Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального округа

от 18.11.2026 2026 г. № 1090-п

Проект межевания территории

земельных участков с кадастровыми номерами

76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово

2026 год

Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2026 № 745-п
г. Тутаев

О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, на основании заявления Игнашовой О.С., Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Игнашовой Олесе Сергеевне подготовку проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории земельных участков (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального округа по экономическому развитию И.Р. Гарифуллина.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального округа О.Н. Иванова

Приложение 1
Утверждено постановлением
Администрации ТМО

от 24.07.2026 № 745-п

ЗАДАНИЕ

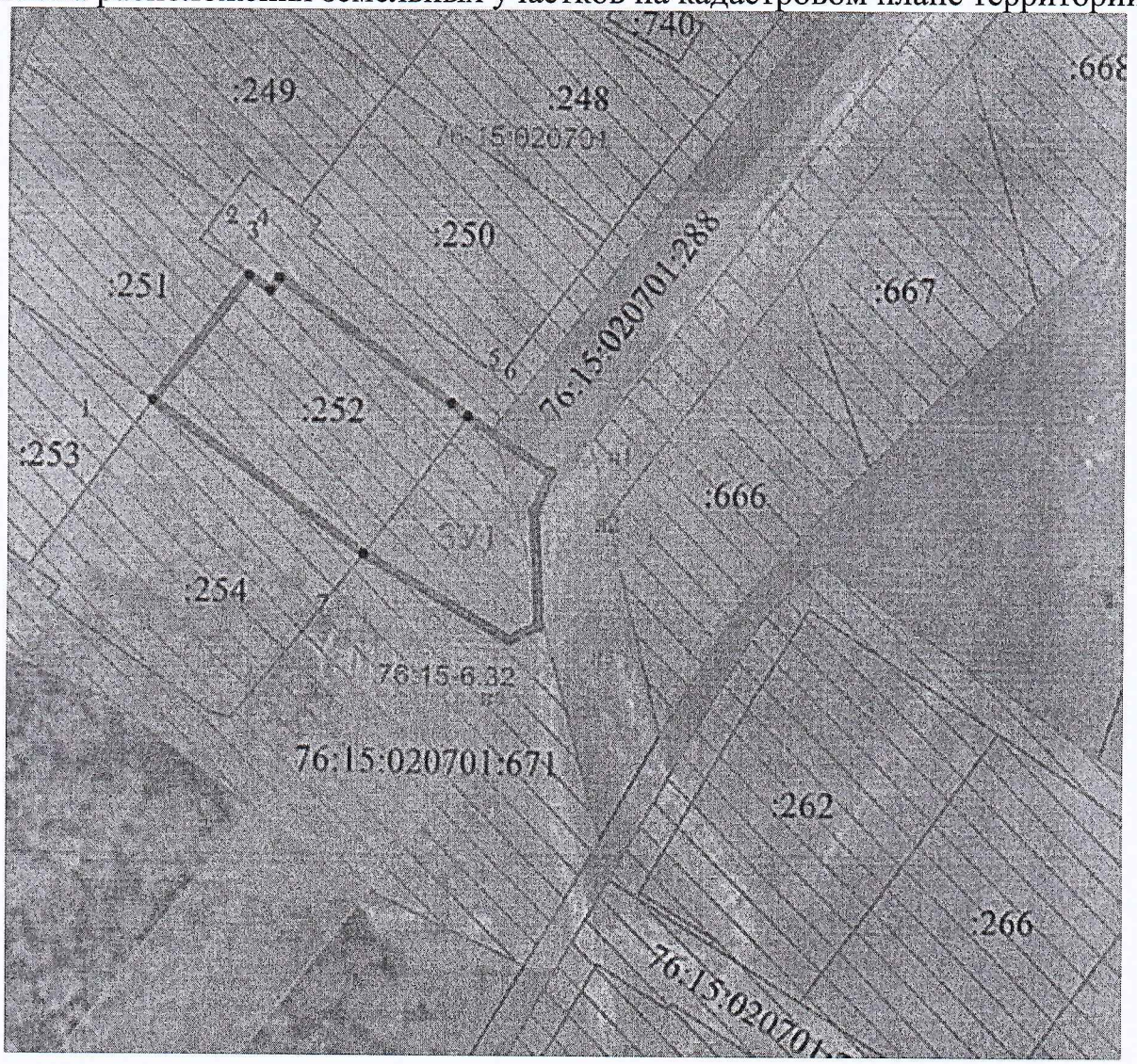
на подготовку проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Игнашова Олеся Сергеевна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики, Площадь планируемого к формированию земельного участка	«Ведение садоводства» (13.2) 1358 м^2
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, город Тутаев
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМО	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации

