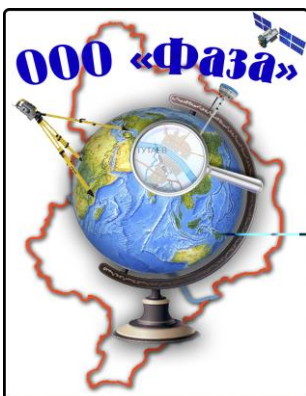




*Общество с ограниченной
ответственностью
"Фаза"
(ООО "Фаза")*

*(Россия, 152300, г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы, 31,
тел./факс 8(48533)2-13-62)*

Проект планировки и межевания территории
в его составе земельного участка с кадастровым
номером 76:15:020201:38, расположенного по адресу:
Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское
сельское поселение, деревня Новоселки

Том 3

*Проект
межевания территории*

2026

Согласовано			
Взаим. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

*Общество с ограниченной ответственностью
"Фаза"
(ООО "Фаза")*

(Россия, 152300, г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы, д.31, тел./факс 8(48533)2-13-62)

Проект планировки и межевания территории
в его составе земельного участка с кадастровым
номером 76:15:020201:38, расположенного по адресу:
Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское
сельское поселение, деревня Новоселки

Том 3

*Проект
межевания территории*

Директор

Фомин К. А.

Главный инженер проекта

Канев В. Н.

2026

Согласовано			
Инв. № подл.	Взаим. Инв. №	Подпись и дата	

Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	Проект межевания территории	

Согласовано			
Взаим. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

				251/04-2025			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Разработал	Канев			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фомин				ПМ		
					ООО ФАЗА		

Введение

Проект планировки и межевания территории в его составе земельного участка с кадастровым номером 76:15:020201:38, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, деревня Новоселки, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлениями Администрации Тутаевского муниципального района № 447-п от 22.05.2025 г..

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района № 14-г от 24.08.2023 г.;
- Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района № 15-г от 24.08.2023 г. (посл. ред. №26-г от 12.12.2024 г.);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

К задачам проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Согласовано			
Взам.Инв.№			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						251/04-2025	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание

№п/п	Наименование	Номера листов
1	Основная часть	
1.1	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	
1.2	Исходные данные для подготовки проекта межевания	
1.3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	
1.4	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	
1.5	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	
1.6	Схема земельных участков согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения ТМР ЯО	
1.7	Схема земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения ТМР ЯО	
2	Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории на КПТ	
2.2	Чертеж межевания территории на растровой подложке	
3	Материалы по обоснованию	
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. Инв. №	

						251/04-2025	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взаим. Инв. №		

						251/04-2025	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:15:020201 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образованы шестнадцать земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:020201:38.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» исходный участок расположен в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в территориальной зоне «Территория комплексного развития». После перераспределения границ, данным проектом межевания территории предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения согласно таблице 1:

Таблица 1

Номер земельного участка	Функциональная зона	Территориальная зона
:3У1- :3У16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования.

Согласовано				
Инв. № подл.	Взаим. Инв. №			
	Подпись и дата			

						251/04-2025	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 447-п от 22.05.2025 г.
2	Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района № 14-г от 24.08.2023 г.
3	Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района № 15-г от 24.08.2023 г. (посл. ред. №26-г от 12.12.2024 г.)
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

Согласовано			
Взаим. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						251/04-2025	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

1 Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м²	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:02020 1:391	76:15:020201	4829	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	обл. Ярославска, р-н Тутаевский, с/тер Артемьевская, у д. Новоселки
2	76:15:02020 1:392		932		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
3	76:15:02020 1:393		1207				
4	76:15:02020 1:394		1260				
5	76:15:02020 1:395		1377				
6	76:15:02020 1:396		1280				
7	76:15:02020 1:397		1604				
8	76:15:02020 1:398		1692				
9	76:15:02020 1:399		1216				
10	76:15:02020 1:3910		1177				
11	76:15:02020 1:3911		1178				
12	76:15:02020 1:3912		1391				

Согласовано			

Взаим. Инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

251/04-2025

Лист

1	2	3	4	5	6	7	8
13	76:15:02020 1:3У13	76:15:020201	1250	Сведения отсутствуют	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Артемьевская, у д. Новоселки
14	76:15:02020 1:3У14		1242				
15	76:15:02020 1:3У15		1250		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
16	76:15:02020 1:3У16		1351				

Образованы два земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования: :3У1, :3У16.

