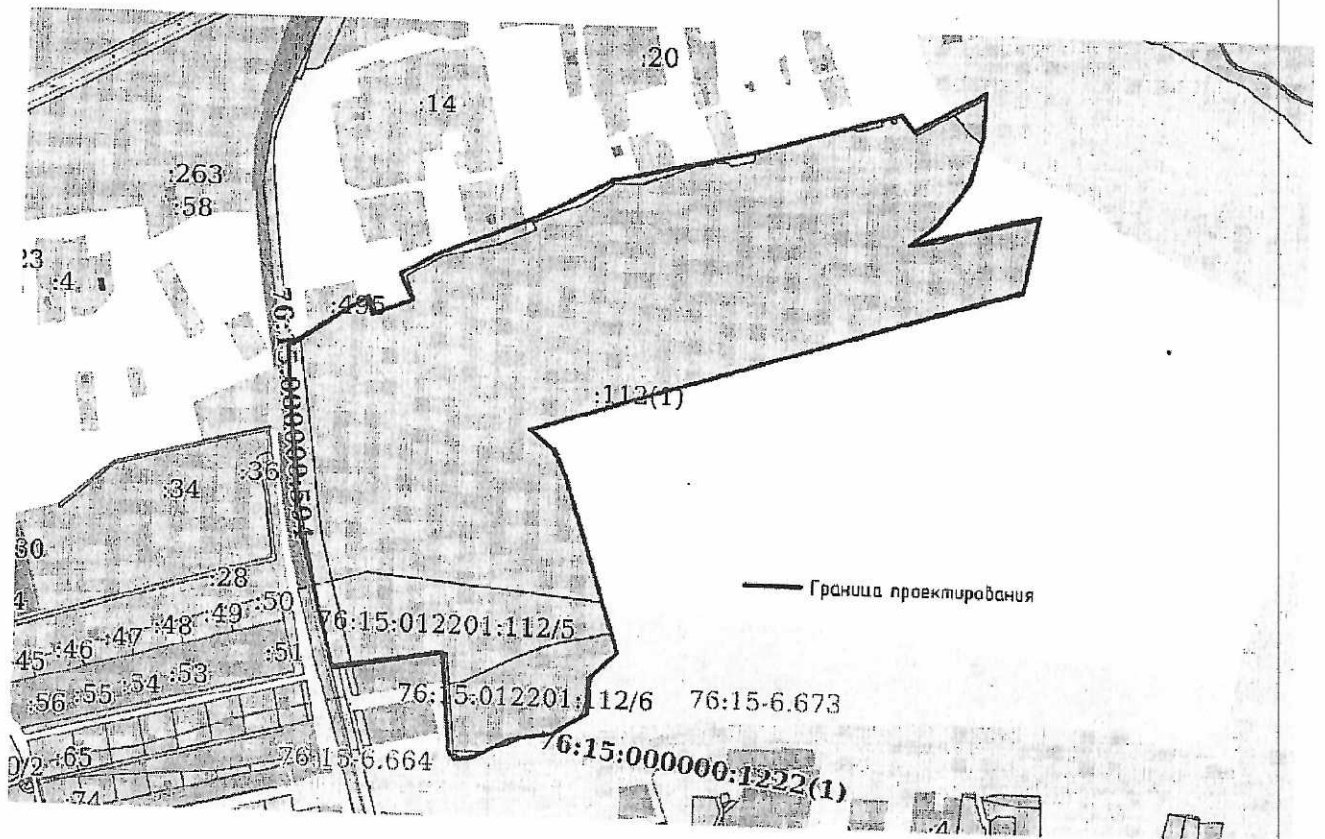
О.В. Низова

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112,
расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Сулова Любовь Викторовна; г.Ярославль, ул.Курчатова, д.7, кв.8
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств: Суловой Л.В.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальное жилищное строительство, территории общего пользования
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное сельское поселение
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MS Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.

Схема границ разработки документации по планировке территории



Площадь участка проектирования 203 144м².

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории
земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112,
расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Инициатор или лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории	Сурова Любовь Викторовна
3. Цель работы	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
4. Основания выполнения работ	Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112
5. Сведения об объекте инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 76:15:012201:112
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме предоставляется в формате DOC. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG, и PDF. Информация в векторной модели представляется в формате DWG.
7. Граница проведения инженерных изысканий	Определяет исполнитель в соответствии со схемой расположения земельного участка.
8. Виды инженерных изысканий	1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с

	<p>пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p> <p>2. В составе инженерно-геодезических изысканий должны быть выполнены: создание опорных геодезических сетей; геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами (при необходимости); создание и обновление инженерно-топографических планов; трассирование линейных объектов; создание топографической съемки в масштабе 1:500.</p>
9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Индивидуальное жилищное строительство

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2024, поступившего на рассмотрение 02.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:	76:15:012201:112		
Номер кадастрового квартала:	76:15:012201		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, между д. Филинское с одной стороны, автомобильной дороги соединяющей автомобильную дорогу Ярославль-Тутаев с берегом реки Волги у д. Летешовка до земельного участка с кадастровым номером 76:15:000000:171 площадью 8590000 кв.м. с другой стороны		
Площадь:	203144 +/- 3944		
Кадастровая стоимость, руб.:	564740.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:15:000000:170		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.04.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2016; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Щетка на территории Ярославской области от 06.06.2022 № 01-04/94 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Щетка на территории Ярославской области от 06.06.2022 № 01-04/94 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории п. Летешовка Тутаевского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 143 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Верхне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
		<p>п.Летешовка Тутаевского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 143 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; договор субподряда на оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 14.01.2014 № 67-14/13Я выдан: ООО "Рынок земли" и ООО "Центр кадастровых услуг"; кадастровый план территории от 15.08.2014 № 7600/301/2014-194269 выдан: ФФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" по Ярославской области; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (план) объекта землеустройства от 28.06.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастровых услуг".</p>	
Получатель выписки:		Романов Олег Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-09/013/2010-054 02.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

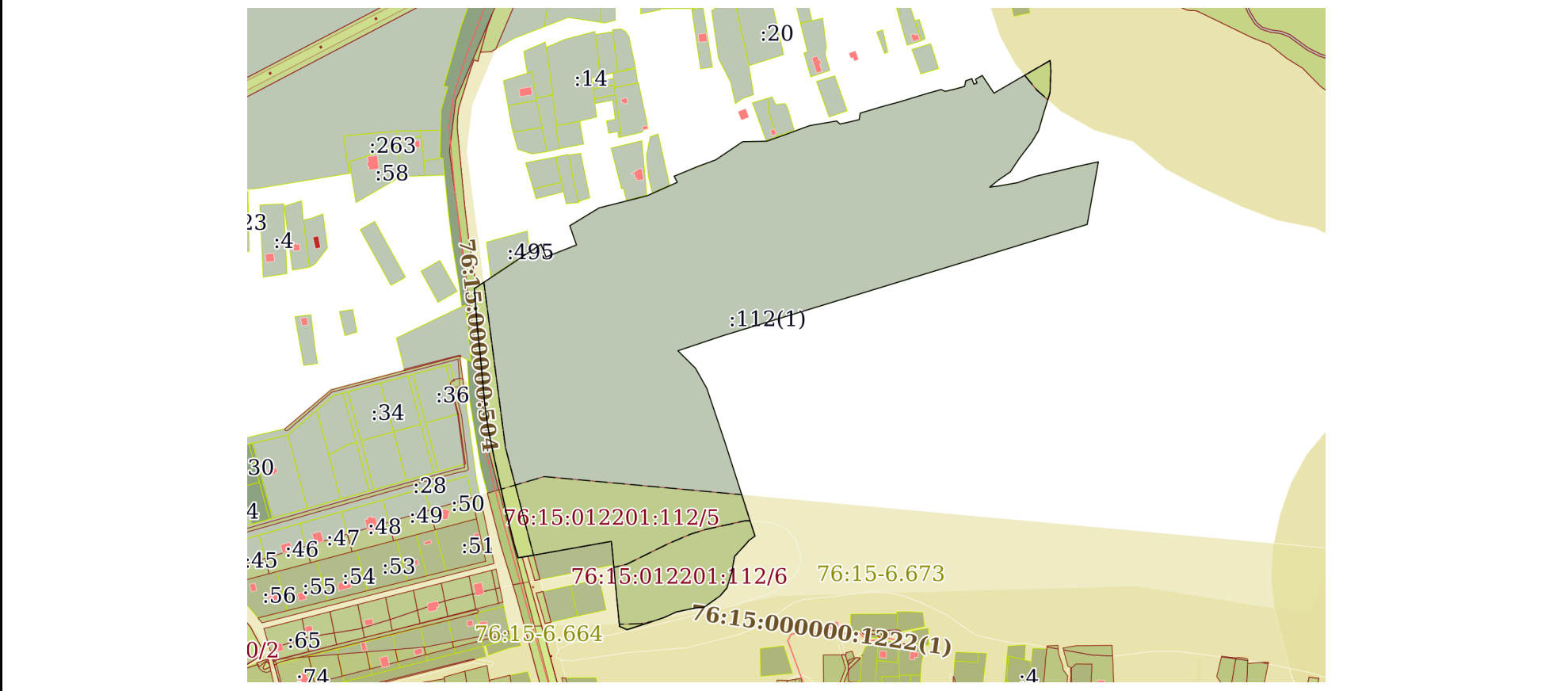
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821	
Кадастровый номер:	76:15:012201:112