		ТМО следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MC Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG. 3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Приказом Министерства строительства Ярославской области от 11.10.2024 №18 «Об установлении требований к структуре пространственных данных в составе документации по планировке территории» графическая часть документации по планировке территории, передаваемой в электронном виде для загрузки в ГИСОГД Ярославской области должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в одном из следующих форматов Shapefile (SHP), MID/MIF, GML, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий), либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов) и их атрибутивное описание; векторная модель ДПТ должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-76 (1, 2 зоны)); геоинформационные слои представляются в виде набора одноименных файлов имеющих разные расширения.

Приложение к заданию на разработку
проектной документации

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	**Основная часть**	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	4
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	12
1.7	Схема межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения	13
1.8	Схема межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения	14
2	**Основная часть**	15
2.1	Схема межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово	16
3	**Материалы по обоснованию**	17
3.1	Схема территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671, расположенных по адресу: Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово	18

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Настоящий проект межевания территории земельного разработан в виде отдельного документа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории, а также на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального округа № 745-п от 24.07.2026г. «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671 расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10, территория Пересветово».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2026);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2026) с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2026);
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.
6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.
7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Приказ от 9 июня 2022 г. N 473/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ об утверждении изменения №3 к СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального округа Ярославской области.
10. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального округа Ярославской области.
11. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального округа Ярославской области – схема градостроительного зонирования.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4, 76:15:020701:ЗУ5 и формирование их в кадастровом квартале 76:15:020701, как объектов государственного кадастрового учета;
2. Формирования границ земельных участков 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4, 76:15:020701:ЗУ5 с видами разрешенного использования, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального округа Ярославской области.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1) Определение площади земельных участков в соответствии с нормативными требованиями, а также исходя из местоположения сформированных и поставленных на кадастровый учет близлежащих земельных участков;

2) Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

1.1.2 Результаты работы

1. Определена территория образуемых земельных участков с условными номерами 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4, 76:15:020701:ЗУ5;

2. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;

3. Установлены виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального округа Ярославской области.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 76:15:020701. Для этого не требуется изъятия земель и земельных участков, а также перевод земель в иные категории.

Планируемые к формированию земельные участки расположены в квартале смешанной застройки. В рамках земельного законодательства образование земельных участков осуществляется в соответствии с п. 4 ч. 3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Формируемые земельные участки 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4 расположены в территориальной зоне: СХ-2- зона коллективного садоводства и огородничества. Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества, в том числе в индивидуальном порядке. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому некоммерческому объединению граждан состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Земельные участки общего назначения (13.0).

- Формируемый земельный участок 76:15:020701:ЗУ5 расположен в территориальной зоне: СХ-2- зона коллективного садоводства и огородничества. Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества, в том числе в индивидуальном порядке. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому некоммерческому объединению граждан состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Ведение садоводства (13.2).

Земельные участки с условными номерами 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4, 76:15:020701:ЗУ5 формируются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020701:252, 76:15:020701:671.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 29.05.2025 №26
2	Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного	КПТ

	законодательства.	
4	Постановление Администрации ТМО	№ 745-п от 24.07.2026 г.