2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (), м	Описание прохождения части границы
от м.	до м.		
Обозначение земельного участка: :3У1			
н1	н2	14,96	—
н2	н3	30,23	—
н3	н4	29,64	—
н4	н5	29,30	—
н5	н6	13,50	—
н6	н7	12,00	—
н7	н8	20,96	—
н8	н9	22,88	—
н9	н10	29,71	—
н10	н11	29,42	—
н11	н12	30,13	—
н12	н13	22,58	—
н13	н14	17,25	—
н14	н15	45,35	—
н15	н16	20,98	—
н16	н17	31,64	—
н17	н18	20,56	—
н18	н19	44,86	—
н19	н1	17,38	—

Согласовано			
Инв. № подл.	Взаим. Инв. №	Подпись и дата	

						251/04-2025	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласовано			
Инв. № подл.	Взаим. Инв. №		
	Подпись и дата		

Вырез 1 из 1					
н20	н21	42,49	—		
н21	н22	13,55	—		
н22	н23	48,46	—		
н23	н20	56,25	—		
Обозначение земельного участка: :3У2					
1	2	6,70	—		
2	н24	27,81	—		
н24	н2	38,65	—		
н2	н1	14,96	—		
н1	1	37,44	—		
Обозначение земельного участка: :3У3					
н24	н25	30,29	—		
н25	н3	41,24	—		
н3	н2	30,23	—		
н2	н24	38,65	—		
Обозначение земельного участка: :3У4					
н25	н26	29,70	—		
н26	н4	43,79	—		
н4	н3	29,64	—		
н3	н25	41,24	—		
Обозначение земельного участка: :3У5					
н26	3	17,69	—		
3	н27	16,55	—		
н27	н5	40,50	—		
н5	н4	29,30	—		
н4	н26	43,79	—		
Обозначение земельного участка: :3У6					
н27	н28	43,53	—		
н28	н7	39,27	—		
н7	н6	12,00	—		
н6	н5	13,50	—		
н5	н27	40,50	—		
Обозначение земельного участка: :3У7					
н28	4	14,65	—		
4	5	32,75	—		
5	6	0,87	—		
6	н29	8,54	—		
н29	н8	44,41	—		
н8	н7	20,96	—		
н7	н28	39,27	—		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
251/04-2025					Лист

Согласовано			
Инв. № подл.	Взаим. Инв. №		
	Подпись и дата		

Обозначение земельного участка: :3У8			
н8	н29	44,41	—
н29	7	18,52	—
7	н30	38,59	—
н30	н9	41,41	—
н9	н8	22,88	—
Обозначение земельного участка: :3У9			
н9	н30	41,41	—
н30	н31	29,72	—
н31	н10	40,48	—
н10	н9	29,71	—
Обозначение земельного участка: :3У10			
н10	н31	40,48	—
н31	н32	29,43	—
н32	н11	39,57	—
н11	н10	29,42	—
Обозначение земельного участка: :3У11			
н11	н32	39,57	—
н32	н33	30,15	—
н33	н12	38,62	—
н12	н11	30,13	—
Обозначение земельного участка: :3У12			
н12	н33	38,62	—
н33	8	41,76	—
8	9	15,09	—
9	10	10,17	—
10	11	8,80	—
11	12	10,88	—
12	н13	1,90	—
н13	н12	22,58	—
Обозначение земельного участка: :3У13			
н19	н18	44,86	—
н18	н17	20,56	—
н17	н34	39,04	—
н34	н19	43,81	—
Обозначение земельного участка: :3У14			
н34	н17	39,04	—
н17	н16	31,64	—
н16	н35	39,52	—
н35	н34	31,63	—

Согласовано			
Взаим. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение земельного участка: :ЗУ15			
н35	н16	39,52	—
н16	н15	20,98	—
н15	н14	45,35	—
н14	н36	8,94	—
н36	13	25,11	—
13	н35	7,92	—
Обозначение земельного участка: :ЗУ16			
н20	н21	42,49	—
н21	н22	13,55	—
н22	н23	48,46	—
н23	н20	56,25	—

1.4 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
Обозначение земельного участка: :ЗУ1		
н1	406 278,69	1 303 119,67
н19	406 262,66	1 303 112,95
н18	406 226,80	1 303 139,91
н17	406 207,72	1 303 132,26
н16	406 178,36	1 303 120,48
н15	406 158,89	1 303 112,67
н14	406 154,39	1 303 067,54
н13	406 138,62	1 303 060,54
н12	406 140,86	1 303 083,01
н11	406 143,85	1 303 112,99
н10	406 146,77	1 303 142,26
н9	406 149,71	1 303 171,82
н8	406 151,98	1 303 194,59
н7	406 172,77	1 303 191,90
н6	406 184,67	1 303 190,36
н5	406 195,46	1 303 182,24
н4	406 218,88	1 303 164,64
н3	406 242,57	1 303 146,83
н2	406 266,73	1 303 128,66
н1	406 278,69	1 303 119,67
Вырез 1 из 1		
н20	406 212,78	1 303 150,45

Согласовано			
Инв. № подл.	Взаим. Инв. №		
	Подпись и дата		

н21	406 178,82	1 303 175,99
н22	406 165,38	1 303 177,73
н23	406 160,57	1 303 129,51
н20	406 212,78	1 303 150,45
Обозначение земельного участка: :392		
1	406 313,22	1 303 134,14
2	406 311,25	1 303 140,54
н24	406 290,54	1 303 159,10
н2	406 266,73	1 303 128,66
н1	406 278,69	1 303 119,67
1	406 313,22	1 303 134,14
Обозначение земельного участка: :393		
н24	406 290,54	1 303 159,10
н25	406 267,98	1 303 179,31
н3	406 242,57	1 303 146,83
н2	406 266,73	1 303 128,66
н24	406 290,54	1 303 159,10
Обозначение земельного участка: :394		
н25	406 267,98	1 303 179,31
н26	406 245,86	1 303 199,13
н4	406 218,88	1 303 164,64
н3	406 242,57	1 303 146,83
н25	406 267,98	1 303 179,31
Обозначение земельного участка: :395		
н26	406 245,86	1 303 199,13
3	406 232,69	1 303 210,94
н27	406 217,09	1 303 216,48
н5	406 195,46	1 303 182,24
н4	406 218,88	1 303 164,64
н26	406 245,86	1 303 199,13
Обозначение земельного участка: :396		
н27	406 217,09	1 303 216,48
н28	406 176,06	1 303 231,03
н7	406 172,77	1 303 191,90
н6	406 184,67	1 303 190,36
н5	406 195,46	1 303 182,24
н27	406 217,09	1 303 216,48
Обозначение земельного участка: :397		
н28	406 176,06	1 303 231,03
4	406 162,25	1 303 235,93