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	261°15.7`	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	343°33.7`	16.43	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	346°10.3`	45.35	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	347°34.3`	61.8	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°24.2`	33.28	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	351°58.3`	28.99	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	354°51.6`	55.81	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	354°2.6`	40.28	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	355°43.5`	41.72	данные отсутствуют	76:15:000000:274, 76:15:000000:1321	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	56°21.3`	94.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	159°5.2`	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	68°29.3`	38.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	340°43.4`	24.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	58°43.0`	40.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	75°50.9`	58.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	66°1.6`	39.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	76:15:012204:488	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	332°52.1`	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	67°35.9`	30.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	69°46.1`	21.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	56°0.8`	38.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	88°47.6`	28.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	70°38.8`	23.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	76:15:012204:490	г. Ярославль, ул. Добрынина, д.27, кв.13
25	1.1.23	1.1.24	69°33.2`	30.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	76:15:012204:61	адрес отсутствует
27	1.1.24	1.1.25	80°18.4`	32.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	134°17.8`	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	78°10.9`	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	76°19.0`	13.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	9°22.7`	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	73°16.3`	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	74°43.4`	26.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	72°57.7`	31.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	74°19.0`	17.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	112°18.4`	5.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	76°53.5`	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	74°20.6`	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	10°57.2`	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	70°17.2`	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	160°21.7`	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	158°54.5`	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	68°3.8`	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	336°26.0`	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.42	1.1.43	59°52.1'	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	146°23.9'	25.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	59°50.3'	76.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	175°50.4'	11.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	181°59.2'	26.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	197°13.7'	27.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	195°56.9'	19.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	210°58.2'	15.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	217°17.5'	23.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	213°41.4'	19.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	235°28.7'	17.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	230°44.5'	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	82°24.5'	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	79°41.7'	20.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	70°0.5'	21.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	76°52.6'	27.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	76°30.4'	23.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	77°36.1'	26.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	190°5.7'	75.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	253°0.7'	451	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	251°28.7'	56.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	134°52.6'	29.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	150°36.4'	27.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	161°24.9'	67.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	162°15.0'	116.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	234°39.8'	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	220°37.7'	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	222°42.1'	19.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	190°18.3'	20.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

1	2	3	4	5	6	7	8
74	1.1.71	1.1.72	197°21.6`	18.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	220°13.7`	12.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.73	1.1.74	234°33.8`	23.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.74	1.1.75	264°19.3`	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	258°8.8`	22.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	245°14.9`	15.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.77	1.1.78	251°32.5`	24.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	252°10.3`	22.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	294°10.0`	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	354°29.8`	23.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.82	354°34.0`	26.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	354°35.2`	23.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	354°34.6`	27.72	данные отсутствуют	76:15:012201:6	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.1	259°54.4`	100.43	данные отсутствуют	76:15:012201:6	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394806.32	1319613.34	Долговременный межевой знак	0.2
2	394823.92	1319712.22	Долговременный межевой знак	0.2
3	394796.32	1319714.84	Долговременный межевой знак	0.2
4	394772.79	1319717.07	Долговременный межевой знак	0.2
5	394746.82	1319719.54	Долговременный межевой знак	0.2
6	394723.26	1319721.81	-	2.5
7	394719.28	1319730.68	-	2.5
8	394726.15	1319752.04	-	2.5
9	394733.76	1319774.84	-	2.5
10	394740.27	1319788.96	-	2.5
11	394744.98	1319811.4	-	2.5
12	394746.06	1319822.26	-	2.5
13	394759.46	1319841.09	-	2.5
14	394768.87	1319849.05	-	2.5
15	394786.24	1319854.48	-	2.5
16	394806.15	1319858.1	-	2.5
17	394820.27	1319871.13	-	2.5
18	394825.34	1319875.48	-	2.5
19	394830.14	1319882.25	-	2.5
20	394941.17	1319846.71	-	2.5
21	395005.11	1319825.21	-	2.5
22	395028.95	1319811.78	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

1	2	3	4	5
23	395049.64	1319791	-	2.5
24	395067.51	1319844.34	-	2.5
25	395199.28	1320275.66	-	2.5
26	395273.48	1320288.87	-	2.5
27	395267.87	1320263.35	-	2.5
28	395262.44	1320240.72	-	2.5
29	395256.11	1320213.57	-	2.5
30	395248.87	1320193.67	-	2.5
31	395245.25	1320173.76	-	2.5
32	395243.44	1320160.18	-	2.5
33	395251.58	1320170.14	-	2.5
34	395261.54	1320184.62	-	2.5
35	395277.83	1320195.48	-	2.5
36	395296.83	1320209.95	-	2.5
37	395310.41	1320218.1	-	2.5
38	395329.41	1320223.53	-	2.5
39	395355.66	1320231.67	-	2.5
40	395381.9	1320232.58	-	2.5
41	395393.45	1320231.74	-	2.5
42	395354.8	1320165.23	-	2.5
43	395375.75	1320151.31	-	2.5
44	395371.13	1320143.35	-	2.5
45	395366.82	1320145.23	-	2.5
46	395365.35	1320141.58	-	2.5
47	395369.68	1320139.91	-	2.5
48	395371.95	1320139.1	-	2.5
49	395369.32	1320131.76	-	2.5
50	395362.81	1320130.5	-	2.5
51	395359.64	1320119.19	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

1	2	3	4	5
52	395356.92	1320107.51	-	2.5
53	395359	1320102.44	-	2.5
54	395354.3	1320085.7	-	2.5
55	395344.98	1320055.29	-	2.5
56	395338.01	1320029.77	-	2.5
57	395331.13	1320006.88	-	2.5
58	395323.44	1320005.61	-	2.5
59	395320.18	1319992.22	-	2.5
60	395318.19	1319982.71	-	2.5
61	395321.81	1319979	-	2.5
62	395316.32	1319946.86	-	2.5
63	395305.53	1319917.92	-	2.5
64	395297.88	1319896.14	-	2.5
65	395297.28	1319867.63	-	2.5
66	395275.76	1319835.71	-	2.5
67	395268.19	1319815.17	-	2.5
68	395256.38	1319786.52	-	2.5
69	395249.14	1319790.23	-	2.5
70	395233.18	1319754.34	-	2.5
71	395218.91	1319697.74	-	2.5
72	395197.74	1319662.9	-	2.5
73	395174.98	1319670.86	-	2.5
74	395160.74	1319634.73	-	2.5
75	395175.84	1319628.96	-	2.5
76	395123.25	1319549.94	-	2.5
77	395081.65	1319553.05	-	2.5
78	395041.59	1319557.23	-	2.5
79	394986	1319562.23	-	2.5
80	394957.29	1319566.28	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821				
Кадастровый номер:			76:15:012201:112	
1	2	3	4	5
81	394924.69	1319572.97	-	2.5
82	394864.34	1319586.27	-	2.5
83	394820.3	1319597.11	-	2.5
84	394804.54	1319601.76	-	2.5
1	394806.32	1319613.34	Долговременный межевой знак	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