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2.	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:020701:ЗУ1	76:15:020701	13999	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово
2	76:15:020701:ЗУ2	76:15:020701	1176	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово
3	76:15:020701:ЗУ3	76:15:020701	860	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово
4	76:15:020701:ЗУ4	76:15:020701	2328	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово
5	76:15:020701:ЗУ5	76:15:020701	1300	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, территория Пересветово, улица Лесная, земельный участок 10

Возможные способы образования земельных участков: с условными номерами 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4, 76:15:020701:ЗУ5: формируется путем перераспределения земельных участков 76:15:020701:252, 76:15:020701:671.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: Земельные участки с условными номерами

76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4 будут отнесены к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:15:020701:ЗУ1		
1	399521,02	1306008,94
2	399519,28	1306011,86
3	399513,50	1306009,85
4	399471,21	1305994,75
5	399453,79	1305988,53
6	399446,78	1305986,14
7	399423,22	1305978,10
8	399400,20	1305970,24
9	399377,16	1305962,38
10	399368,95	1305959,58
11	399352,26	1305954,15
12	399328,18	1305946,31
13	399316,91	1305942,64
14	399302,40	1305939,27
15	399301,07	1305939,26
16	399290,47	1305972,91
17	399279,96	1306006,27
18	399281,88	1306010,02
19	399301,55	1306016,55
20	399302,40	1306015,25
21	399311,91	1305986,52
22	399309,31	1305985,70
23	399311,21	1305979,65
24	399312,90	1305974,25
25	399319,27	1305976,25
26	399324,35	1305977,84
27	399322,62	1305983,35
28	399320,76	1305989,29
29	399318,59	1305988,61
30	399309,05	1306017,46
31	399308,96	1306019,01
32	399328,61	1306025,53

33	399348,73	1306032,22
34	399349,58	1306030,94
35	399359,58	1306001,65
36	399357,14	1306000,85
37	399359,01	1305995,17
38	399360,89	1305989,45
39	399367,03	1305991,47
40	399372,29	1305993,20
41	399370,42	1305998,87
42	399368,54	1306004,60
43	399366,23	1306003,84
44	399356,24	1306033,10
45	399356,14	1306034,68
46	399376,12	1306041,31
47	399395,92	1306047,88
48	399396,78	1306046,59
49	399406,61	1306016,97
50	399404,17	1306016,16
51	399406,05	1306010,44
52	399407,92	1306004,76
53	399413,72	1306006,67
54	399419,32	1306008,51
55	399417,46	1306014,15
56	399415,57	1306019,91
57	399413,26	1306019,15
58	399403,42	1306048,79
59	399403,33	1306050,34
60	399423,08	1306056,90
61	399443,71	1306063,75
62	399444,56	1306062,47
63	399454,71	1306032,49
64	399452,35	1306031,72
65	399454,20	1306026,08
66	399456,10	1306020,32
67	399461,89	1306022,22
68	399467,50	1306024,06
69	399465,62	1306029,78
70	399463,75	1306035,46
71	399461,36	1306034,68
72	399451,21	1306064,64
73	399451,11	1306066,21
74	399470,74	1306072,73
75	399471,00	1306071,90
76	399482,45	1306075,50
77	399465,62	1306106,25
78	399452,66	1306126,57
79	399455,67	1306117,73

80	399467,39	1306083,34
81	399467,74	1306082,27
82	399444,18	1306074,44
83	399419,91	1306066,38
84	399396,46	1306058,60
85	399376,60	1306052,01
86	399375,76	1306053,29
87	399363,99	1306088,02
88	399353,41	1306119,21
89	399355,17	1306124,39
90	399371,10	1306135,09
91	399392,17	1306149,23
92	399406,86	1306159,08
93	399413,22	1306157,67
94	399419,46	1306147,33
95	399424,67	1306148,97
96	399425,61	1306149,28
97	399411,19	1306172,23
98	399420,21	1306177,32
99	399419,94	1306177,74
100	399417,70	1306181,25
101	399394,79	1306192,71
102	399359,37	1306182,30
103	399321,87	1306168,75
104	399301,04	1306156,25
105	399290,65	1306156,98
106	399308,72	1306127,05
107	399291,17	1306127,27
108	399291,58	1306114,46
109	399254,59	1306087,30
110	399259,63	1306071,06
111	399323,53	1306117,99
112	399324,86	1306114,10
113	399327,90	1306116,33
114	399343,47	1306126,74
115	399357,33	1306085,86
116	399368,90	1306051,71
117	399368,57	1306049,34
118	399349,18	1306042,90
119	399325,47	1306035,03
120	399302,11	1306027,27
121	399278,96	1306019,58
122	399275,15	1306021,53
123	399264,38	1306055,73
124	399262,74	1306061,05
125	399148,86	1305977,16
126	399147,72	1305977,47