Согласовано			
Инв. № подл.	Взаим. Инв. №		
	Подпись и дата		

5	406 129,50	1 303 235,61
6	406 128,93	1 303 234,95
н29	406 123,32	1 303 228,51
н8	406 151,98	1 303 194,59
н7	406 172,77	1 303 191,90
н28	406 176,06	1 303 231,03
Обозначение земельного участка: :3У8		
н8	406 151,98	1 303 194,59
н29	406 123,32	1 303 228,51
7	406 111,15	1 303 214,55
н30	406 108,52	1 303 176,05
н9	406 149,71	1 303 171,82
н8	406 151,98	1 303 194,59
Обозначение земельного участка: :3У9		
н9	406 149,71	1 303 171,82
н30	406 108,52	1 303 176,05
н31	406 106,50	1 303 146,40
н10	406 146,77	1 303 142,26
н9	406 149,71	1 303 171,82
Обозначение земельного участка: :3У10		
н10	406 146,77	1 303 142,26
н31	406 106,50	1 303 146,40
н32	406 104,49	1 303 117,04
н11	406 143,85	1 303 112,99
н10	406 146,77	1 303 142,26
Обозначение земельного участка: :3У11		
н11	406 143,85	1 303 112,99
н32	406 104,49	1 303 117,04
н33	406 102,44	1 303 086,96
н12	406 140,86	1 303 083,01
н11	406 143,85	1 303 112,99
Обозначение земельного участка: :3У12		
н12	406 140,86	1 303 083,01
н33	406 102,44	1 303 086,96
8	406 099,60	1 303 045,30
9	406 114,02	1 303 040,87
10	406 121,19	1 303 048,08
11	406 127,58	1 303 054,13
12	406 136,88	1 303 059,78
н13	406 138,62	1 303 060,54

Согласовано			
Инв. № подл.	Взаим. Инв. №		
	Подпись и дата		

н12	406 140,86	1 303 083,01
Обозначение земельного участка: :ЗУ13		
н19	406 262,66	1 303 112,95
н18	406 226,80	1 303 139,91
н17	406 207,72	1 303 132,26
н34	406 222,25	1 303 096,02
н19	406 262,66	1 303 112,95
Обозначение земельного участка: :ЗУ14		
н34	406 222,25	1 303 096,02
н17	406 207,72	1 303 132,26
н16	406 178,36	1 303 120,48
н35	406 193,08	1 303 083,80
н34	406 222,25	1 303 096,02
Обозначение земельного участка: :ЗУ15		
н35	406 193,08	1 303 083,80
н16	406 178,36	1 303 120,48
н15	406 158,89	1 303 112,67
н14	406 154,39	1 303 067,54
н36	406 162,62	1 303 071,03
13	406 185,78	1 303 080,74
н35	406 193,08	1 303 083,80
Обозначение земельного участка: :ЗУ16		
н20	406 212,78	1 303 150,45
н21	406 178,82	1 303 175,99
н22	406 165,38	1 303 177,73
н23	406 160,57	1 303 129,51
н20	406 212,78	1 303 150,45

1.5 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, деревня Новоселки, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат – МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка расположены:

Зона с особыми условиями использования территории 76:15-6.638 – Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р. Волга) в границах д. Новоселки Тутаевского района Ярославской области, затопливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;

Зона с особыми условиями использования территории 76:15-6.682 – Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р. Волга) в границах д. Новоселки Тутаевского района Ярославской области, затопливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;

Зона с особыми условиями использования территории 76:15-6.627 – Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р. Волга) в границах д. Новоселки Тутаевского района Ярославской области, затопливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.

не расположены: границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

Согласовано			
Взаим. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						251/04-2025	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