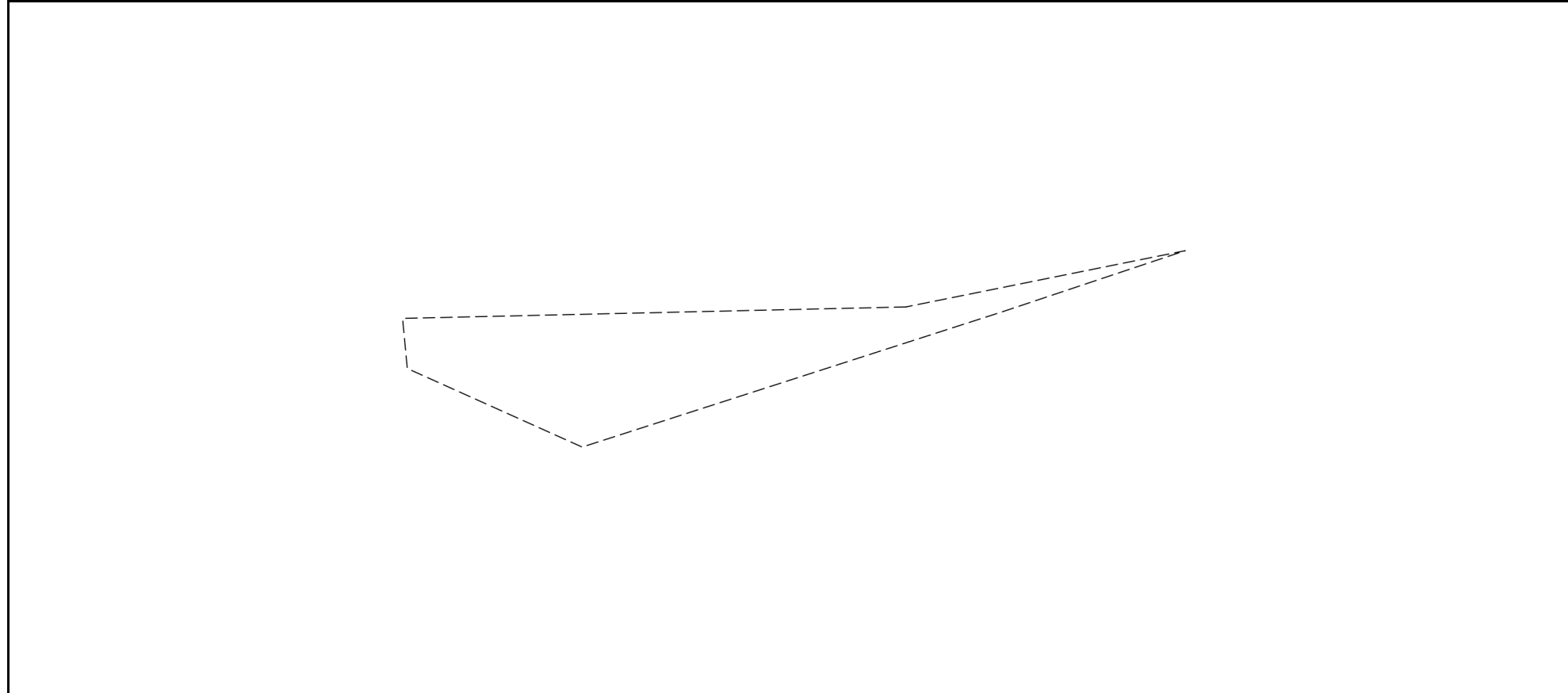
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

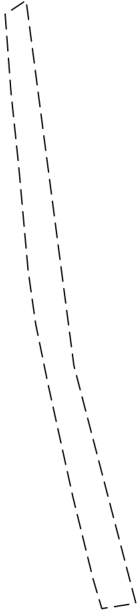
Кадастровый номер: 76:15:012201:112

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 76:15:012201:112/1

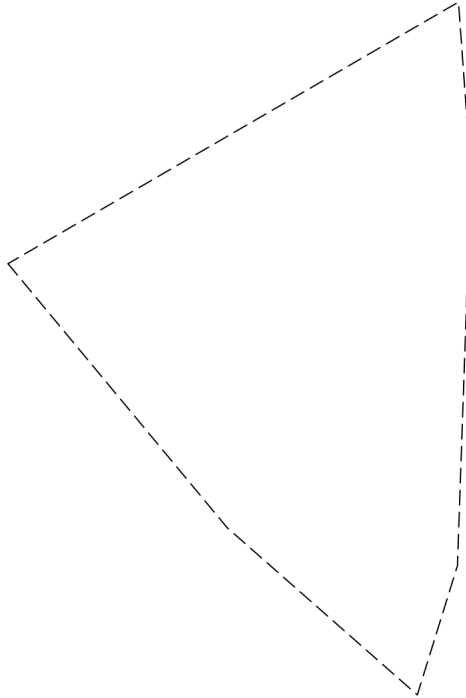



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

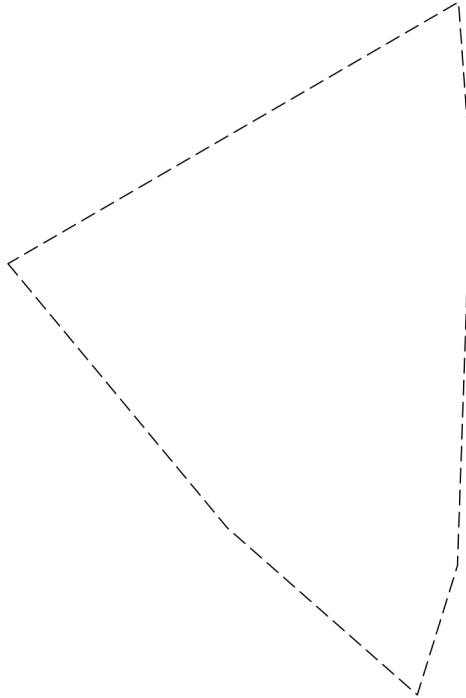
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:15:012201:112/2	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:15:012201:112/3	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:15:012201:112/4	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

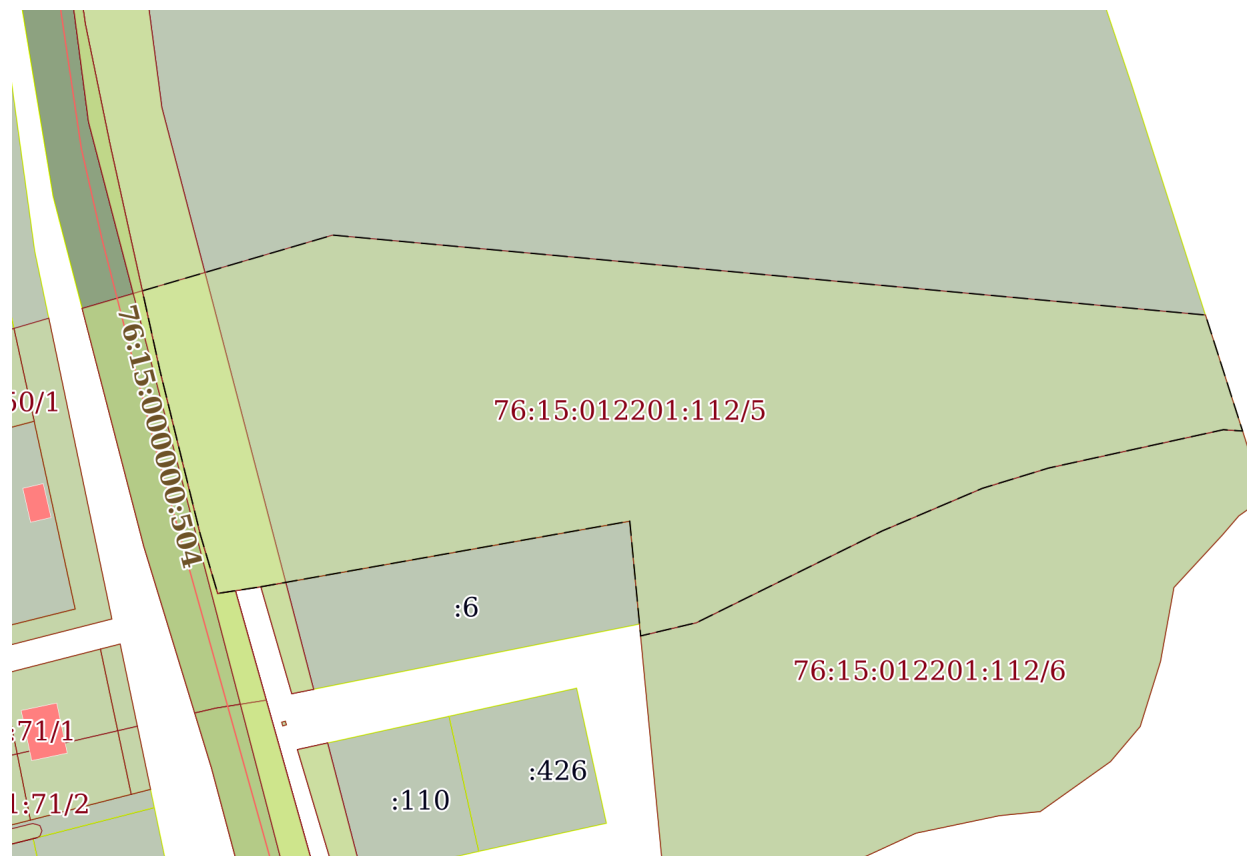
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