127	399150,36	1305973,47
128	399152,23	1305971,11
129	399169,69	1305946,74
130	399167,86	1305945,50
131	399169,92	1305942,52
132	399174,68	1305935,62
133	399179,62	1305939,03
134	399184,56	1305942,44
135	399179,70	1305949,48
136	399177,74	1305952,32
137	399175,44	1305950,73
138	399157,81	1305975,34
139	399156,99	1305978,39
140	399175,90	1305992,28
141	399197,04	1306007,81
142	399223,72	1306027,40
143	399252,07	1306048,22
144	399256,71	1306046,71
145	399264,45	1306022,07
146	399273,59	1305993,01
147	399282,78	1305963,78
148	399292,57	1305932,61
149	399304,25	1305934,66
150	399434,99	1305978,34
1	399521,02	1306008,94
Вырез 1 из 3		
1	399363,70	1306154,14
2	399363,08	1306154,93
3	399363,86	1306155,55
4	399364,49	1306154,76
1	399363,70	1306154,14
Вырез 2 из 3		
1	399276,10	1306090,77
2	399275,48	1306091,56
3	399276,26	1306092,18
4	399276,89	1306091,39
1	399276,10	1306090,77
Вырез 3 из 3		
1	399321,84	1306123,57
2	399319,33	1306129,07
3	399320,44	1306129,57
4	399322,94	1306124,07
1	399321,84	1306123,57
Участок с к.н. 76:15:020701:ЗУ2		
1	399147,09	1305990,82
2	399250,08	1306066,68
3	399245,95	1306080,94

4	399226,26	1306066,49
5	399234,43	1306064,36
6	399204,30	1306042,56
7	399172,15	1306019,31
8	399136,48	1305993,51
9	399147,09	1305990,82
Вырез 1 из 2		
1	399171,85	1306015,41
2	399171,23	1306016,20
3	399172,01	1306016,82
4	399172,64	1306016,03
1	399171,85	1306015,41
Вырез 2 из 2		
1	399243,17	1306067,03
2	399242,55	1306067,82
3	399243,33	1306068,44
4	399243,96	1306067,65
1	399243,17	1306067,03
Участок с к.н. 76:15:020701:ЗУ3		
1	399254,55	1305933,41
2	399248,17	1305952,88
3	399238,62	1305982,00
4	399215,86	1305975,19
5	399197,48	1305962,12
6	399221,19	1305929,00
7	399221,93	1305930,79
8	399217,33	1305947,42
9	399208,63	1305961,34
10	399234,38	1305969,62
11	399241,91	1305949,74
1	399254,55	1305933,41
Участок с к.н. 76:15:020701:ЗУ4		
1	399120,03	1305898,94
2	399119,72	1305899,32
3	399108,36	1305924,81
4	399083,92	1305957,56
5	399071,95	1305982,89
6	399090,26	1305993,08
7	399124,69	1305983,73
8	399121,00	1305983,92
9	399118,85	1305979,86
10	399130,68	1305959,06
11	399106,41	1305941,23
12	399107,22	1305938,20
13	399123,19	1305915,70
14	399124,99	1305916,95
15	399127,94	1305912,68