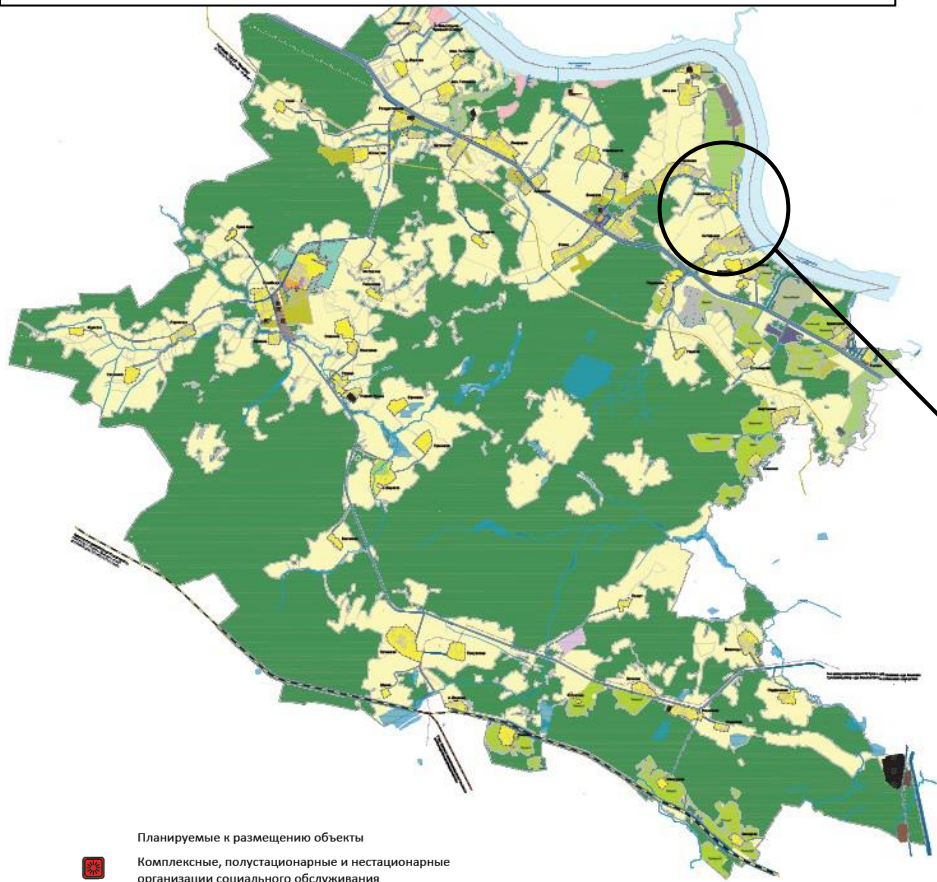
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата		
	Взаим. Инв. №		

						251/04-2025	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

1.6 Схема земельных участков согласно Генеральному плану
Артемьевского сельского поселения ТМР ЯО



- Граница сельского поселения

Граница населенного пункта
- Схема

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зона лесов

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона кладбищ

Зона складирования и захоронения отходов

Зона акваторий

- Планируемые к размещению объекты

Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Артезианская скважина

Водопроводные очистные сооружения

Очистные сооружения (КОС)

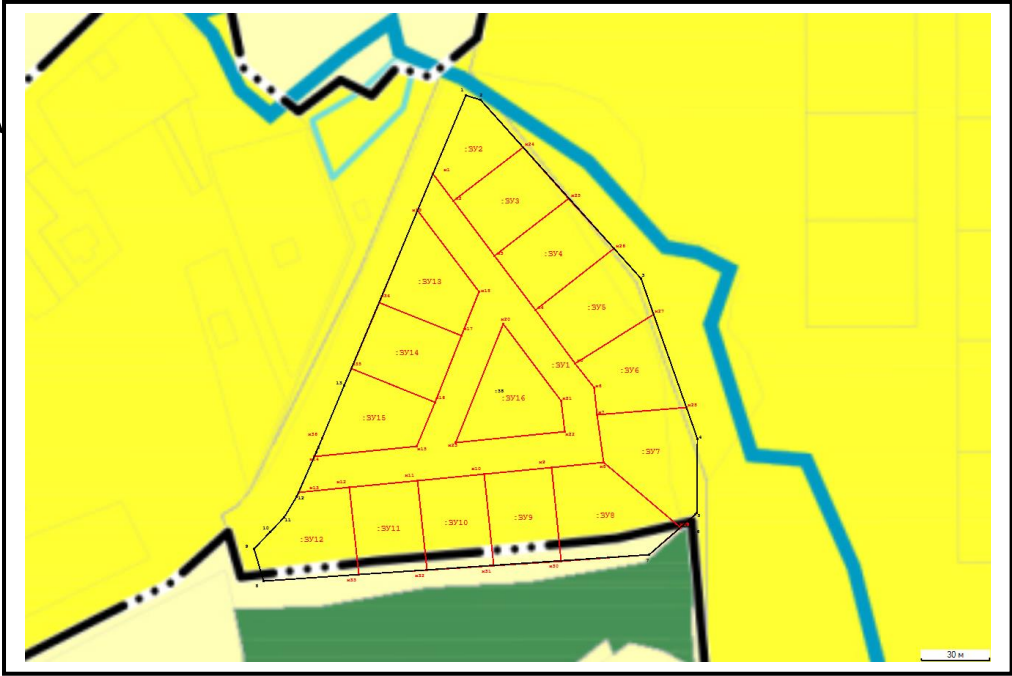
Железнодорожный путь

Газопровод распределительный высокого давления
- Планируемые к реконструкции объекты