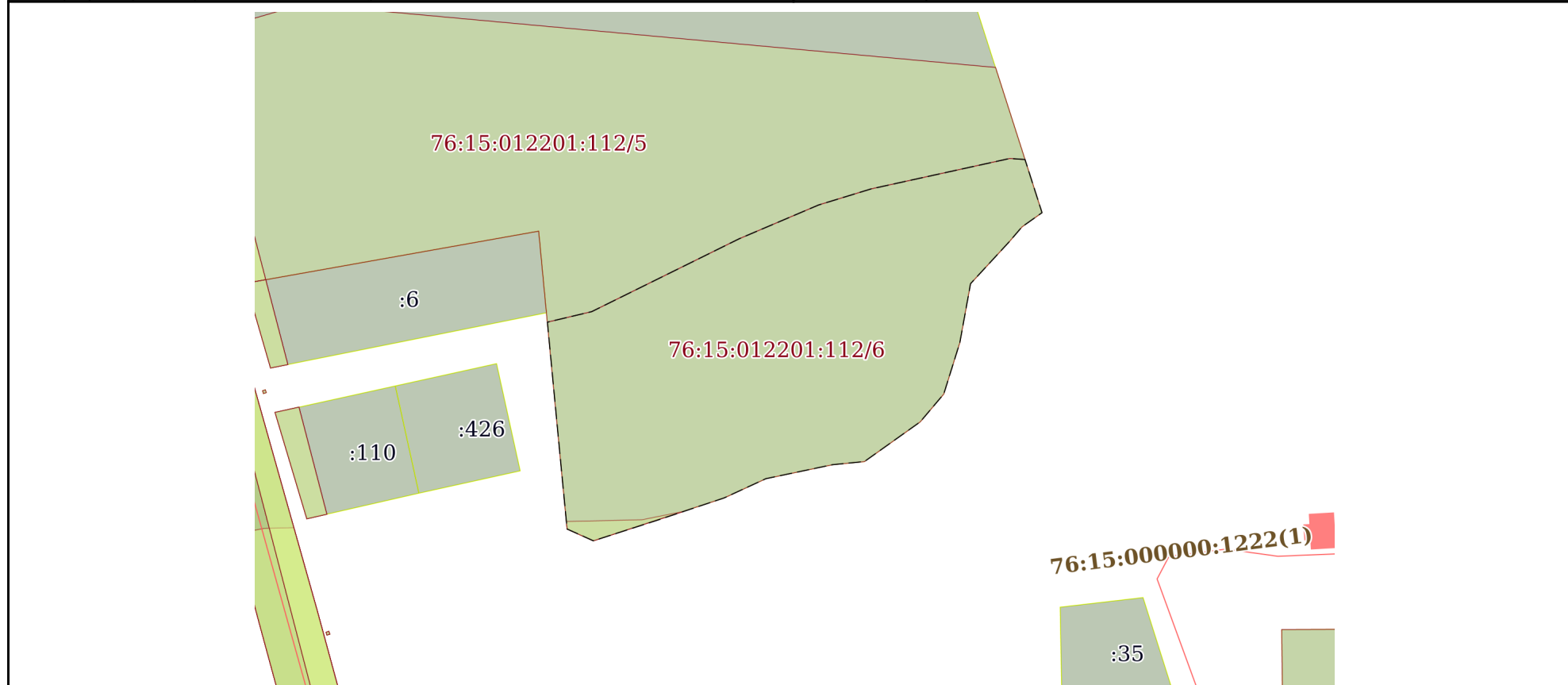
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

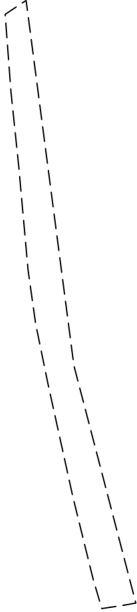
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:15:012201:112/7	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:15:012201:112/1	125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 76.15.2.20
76:15:012201:112/2	5377	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009г.; Реестровый номер границы: 76.15.2.24
76:15:012201:112/3	774	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Щетка на территории Ярославской области от 06.06.2022 № 01-04/94 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер: 76:15:012201:112

		инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 76:00-6.791; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Щетка на территории Тутаевского и Ярославского районов Ярославской области; Тип зоны: Водоохранная зона
76:15:012201:112/4	774	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Щетка на территории Ярославской области от 06.06.2022 № 01-04/94 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (ч.17 ст.65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ).; Реестровый номер границы: 76:00-6.795; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Щетка на территории Тутаевского и Ярославского районов Ярославской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
76:15:012201:112/5	19966	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории п. Летешовка Тутаевского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 143 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Верхне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: <input type="checkbox"/> 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; <input type="checkbox"/> 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 76:15-6.673; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах п.Летешовка Тутаевского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
76:15:012201:112/6	12075	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории п.Летешовка Тутаевского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 143 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); Содержание ограничения (обременения): Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	
		<p>Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: <input type="checkbox"/>1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; <input type="checkbox"/>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 76:15-6.664; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах п.Летешовка Тутаевского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
76:15:012201:112/7	5377	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; договор субподряда на оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 14.01.2014 № 67-14/13Я выдан: ООО "Рынок земли" и ООО "Центр кадастровых услуг"; кадастровый план территории от 15.08.2014 № 7600/301/2014-194269 выдан: ФФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" по Ярославской области; постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (план) объекта землеустройства от 28.06.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастровых услуг"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009г.; Реестровый номер границы: 76:15-6.148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ваголино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821			
Кадастровый номер:		76:15:012201:112	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:15:012201:112/1				
Система координат МСК-76, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394726.38	1319747.1	-	-
2	394725.8	1319721.57	-	-
3	394723.26	1319721.81	-	2.5
4	394719.28	1319730.68	-	2.5
5	394726.15	1319752.04	-	2.5
6	394729.23	1319761.27	-	-
1	394726.38	1319747.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/2

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395123.25	1319549.94	-	2.5
2	395081.65	1319553.05	-	2.5
3	395041.59	1319557.23	-	2.5
4	394986	1319562.23	-	2.5
5	394957.29	1319566.28	-	2.5
6	394924.69	1319572.97	-	2.5
7	394864.34	1319586.27	-	2.5
8	394820.3	1319597.11	-	2.5
9	394804.54	1319601.76	-	2.5
10	394806.32	1319613.34	Долговременный межевой знак	0.2
11	394807.5	1319620	-	-
12	394934.83	1319586.8	-	0.1
13	395130.72	1319561.17	-	-
1	395123.25	1319549.94	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/3

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395375.91	1320201.55	-	-
2	395393.45	1320231.74	-	-
3	395381.9	1320232.58	-	-
4	395355.66	1320231.67	-	-
5	395347	1320228.98	-	-
6	395358.21	1320216.24	-	-
1	395375.91	1320201.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер: 76:15:012201:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:15:012201:112/4				
Система координат МСК-76, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395375.91	1320201.55	-	-
2	395393.45	1320231.74	-	-
3	395381.9	1320232.58	-	-
4	395355.66	1320231.67	-	-
5	395347	1320228.98	-	-
6	395358.21	1320216.24	-	-
1	395375.91	1320201.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394806.32	1319613.34	-	-
2	394804.54	1319601.76	-	-
3	394820.3	1319597.11	-	-
4	394864.34	1319586.27	-	-
5	394885.68	1319581.57	-	-
6	394900.63	1319632.61	-	-
7	394879.2	1319866.55	-	-
8	394848.09	1319876.5	-	-
9	394848.45	1319871.37	-	-
10	394838.16	1319824.48	-	-
11	394832.73	1319806.75	-	-
12	394821.29	1319779.87	-	-
13	394796.7	1319730.11	-	-
14	394793.15	1319715.14	-	-
15	394796.32	1319714.84	-	-
16	394823.92	1319712.22	-	-
17	394806.32	1319613.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394848.09	1319876.5	-	-
2	394830.14	1319882.25	-	-
3	394825.34	1319875.48	-	-
4	394820.27	1319871.13	-	-
5	394806.15	1319858.1	-	-
6	394786.24	1319854.48	-	-
7	394768.87	1319849.05	-	-
8	394759.46	1319841.09	-	-
9	394746.06	1319822.26	-	-
10	394744.98	1319811.4	-	-
11	394740.27	1319788.96	-	-
12	394733.76	1319774.84	-	-
13	394726.15	1319752.04	-	-
14	394719.28	1319730.68	-	-
15	394723.26	1319721.81	-	-
16	394746.82	1319719.54	-	-
17	394772.79	1319717.07	-	-
18	394793.15	1319715.14	-	-
19	394796.7	1319730.11	-	-
20	394821.29	1319779.87	-	-
21	394832.73	1319806.75	-	-
22	394838.16	1319824.48	-	-
23	394848.45	1319871.37	-	-
24	394848.09	1319876.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172846821

Кадастровый номер:

76:15:012201:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:15:012201:112/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394806.32	1319613.34	-	-
2	394804.54	1319601.76	-	-
3	394820.3	1319597.11	-	-
4	394864.34	1319586.27	-	-
5	394924.69	1319572.97	-	-
6	394957.29	1319566.28	-	-
7	394986	1319562.23	-	-
8	395041.59	1319557.23	-	-
9	395081.65	1319553.05	-	-
10	395123.25	1319549.94	-	-
11	395130.72	1319561.17	-	-
12	394934.83	1319586.8	-	-
13	394807.5	1319620	-	-
14	394806.32	1319613.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»**

**Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от
20.01.2017г.**

Заказчик – Сурова Л.В.