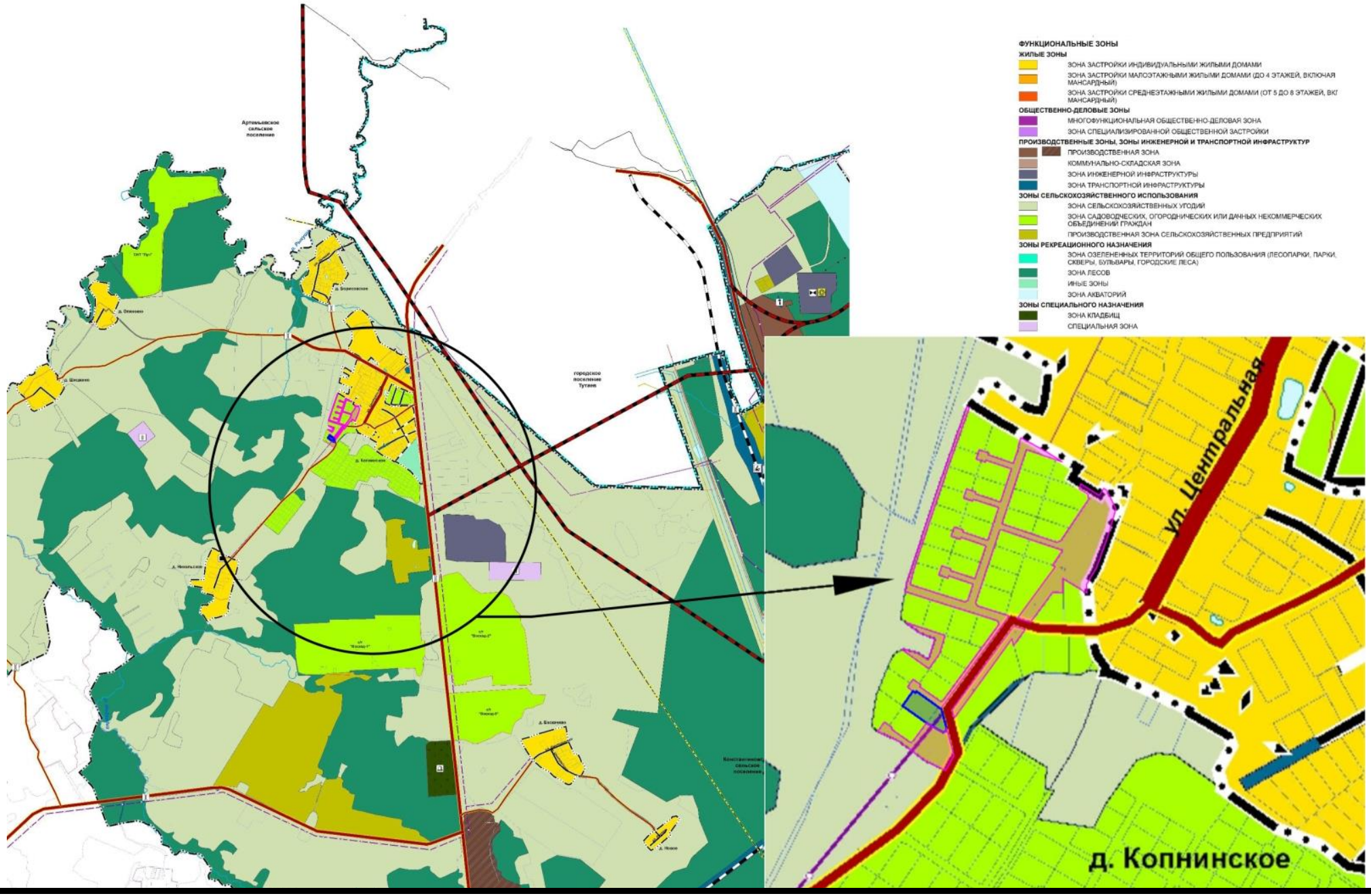
16	399131,81	1305907,08
17	399120,03	1305898,94
Вырез 1 из 1		
1	399096,65	1305961,28
2	399096,04	1305962,07
3	399096,82	1305962,69
4	399097,44	1305961,90
1	399096,65	1305961,28
Участок с к.н. 76:15:020701:ЗУ5		
1	399151,76	1305929,61
2	399169,92	1305942,52
3	399167,86	1305945,5
4	399169,69	1305946,74
5	399152,23	1305971,11
6	399150,36	1305973,47
7	399147,72	1305977,47
8	399124,69	1305983,73
9	399121,00	1305983,92
10	399118,85	1305979,86
11	399130,68	1305959,06
1	399151,76	1305929,61