Железнодорожный путь

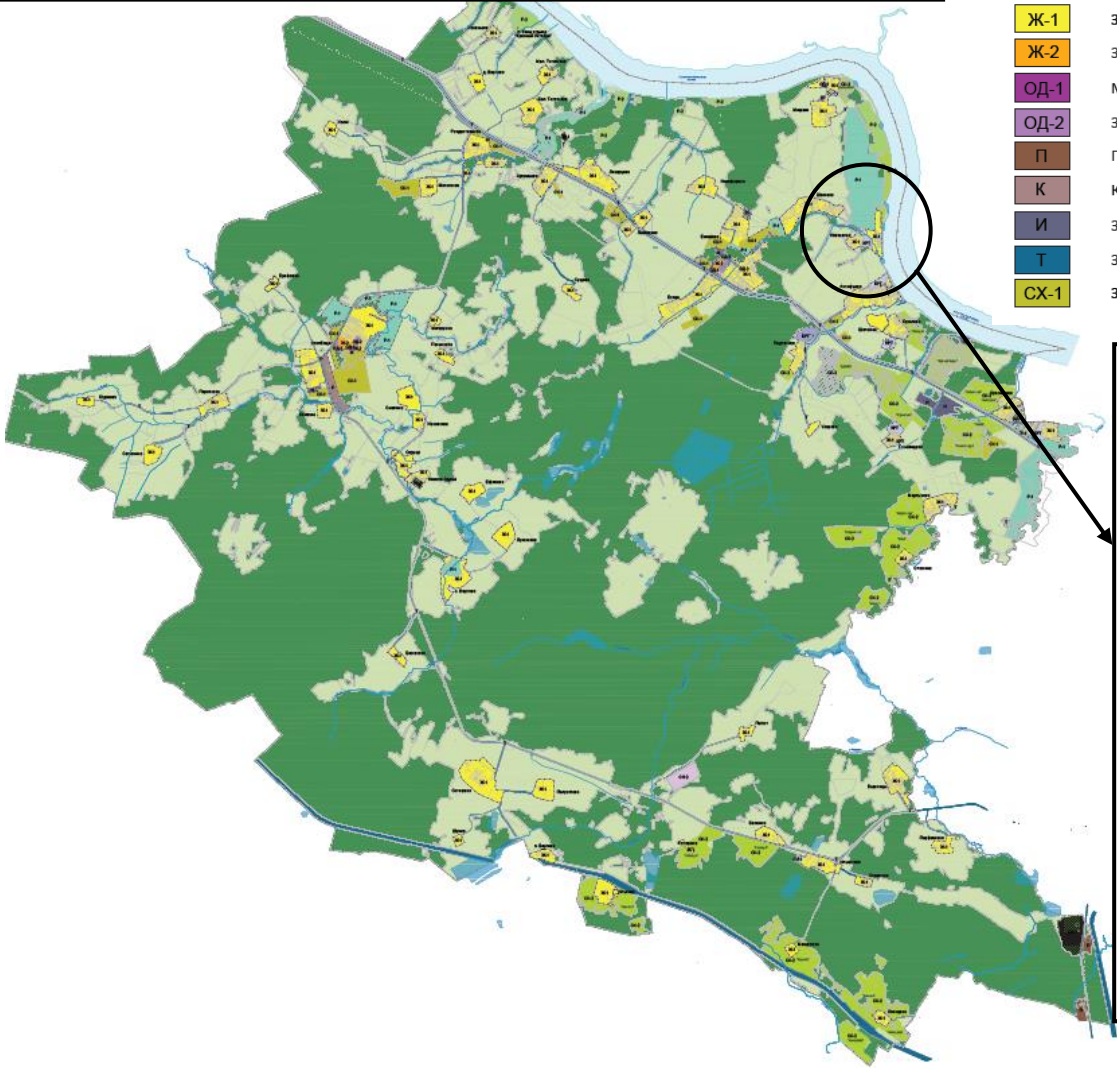
Магистральный газопровод

Пункт редуцирования газа (ПРГ)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

1.6 Схема земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения ТМР ЯО



- Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-2

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

ОД-1

Многофункциональная общественно-деловая зона

ОД-2

Зона специализированной общественной застройки

П

Производственная зона

К

Коммунальная зона

И

Зона инженерной инфраструктуры

Т

Зона транспортной инфраструктуры

СХ-1

Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-2

Зона коллективного садоводства и огородничества
- Р-1

Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2

Зона размещения объектов рекреационного назначения
- СН-1

Зона ритуальной деятельности
- СН-2

Специальная зона

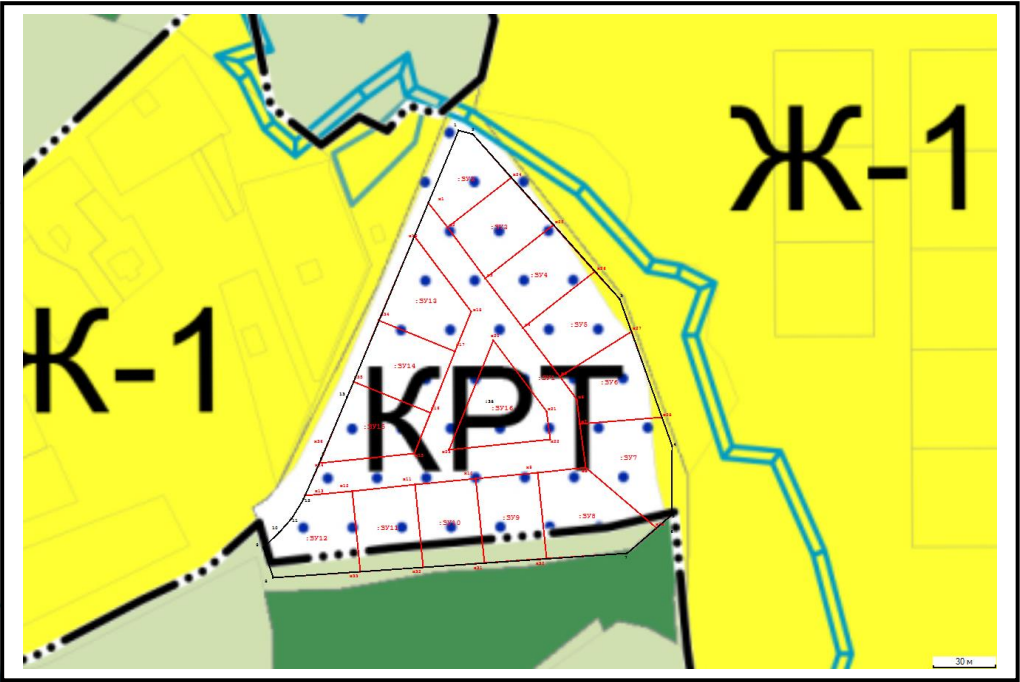
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Земли лесного фонда

Земли водного фонда

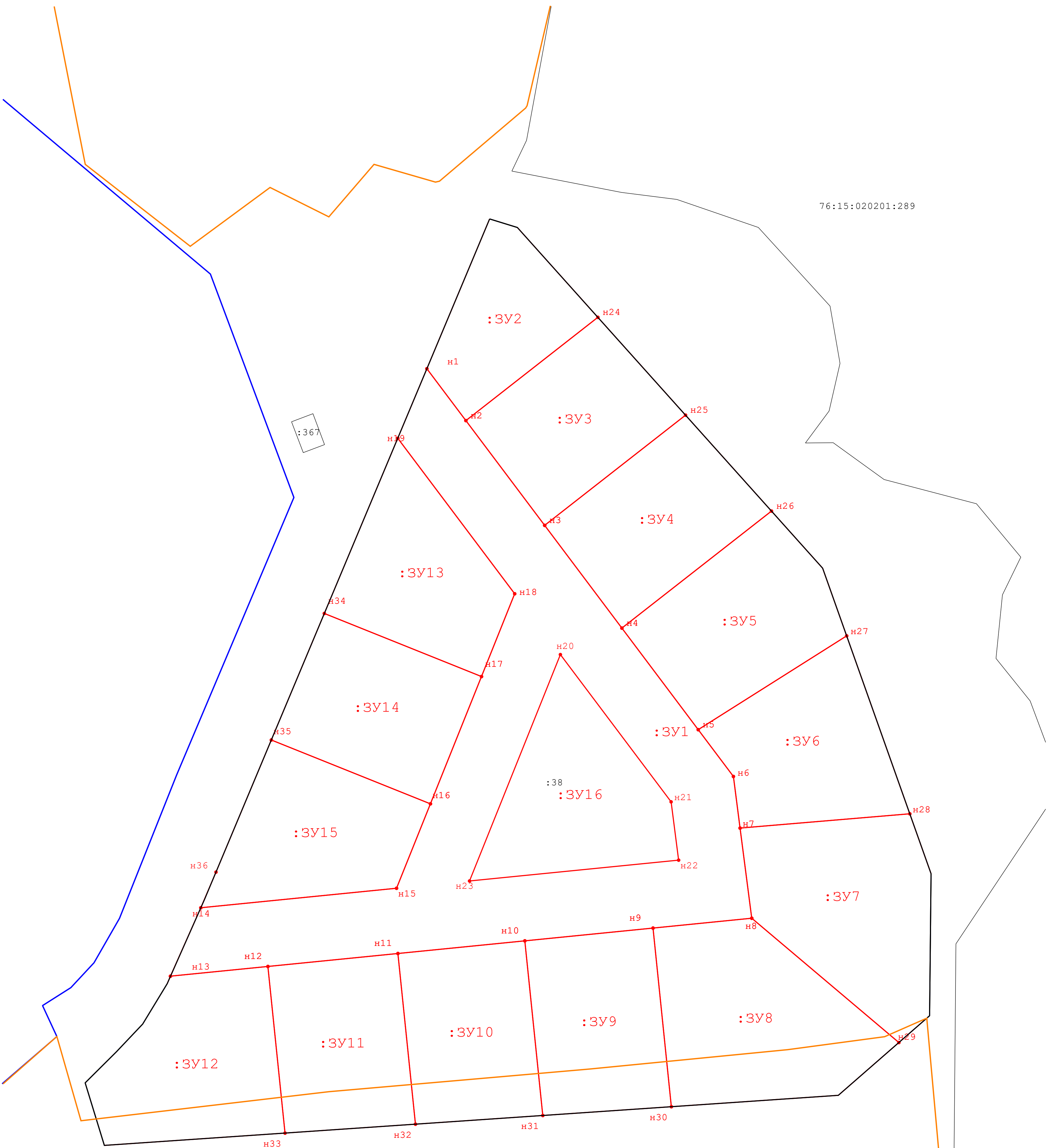
КРТ

Комплексное развитие территории


Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. Инв. №	Согласовано		

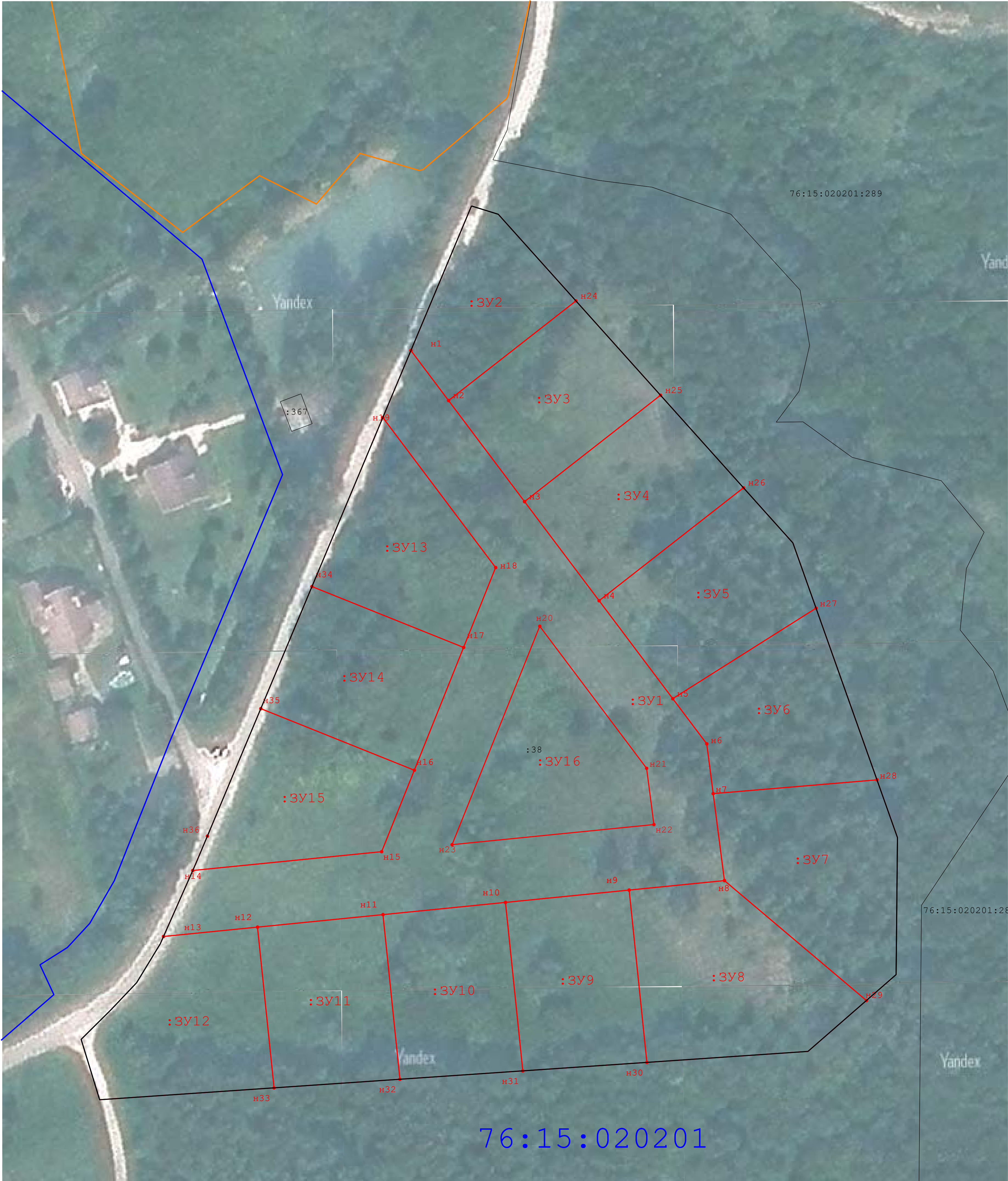
						251/04-2025	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



76:15:020201

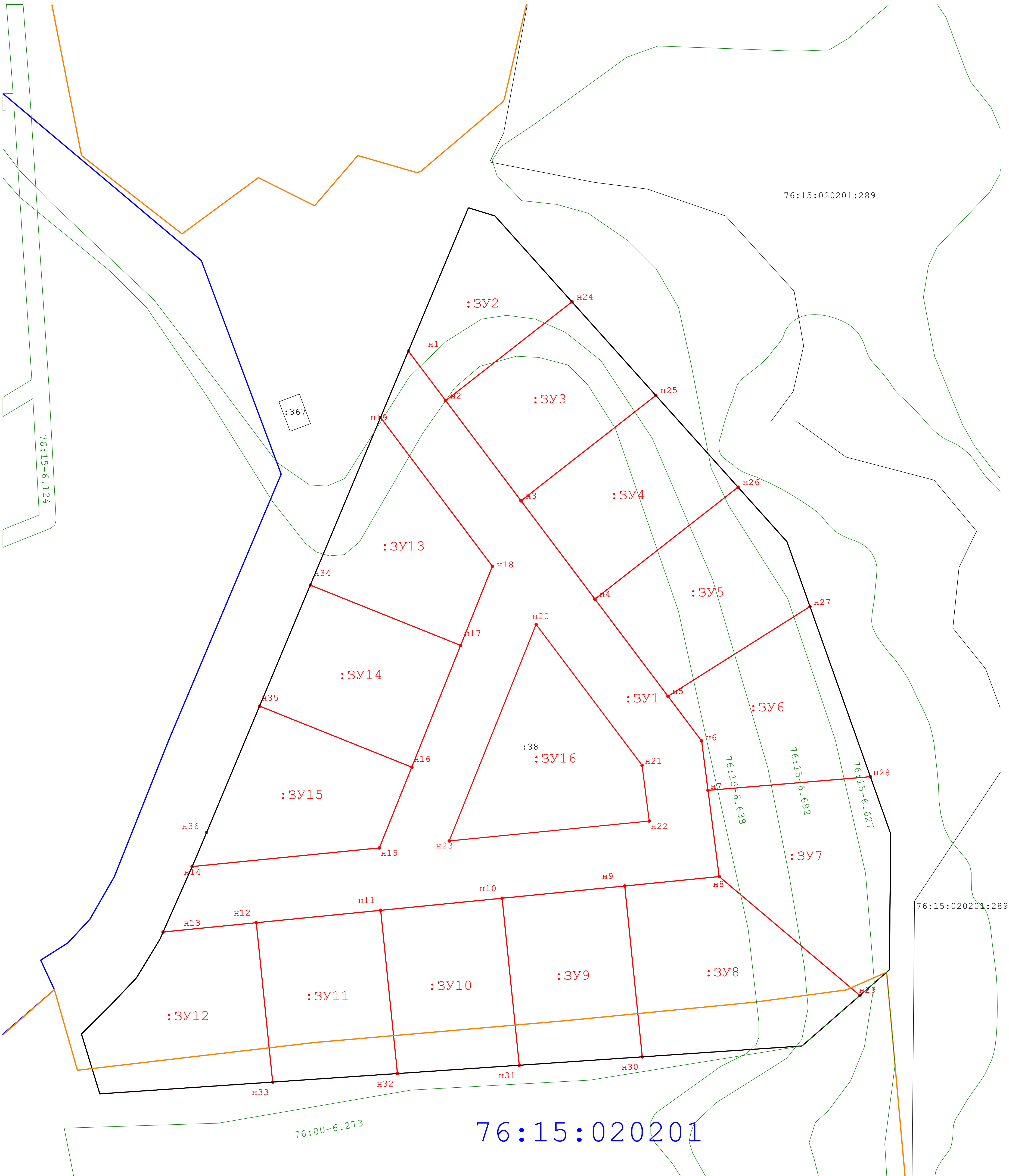
- Условные обозначения:
- n2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
 - :3У1 - граница образуемых земельных участков;
 - 3 - кадастровый номер образуемого земельного участка;
 - :3 - обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка;
 - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
 - 76:15:021501:1 - кадастровый номер земельного участка;
 - :11 - кадастровый номер ОКСа;
 - 76:15:021501 - граница кадастрового квартала;
 - :11 - кадастровый номер квартала;
 - граница населенного пункта.

						251/04-2025		
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:020201:38, расположенного по адресу: Ярославская обл., Тутаевский р-н, Артемьевское с/п. в. Новоселки		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Проверил	Фомин К.А.						ПМ	1
Выполнил	Канев В.Н.					Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории Масштаб 1:500		2
						ООО ФАЗА		



- Условные обозначения:
- н2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
 - :3У1 - граница образуемых земельных участков;
 - 3 - кадастровый номер образуемого земельного участка;
 - - обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка;
 - - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
 - 76:15:021501:1 - кадастровый номер земельного участка;
 - :11 - кадастровый номер ОКСа;
 - 76:15:021501 - граница кадастрового квартала;
 - - кадастровый номер квартала;
 - - граница населенного пункта.

						251/04-2025		
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:020201:38, расположенного по адресу: Ярославская обл., Тутаевский р-н, Артемьевское с/п, д. Новоселки		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Проверил	Фомин К.А.						ПМ	2
Выполнил	Канев В.Н.					Чертеж межевания территории на растровой подложке Масштаб 1:500		2
						ООО ФАЗА		



Условные обозначения:

- н2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;
- :3Y1 - граница образуемых земельных участков;
- 3 - кадастровый номер образуемого земельного участка;
- - обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 76:15:071901:1 - кадастровый номер земельного участка;
- :11 - кадастровый номер ОКГп;
- 76:15:071901 - граница кадастрового квартала;
- 76:15:071901 - кадастровый номер квартала;
- 76:15-6.157 - граница населенного пункта;
- 76:15-6.157 - кадастровый номер ЗОУИТ;
- 76:15-6.157 - зона ЗОУИТ.

						251/04-2025			
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:020201:38, расположенного по адресу: Ярославская обл., Тутаевский р-н, Артемьевское с/п, д. Новоселки			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фомин К.А.					ПМ	1	1
Выполнил		Канев В.Н.				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500	ООО ФАЗА		