**Проект планировки и проект межевания земельного
участка с кадастровым номером 76:15:012201:112,
расположенного у деревни Филинское Тутаевского
района Ярославской области**

Проект межевания территории

Том 3

13-25-ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025

Инв. №, подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



АРХИТЕКТОН

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектон»

Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от
20.01.2017г.

Заказчик – Сурова Л.В.

**Проект планировки и проект межевания земельного
участка с кадастровым номером 76:15:012201:112,
расположенного у деревни Филинское Тутаевского
района Ярославской области**

Проект межевания территории.

Том 3

13-25-ПМТ

Генеральный директор

П.К. Гребенщиков

Главный архитектор проекта

П.К. Гребенщиков

Главный инженер проекта

А.Е. Долгов

2025

Инв. №, подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

№ тома	№ Раздела	№ Подраздела	Часть	Наименование	Шифр
Том 1				Основная часть проекта планировки территории.	13-25-ППТ
Том 2				Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	13-25-ППТ
Том 3				Проект межевания территории.	13-25-ПМТ

						13-25-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Гребенцов П.К.					ПП	1	
ГИП		Долгов А.Е.					ООО «Архитектон»		

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Главный инженер проекта



Долгов А.Е.

В разработке принимали участие:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Основная часть проекта планировки территории.	Главный инженер проекта	Долгов А.Е.
	Главный специалист	Смирнов А.А.

						13-25-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
13-25-ПМТ	<i>Основная часть</i>	
	<i>Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:2000	1 лист
	Координаты точек образуемых земельных участков	24 листа
	<i>Текстовая часть</i>	6 листов
	<ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 	
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	<i>Материалы по обоснованию</i>	
	Чертеж межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов	1 лист

						13-25-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.
М 1:2000

						13-25-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Координаты точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	x	y
1П		
1	395197,74	1319662,90
2	395216,42	1319693,65
3	395174,40	1319710,38
4	395160,89	1319676,47
5	395174,98	1319670,86
2П		
1	395216,42	1319693,65
2	395174,40	1319710,38
3	395185,50	1319738,25
4	395225,14	1319722,47
5	395218,91	1319697,74
3П		
1	395185,50	1319738,25
2	395225,14	1319722,47
3	395232,54	1319751,81
4	395196,60	1319766,13
4П		
1	395232,54	1319751,81
2	395196,60	1319766,13
3	395210,47	1319800,97
4	395247,38	1319786,27
5	395233,18	1319754,34
5П		
1	395210,47	1319800,97
2	395247,38	1319786,27
3	395249,14	1319790,23
4	395256,38	1319786,52
5	395266,45	1319810,96
6	395221,57	1319828,84
6П		
1	395266,45	1319810,96

2	395221,57	1319828,84
3	395232,67	1319856,71
4	395277,80	1319838,73
5	395275,76	1319835,71
6	395268,19	1319815,17
7П		
1	395232,67	1319856,71
2	395277,80	1319838,73
3	395294,96	1319864,19
4	395243,77	1319884,58
8П		
1	395294,96	1319864,19
2	395243,77	1319884,58
3	395254,87	1319912,45
4	395297,88	1319896,14
5	395297,28	1319867,63
9П		
1	395254,87	1319912,45
2	395297,88	1319896,14
3	395305,53	1319917,92
4	395307,69	1319923,71
5	395265,96	1319940,32
10П		
1	395307,69	1319923,71
2	395265,96	1319940,32
3	395277,06	1319968,19
4	395317,23	1319952,20
5	395316,32	1319946,86
11П		
1	395277,06	1319968,19
2	395317,23	1319952,20
3	395321,81	1319979,00
4	395318,19	1319982,71
5	395318,98	1319986,48
6	395289,09	1319998,39

						13-25-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

12П		
1	395318,98	1319986,48
2	395289,09	1319998,39
3	395302,04	1320030,90
4	395334,47	1320017,99
5	395331,13	1320006,88
6	395323,44	1320005,61
7	395320,18	1319992,22
13П		
1	395302,04	1320030,90
2	395334,47	1320017,99
3	395338,01	1320029,77
4	395344,04	1320051,85
5	395314,99	1320063,42
14П		
1	395344,04	1320051,85
2	395314,99	1320063,42
3	395332,01	1320106,17
4	395357,23	1320096,13
5	395354,30	1320085,70
6	395344,98	1320055,29
15П		
1	395332,01	1320106,17
2	395357,23	1320096,13
3	395359,00	1320102,44
4	395356,92	1320107,51
5	395359,64	1320119,19
6	395362,81	1320130,50
7	395369,32	1320131,76
8	395371,95	1320139,10
9	395369,68	1320139,91
10	395365,35	1320141,58
11	395366,82	1320145,23
12	395371,13	1320143,35
13	395375,75	1320151,31
14	395354,80	1320165,23

						13-25-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

15	395333,43	1320154,04
16П		
1	395354,80	1320165,23
2	395333,43	1320154,04
3	395324,14	1320157,74
4	395353,29	1320230,93
5	395355,66	1320231,67
6	395381,90	1320232,58
7	395393,45	1320231,74
17П		
1	395324,14	1320157,74
2	395353,29	1320230,93
3	395329,41	1320223,53
4	395310,41	1320218,10
5	395306,29	1320215,63
6	395288,84	1320171,80
18П		
1	395317,09	1320109,26
2	395318,12	1320143,99
3	395301,30	1320150,69
4	395286,13	1320112,59
5	395314,00	1320101,49
19П		
1	395286,13	1320112,59
2	395314,00	1320101,49
3	395301,05	1320068,97
4	395273,18	1320080,07
20П		
1	395301,05	1320068,97
2	395273,18	1320080,07
3	395248,94	1320089,72
4	395243,23	1320054,32
5	395288,10	1320036,45
21П		
1	395243,23	1320054,32
2	395288,10	1320036,45

3	395277,00	1320008,58
4	395233,78	1320025,79
5	395233,95	1320034,60
6	395240,95	1320040,13
22П		
1	395301,30	1320150,69
2	395284,28	1320157,47
3	395258,77	1320150,71
4	395254,64	1320125,12
5	395286,13	1320112,59
23П		
1	395254,64	1320125,12
2	395286,13	1320112,59
3	395273,18	1320080,07
4	395248,94	1320089,72
24П		
1	395237,06	1320016,41
2	395274,23	1320001,61
3	395263,13	1319973,74
4	395225,97	1319988,54
25П		
1	395263,13	1319973,74
2	395225,97	1319988,54
3	395214,87	1319960,67
4	395252,03	1319945,87
26П		
1	395214,87	1319960,67
2	395252,03	1319945,87
3	395240,93	1319918,00
4	395203,77	1319932,80
27П		
1	395240,93	1319918,00
2	395203,77	1319932,80
3	395192,67	1319904,93
4	395229,83	1319890,13
28П		

1	395192,67	1319904,93
2	395229,83	1319890,13
3	395218,73	1319862,26
4	395181,57	1319877,06
29П		
1	395218,73	1319862,26
2	395181,57	1319877,06
3	395170,47	1319849,18
4	395207,63	1319834,39
30П		
1	395170,47	1319849,18
2	395207,63	1319834,39
3	395196,53	1319806,51
4	395159,37	1319821,31
31П		
1	395196,53	1319806,51
2	395159,37	1319821,31
3	395148,27	1319793,44
4	395185,43	1319778,64
32П		
1	395182,66	1319771,68
2	395145,50	1319786,47
3	395134,40	1319758,60
4	395171,56	1319743,80
33П		
1	395134,40	1319758,60
2	395171,56	1319743,80
3	395160,46	1319715,93
4	395123,30	1319730,73
34П		
1	395160,46	1319715,93
2	395123,30	1319730,73
3	395112,20	1319702,86
4	395149,36	1319688,06
35П		
1	395112,20	1319702,86

						13-25-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

2	395149,36	1319688,06
3	395138,26	1319660,19
4	395001,10	1319674,99
36П		
1	395138,26	1319660,19
2	395001,10	1319674,99
3	395090,00	1319647,12
4	395127,17	1319632,32
37П		
1	395090,00	1319647,12
2	395127,17	1319632,32
3	395117,92	1319609,09
4	395076,73	1319613,79
38П		
1	395090,00	1319647,12
2	395076,73	1319613,79
4	395047,31	1319617,15
5	395039,57	1319628,58
6	395052,84	1319661,92
39П		
1	395090,00	1319647,12
2	395052,84	1319661,92
3	395063,94	1319689,79
4	395001,10	1319674,99
40П		
1	395063,94	1319689,79
2	395101,10	1319674,99
3	395112,20	1319702,86
4	395075,04	1319717,66
41П		
1	395112,20	1319702,86
2	395075,04	1319717,66
3	395086,14	1319745,53
4	395223,30	1319730,73
42П		
1	395086,14	1319745,53

2	395223,30	1319730,73
3	395134,40	1319758,60
4	395097,24	1319773,40
43П		
1	395134,40	1319758,60
2	395097,24	1319773,40
3	395108,34	1319801,27
4	395145,50	1319786,47
44П		
1	395148,27	1319793,44
2	395159,37	1319821,31
3	395122,21	1319836,11
4	395111,11	1319808,24
45П		
1	395159,37	1319821,31
2	395122,21	1319836,11
3	395133,31	1319863,98
4	395170,47	1319849,18
46П		
1	395133,31	1319863,98
2	395170,47	1319849,18
3	395181,57	1319877,06
4	395144,41	1319891,85
47П		
1	395181,57	1319877,06
2	395144,41	1319891,85
3	395155,51	1319919,73
4	395192,67	1319904,93
48П		
1	395155,51	1319919,73
2	395192,67	1319904,93
3	395203,77	1319932,80
4	395166,61	1319947,60
49П		
1	395203,77	1319932,80
2	395166,61	1319947,60

3	395177,71	1319975,47
4	395214,87	1319960,67
50П		
1	395177,71	1319975,47
2	395214,87	1319960,67
3	395225,97	1319988,54
4	395237,06	1320016,41
5	395230,47	1320019,04
6	395224,56	1320012,40
7	395212,04	1320008,54
8	395203,87	1320010,84
9	395186,25	1319996,92
51П		
1	395196,91	1320041,67
2	395203,12	1320050,06
3	395215,34	1320052,50
4	395227,07	1320048,28
5	395232,23	1320080,34
6	395201,63	1320085,27
52П		
1	395232,23	1320080,34
2	395201,63	1320085,27
3	395207,20	1320119,83
4	395237,80	1320114,90
53П		
1	395207,20	1320119,83
2	395237,80	1320114,90
3	395216,08	1320158,91
4	395244,16	1320154,39
54П		
1	395229,03	1320229,76
2	395240,72	1320283,04
3	395199,28	1320275,66
4	395191,98	1320251,75
5	395206,32	1320247,37
6	395203,34	1320237,61

55П		
1	395191,56	1320161,04
2	395193,37	1320215,17
3	395189,06	1320216,54
4	395162,48	1320129,53
5	395184,50	1320120,76
56П		
1	395162,48	1320129,53
2	395184,50	1320120,76
3	395150,75	1320091,15
4	395176,28	1320080,98
57П		
1	395150,75	1320091,15
2	395176,28	1320080,98
3	395179,32	1320061,57
4	395174,47	1320049,41
5	395141,96	1320062,36
58П		
1	395192,02	1320020,59
2	395190,16	1320035,09
3	395132,77	1320057,95
4	395123,97	1320029,16
5	395176,42	1320008,27
59П		
1	395123,97	1320029,16
2	395176,42	1320008,27
3	395173,80	1320006,20
4	395163,77	1319981,02
5	395115,18	1320000,37
60П		
1	395163,77	1319981,02
2	395115,18	1320000,37
3	395106,38	1319971,58
4	395152,67	1319953,15
61П		
1	395106,38	1319971,58

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2	395152,67	1319953,15
3	395097,59	1319942,79
4	395141,57	1319925,28
62П		
1	395097,59	1319942,79
2	395141,57	1319925,28
3	395130,47	1319897,40
4	395088,79	1319914,00
63П		
1	395130,47	1319897,40
2	395088,79	1319914,00
3	395080,00	1319885,21
4	395119,37	1319869,53
64П		
1	395080,00	1319885,21
2	395119,37	1319869,53
3	395108,27	1319841,66
4	395071,20	1319856,42
65П		
1	395108,27	1319841,66
2	395071,20	1319856,42
3	395061,97	1319827,81
4	395097,18	1319813,79
66П		
1	395061,97	1319827,81
2	395097,18	1319813,79
3	395086,08	1319785,92
4	395052,43	1319799,32
67П		
1	395031,43	1319770,57
2	395040,81	1319799,87
3	395028,95	1319811,78
4	395011,09	1319821,84
5	394998,10	1319781,24
68П		
1	395011,09	1319821,84

2	394998,10	1319781,24
3	394964,76	1319791,91
4	394978,31	1319834,22
69П		
1	394964,76	1319791,91
2	394978,31	1319834,22
3	394945,13	1319845,38
4	394931,43	1319802,58
70П		
1	394945,13	1319845,38
2	394931,43	1319802,58
3	394898,10	1319813,25
4	394911,81	1319856,11
71П		
1	394898,10	1319813,25
2	394911,81	1319856,11
3	394878,48	1319866,78
4	394864,76	1319823,92
72П		
1	394878,48	1319866,78
2	394864,76	1319823,92
3	394810,71	1319841,22
4	394825,34	1319875,48
5	394830,14	1319882,25
73П		
1	394805,88	1319819,19
2	394752,28	1319831,00
3	394746,06	1319822,26
4	394744,98	1319811,40
5	394742,04	1319797,41
6	394798,33	1319785,01
74П		
1	394742,04	1319797,41
2	394798,33	1319785,01
3	394790,80	1319750,83
4	394730,20	1319764,18

5	394733,76	1319774,84
6	394740,27	1319788,96
75П		
1	394790,80	1319750,83
2	394730,20	1319764,18
3	394726,15	1319752,04
4	394719,28	1319730,68
5	394723,26	1319721,81
6	394746,82	1319719,54
7	394772,79	1319717,07
8	394781,14	1319716,28
9	394784,77	1319732,76
10	394786,73	1319732,33
76П		
1	394819,91	1319822,53
2	394813,43	1319793,10
3	394851,04	1319781,06
4	394860,19	1319809,63
77П		
1	394851,04	1319781,06
2	394860,19	1319809,63
3	394893,52	1319798,96
4	394884,38	1319770,39
78П		
1	394893,52	1319798,96
2	394884,38	1319770,39
3	394917,71	1319759,72
4	394926,86	1319788,29
79П		
1	394917,71	1319759,72
2	394926,86	1319788,29
3	394960,19	1319777,62
4	394951,04	1319749,05
80П		
1	394960,19	1319777,62
2	394951,04	1319749,05

						13-25-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

3	394984,38	1319738,38
4	394993,53	1319766,95
81П		
1	394984,38	1319738,38
2	394993,53	1319766,95
3	395026,86	1319756,28
4	395017,71	1319727,71
82П		
1	395026,86	1319756,28
2	395017,71	1319727,71
3	395057,79	1319714,88
4	395068,91	1319742,82
83П		
1	395017,71	1319727,71
2	395057,79	1319714,88
3	395046,66	1319686,94
4	395008,57	1319699,14
84П		
1	395008,57	1319699,14
2	395017,71	1319727,71
3	394984,38	1319738,38
4	394975,23	1319709,81
85П		
1	394984,38	1319738,38
2	394975,23	1319709,81
3	394941,90	1319720,48
4	394951,04	1319749,05
86П		
1	394941,90	1319720,48
2	394951,04	1319749,05
3	394917,71	1319759,72
4	394908,57	1319731,79
87П		
1	394917,71	1319759,72
2	394908,57	1319731,79
3	394875,23	1319741,82

4	394884,38	1319770,39
88П		
1	394875,23	1319741,82
2	394884,38	1319770,39
3	394851,04	1319781,06
4	394841,90	1319752,49
89П		
1	394851,04	1319781,06
2	394841,90	1319752,49
3	394806,94	1319763,68
4	394813,43	1319793,10
90П		
1	394796,32	1319714,84
2	394803,70	1319748,97
3	394832,71	1319739,68
4	394823,92	1319712,22
91П		
1	394832,71	1319739,68
2	394823,92	1319712,22
3	394821,95	1319701,13
4	394849,09	1319692,44
5	394861,28	1319730,53
92П		
1	394849,09	1319692,44
2	394861,28	1319730,53
3	394889,85	1319721,39
4	394877,66	1319683,29
93П		
1	394889,85	1319721,39
2	394877,66	1319683,29
3	394906,23	1319674,15
4	394918,43	1319712,24
94П		
1	394906,23	1319674,15
2	394918,43	1319712,24
3	394947,49	1319702,94

4	394936,54	1319664,44
95П		
1	394936,54	1319664,44
2	394906,23	1319674,15
3	394894,07	1319636,05
4	394925,59	1319625,95
96П		
1	394906,23	1319674,15
2	394894,07	1319636,05
3	394865,46	1319645,20
4	394877,66	1319683,29
97П		
1	394865,46	1319645,20
2	394877,66	1319683,29
3	394849,09	1319692,44
4	394836,89	1319654,34
98П		
1	394849,09	1319692,44
2	394836,89	1319654,34
3	394821,95	1319701,13
4	394814,87	1319661,39
99П		
1	394820,30	1319597,11
2	394804,54	1319601,76
3	394806,32	1319613,34
4	394812,22	1319646,49
5	394826,59	1319641,89
6	394827,20	1319643,79
7	394842,45	1319638,91
8	394828,43	1319595,11
100П		
1	394842,45	1319638,91
2	394828,43	1319595,11
3	394852,76	1319589,12
4	394866,26	1319631,29

101П		
1	394852,76	1319589,12
2	394866,26	1319631,29
3	394890,07	1319623,67
4	394877,19	1319583,43
5	394864,34	1319586,27
102П		
1	394890,07	1319623,67
2	394877,19	1319583,43
3	394911,34	1319575,91
4	394922,03	1319613,44
103П		
1	394961,79	1319698,36
2	394953,57	1319669,49
3	394994,85	1319656,28
4	395003,99	1319684,85
104П		
1	394953,57	1319669,49
2	394994,85	1319656,28
3	394984,62	1319624,31
4	394942,10	1319629,17
105П		
1	394994,85	1319656,28
2	395003,99	1319684,85
3	395041,10	1319672,98
4	395029,98	1319645,04
106П		
1	395029,98	1319645,04
2	394994,85	1319656,28
3	394984,62	1319624,31
4	395007,05	1319621,75
107П		
1	395123,25	1319549,94
2	395147,01	1319585,64
3	395125,69	1319588,07
4	395044,19	1319597,38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5	395026,12	1319590,89
6	395022,48	1319558,95
7	395041,59	1319557,23
8	395081,65	1319553,05
108П		
1	395007,53	1319560,29
2	395012,18	1319601,03
3	395936,55	1319609,67
4	394926,03	1319572,69
5	394957,29	1319566,28
6	394986,00	1319562,23
109П		
1	395147,01	1319585,64
2	395175,84	1319628,96
3	395160,74	1319634,73
4	395174,98	1319670,86
5	395160,89	1319676,47
6	395125,69	1319588,07
110П		
1	395193,91	1320041,67
2	395201,63	1320085,27
3	395207,20	1320119,83
4	395216,08	1320158,91
5	395244,16	1320154,39
6	395245,51	1320162,71
7	395243,44	1320160,18
8	395245,25	1320173,76
9	395248,87	1320193,67
10	395256,11	1320213,57
11	395262,44	1320240,72
12	395267,87	1320263,35
13	395273,48	1320288,87
14	395240,72	1320283,04
15	395229,03	1320229,76
16	395203,34	1320237,61
17	395201,34	1320231,08

						13-25-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

18	395194,17	1320233,27
19	395189,06	1320216,54
20	395193,37	1320215,17
21	395191,56	1320161,04
22	395184,50	1320120,76
23	395176,28	1320080,98
24	395179,32	1320061,57
25	395174,47	1320049,41
111П		
1	394805,88	1319819,19
2	394810,71	1319841,22
3	394825,34	1319875,48
4	394820,27	1319871,13
5	394806,15	1319858,10
6	394786,24	1319854,48
7	394768,87	1319849,05
8	394759,46	1319841,09
9	394752,28	1319831,00
112П		
1	395074,48	1319756,79
2	395086,08	1319785,92
3	395052,43	1319799,32
4	395049,64	1319791,00
5	395040,81	1319799,87
6	395031,43	1319770,57
113П		
1	395022,47	1319558,95
2	395026,12	1319590,89
3	395044,19	1319597,38
4	395125,69	1319588,07
5	395160,89	1319676,47
6	395174,40	1319710,38
7	395185,50	1319738,25
8	395196,60	1319766,13
9	395210,47	1319800,97
10	395221,57	1319828,84

11	395232,67	1319856,71
12	395243,77	1319884,58
13	395254,87	1319912,45
14	395265,96	1319940,32
15	395277,06	1319968,19
16	395289,09	1319998,39
17	395302,04	1320030,90
18	395314,99	1320063,42
19	395332,01	1320106,17
20	395333,43	1320154,04
21	395324,14	1320157,74
22	395288,84	1320171,80
23	395285,22	1320173,24
24	395245,51	1320162,71
25	395244,16	1320154,39
26	395237,80	1320114,90
27	395232,23	1320080,34
28	395227,07	1320048,28
29	395215,34	1320052,50
30	395203,12	1320050,06
31	395193,91	1320041,67
32	395174,47	1320049,41
33	395141,96	1320062,36
34	395150,75	1320091,15
35	395162,48	1320129,53
36	395189,06	1320216,54
37	395194,17	1320233,27
38	395201,34	1320231,08
39	395203,34	1320237,61
40	395206,32	1320247,37
41	395191,98	1320251,75
42	395132,77	1320057,95
43	395190,15	1320035,09
44	395192,02	1320020,59
45	395176,42	1320008,27
46	395173,80	1320006,20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

47	395163,77	1319981,02
48	395152,67	1319953,15
49	395141,57	1319925,28
50	395130,47	1319897,40
51	395119,37	1319869,53
52	395108,27	1319841,66
53	395097,18	1319813,79
54	395986,08	1319785,92
55	395074,48	1319756,79
56	395031,43	1319770,57
57	394998,10	1319781,24
58	394964,76	1319791,91
59	394931,43	1319802,58
60	394898,10	1319813,25
61	394864,76	1319823,92
62	394810,71	1319841,22
63	394805,88	1319819,19
64	394798,33	1319785,01
65	394790,80	1319750,83
66	394786,73	1319732,33
67	394784,77	1319732,76
68	394781,14	1319716,28
69	394796,32	1319714,84
70	394803,70	1319748,97
71	394832,71	1319739,68
72	394861,28	1319730,53
73	394889,85	1319721,39
74	394918,43	1319712,24
75	394947,50	1319702,94
76	394936,54	1319664,44
77	394925,59	1319625,95
78	394894,04	1319636,05
79	394865,47	1319645,20
80	394836,89	1319654,34
81	394814,87	1319661,39
82	394812,22	1319646,49

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

83	394826,59	1319641,89
84	394827,20	1319643,79
85	394842,45	1319638,91
86	394866,26	1319631,29
87	394890,07	1319623,67
88	394922,03	1319613,44
89	394911,35	1319575,91
90	394926,03	1319572,69
91	394936,55	1319609,67
92	395012,18	1319601,03
93	395007,53	1319560,29
1	395022,47	1319558,95
94	395117,92	1319609,09
95	395127,17	1319632,32
96	395138,26	1319660,19
97	395149,36	1319688,06
98	395160,46	1319715,93
99	395171,56	1319743,80
100	395182,66	1319771,68
101	395145,50	1319786,47
102	395108,34	1319801,27
103	395097,24	1319773,40
104	395086,14	1319745,53
105	395075,04	1319717,66
106	395063,94	1319689,79
107	395052,84	1319661,92
108	395039,57	1319628,58
109	395047,31	1319617,15
110	395076,73	1319613,79
94	395117,92	1319609,09
111	395185,43	1319778,64
112	395196,53	1319806,51
113	395207,63	1319834,39
114	395218,73	1319862,26
115	395229,83	1319890,13
116	395240,93	1319918,00

117	395252,03	1319945,87
118	395263,13	1319973,74
119	395274,23	1320001,61
120	395237,06	1320016,41
121	395230,47	1320019,04
122	395224,56	1320012,40
123	395212,04	1320008,54
124	395203,87	1320010,84
125	395186,25	1319996,92
126	395177,71	1319975,47
127	395166,61	1319947,60
128	395155,51	1319919,73
129	395144,41	1319891,85
130	395133,31	1319863,98
131	395122,21	1319836,11
132	395111,11	1319808,24
133	395148,27	1319793,44
111	395185,43	1319778,64
134	395277,00	1320008,58
135	395288,10	1320036,45
136	395301,05	1320068,97
137	395314,00	1320101,49
138	395317,09	1320109,26
139	395318,12	1320143,99
140	395301,30	1320150,69
141	395284,27	1320157,47
142	395258,77	1320150,71
143	395254,64	1320125,12
144	395248,94	1320089,72
145	395243,23	1320054,32
146	395240,95	1320040,13
147	395233,95	1320034,60
148	395233,78	1320025,79
134	395277,00	1320008,58
149	395025,88	1319634,76
150	395029,97	1319645,04

151	395041,10	1319672,97
152	395003,99	1319684,85
153	394961,79	1319698,36
154	394953,57	1319669,49
155	394942,10	1319629,17
156	394984,62	1319624,31
157	395007,05	1319621,75
149	395025,88	1319634,76
158	395046,66	1319686,94
159	395057,79	1319714,88
160	395068,91	1319742,82
161	395026,86	1319756,28
162	395993,52	1319766,95
163	394960,19	1319777,62
164	394926,86	1319788,29
165	394893,52	1319798,96
166	394860,19	1319809,63
167	394819,91	1319822,53
168	394813,43	1319793,10
169	394806,94	1319763,68
170	394841,90	1319752,49
171	394875,23	1319741,82
172	394908,57	1319731,79
173	394941,90	1319720,48
174	394975,23	1319709,81
175	394008,57	1319699,14
114П		
1	395288.84	1320171.80
2	395306.29	1320215.62
3	395296.83	1320209.95
4	395277.83	1320195.48
5	395261.54	1320184.62
6	395251.58	1320170.14
7	395245.51	1230162.71
8	395285.22	1320173.24

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования приведены в таблице 1

Таблица 1

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь	Возможные способы образования
1П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 527	Раздел земельного участка №76:15:012201:112
2П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 337	
3П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 220	
4П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 463	
5П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 412	
6П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 444	
7П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 555	
8П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 569	
9П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 345	
10П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 335	
11П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 272	
12П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 135	
13П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 162	
14П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 346	
15П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 902	
16П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	2 455	
17П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	2 414	
18П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 036	
19П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	
20П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 827	
21П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 418	
22П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 383	
23П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	
24П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
25П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
26П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
27П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
28П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
29П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
30П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
31П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
32П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
33П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
34П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
35П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
36П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
37П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 217	
38П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 590	
39П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь	Возможные способы образования
40П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
41П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
42П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
43П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
44П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
45П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
46П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
47П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
48П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
49П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
50П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 811	
51П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 052	
52П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 085	
53П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 189	
54П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 645	
55П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 439	
56П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 024	
57П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 003	
58П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 898	
59П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 609	
60П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 532	
61П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 458	
62П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 383	
63П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 309	
64П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 234	
65П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 164	
66П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 112	
67П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 331	
68П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 542	
69П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 564	
70П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 575	
71П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 575	
72П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	2 452	
73П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	2 021	
74П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	2 084	
75П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	2 476	
76П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 227	
77П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	
78П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь	Возможные способы образования
79П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	
80П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	
81П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	
82П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 294	
83П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 231	
84П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	
85П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	
86П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	
87П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	
88П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 050	
89П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 143	
90П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	920	
91П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 192	
92П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
93П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
94П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 247	
95П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 299	
96П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
97П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 200	
98П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 032	
99П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 284	
100П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 128	
101П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 083	
102П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 390	
103П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 315	
104П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 612	
105П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1 138	
106П	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	980	
107П	Магазины код 4.4	м2	4 311	
108П	Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2	м2	3 216	
109П	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	м2	1 972	
110П	Благоустройство территории код 12.0.2	м2	8 678	
111П	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	м2	1 642	
112П	Площадки для занятий спортом код 5.1.3	м2	1 455	
113П	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	м2	40 164	
114П	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	м2	1 062	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
108П	Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2	3216
110П	Благоустройство территории код 12.0.2	8678
112П	Площадки для занятий спортом код 5.1.3	1455
113П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	40164

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
394806.32	1319613.34
394823.92	1319712.22
394796.32	1319714.84
394772.79	1319717.07
394746.82	1319719.54
394723.26	1319721.81
394719.28	1319730.68
394726.15	1319752.04
394733.76	1319774.84
394740.27	1319788.96
394744.98	1319811.4
394746.06	1319822.26
394759.46	1319841.09
394768.87	1319849.05

394786.24	1319854.48
394806.15	1319858.1
394820.27	1319871.13
394825.34	1319875.48
394830.14	1319882.25
394941.17	1319846.71
395005.11	1319825.21
395028.95	1319811.78
395049.64	1319791
395067.51	1319844.34
395199.28	1320275.66
395273.48	1320288.87
395267.87	1320263.35
395262.44	1320240.72
395256.11	1320213.57
395248.87	1320193.67
395245.25	1320173.76
395243.44	1320160.18
395251.58	1320170.14
395261.54	1320184.62
395277.83	1320195.48
395296.83	1320209.95
395310.41	1320218.1
395329.41	1320223.53
395355.66	1320231.67
395381.9	1320232.58
395393.45	1320231.74
395354.8	1320165.23
395375.75	1320151.31
395371.13	1320143.35
395366.82	1320145.23
395365.35	1320141.58
395369.68	1320139.91
395371.95	1320139.1
395369.32	1320131.76
395362.81	1320130.5
395359.64	1320119.19
395356.92	1320107.51
395359	1320102.44

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13-25-ПМТ

Лист

33

395354.3	1320085.7
395344.98	1320055.29
395338.01	1320029.77
395331.13	1320006.88
395323.44	1320005.61
395320.18	1319992.22
395318.19	1319982.71
395321.81	1319979
395316.32	1319946.86
395305.53	1319917.92
395297.88	1319896.14
395297.28	1319867.63
395275.76	1319835.71
395268.19	1319815.17
395256.38	1319786.52
395249.14	1319790.23
395233.18	1319754.34
395218.91	1319697.74
395197.74	1319662.9
395174.98	1319670.86
395160.74	1319634.73
395175.84	1319628.96
395123.25	1319549.94
395081.65	1319553.05
395041.59	1319557.23
394986	1319562.23
394957.29	1319566.28
394924.69	1319572.97
394864.34	1319586.27
394820.3	1319597.11
394804.54	1319601.76

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Условные обозначения

Границы:

- Граница проектирования
- 76:15:012201:112 - Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона планируемой ТП - 10м
- Охранная зона от планируемого ВЛ 0,4кв - 4м (по 2 м в каждую сторону от сети)
- Зона от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. разделено) не менее 20 м.
- Охранная зона существующей ВЛ 10кВ - 10м.
- Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах п.Летшовка Тутаевского района Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности
- Отступ противопожарное расстояние от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах лиственных пород - не менее 30 м. в соответствии с СП 4.13330
- Отступ от края лесопаркового массива не менее 20 метров в соответствии с "Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области"
- Земли существующего лесного фонда

						13-25-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	П	2	
						Чертеж межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Архитектон"		

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений
от 08 мая 2026 г. № 15

1. Организатор общественных обсуждений: Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Постановления Администрации ТМО «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области», опубликовано на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа 25 марта 2026 г.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о проведении консультации по теме общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: с 20.04.2026 г. по 04.05.2026 г., 28.04.2026г. в 13:00, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

4. Все предложения и замечания участников общественных обсуждений: предложений и замечаний нет.

5. Приложение к протоколу общественных обсуждений: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Подпись: и.о. руководителя организатора
общественных обсуждений



О.А. Перминова

Перечень
принявших участие в рассмотрении на общественных обсуждениях
проекта постановления Администрации ТМО
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112,
расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской
области»

Заявитель: Сурова Любовь Викторовна.

Исполнитель проекта межевания территории: ООО «Архитектон».

Сведения об участниках общественных обсуждений (Ф.И.О.(год рождения), адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц, - наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц):

участников не было.

Секретарь оргкомитета



М.А. Кунова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 08.05.2026 г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 10.04.2026 № 346-п

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений:

– проект постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области».

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений:

– № 15 от 08.05.2026 г.

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

– в УАиГ АТМО замечаний и предложений не поступило.

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

– одобрить вынесенный на общественные обсуждения проект постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:012201:112, расположенного у деревни Филинское Тутаевского района Ярославской области».

Подпись: и.о. руководителя организатора
общественных обсуждений



О.А. Перминова