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

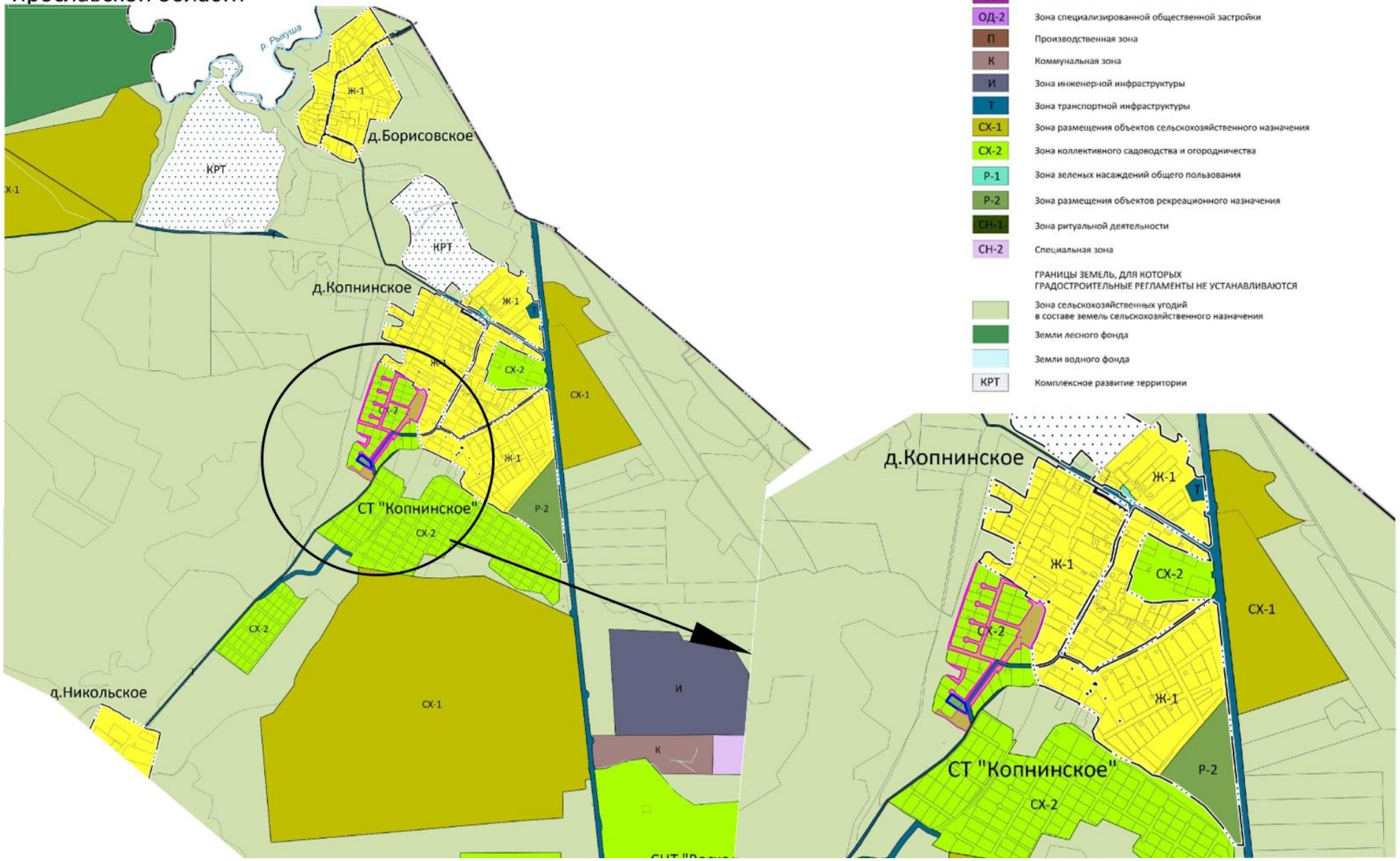
На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ



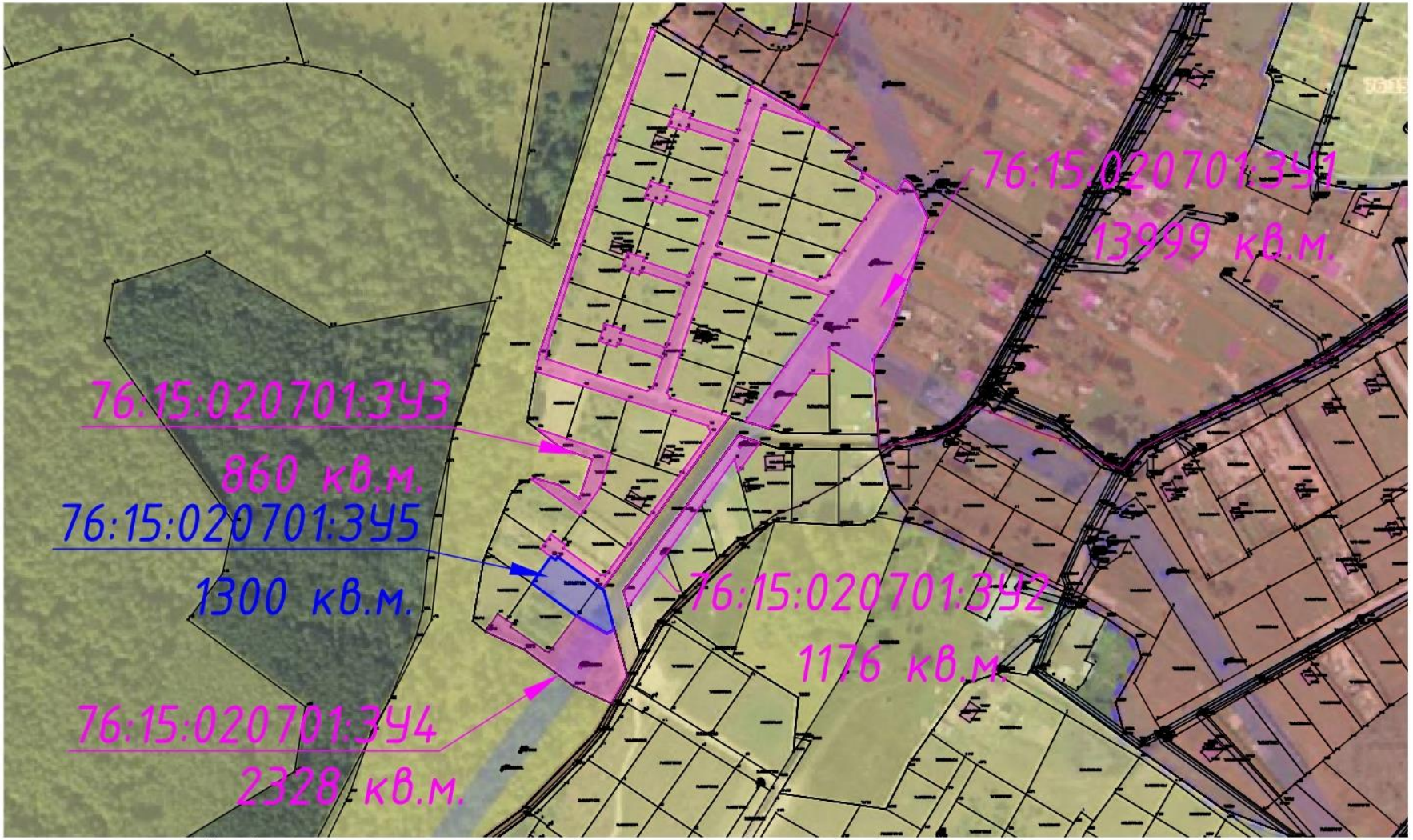
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Константиновского сельского поселения
Тутаевского муниципального района
Ярославской области



2. Основная часть

Схема межевания территории



Условные обозначения:

- – границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- – граница кадастрового квартала
- – граница формируемых земельных участков 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4
- – граница формируемого земельного участка 76:15:020701:ЗУ5
- :25 – кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- 76:15:021116 – номер кадастрового квартала
- – площадь формируемых земельных участков 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4
- – площадь формируемого земельного участка 76:15:020701:ЗУ5

3. Материалы по обоснованию

Схема территории земельных участков



Условные обозначения:

– границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет

– граница кадастрового квартала

:15 – кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет

76:15:020701 – номер кадастрового квартала

– 76:15-6.32 – Зона особыми условиями использования территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства: на формируемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 76:15:020701:ЗУ1, 76:15:020701:ЗУ2, 76:15:020701:ЗУ3, 76:15:020701:ЗУ4, 76:15:020701:ЗУ5 объектов капитального строительства не расположено.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположены.