Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального округа
от от 06.10.2026 2026 г. № 972-п

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 23.12.2022 №1024-п»

2026 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
Том 1	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**	3
1	Положение о размещении линейных объектов	4
2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	12
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	17
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	27
Том 2	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**	38
1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	39
2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	48
3	Обосновывающая часть проекта межевания территории	50

Том. 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- **Наименование**

Линейный объект «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».

- **Основные характеристики**

Строительство пассажирской подвесной канатной дороги в г.Тутаеве запроектировано в соответствии с СП42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», после строительства подвесной пассажирской канатной дороги будет иметь следующие основные параметры:

Таблица.1 – Технические показатели линейного объекта

№	Характеристика	Значение
1	Тип	Подвесная пассажирская канатная дорога (ПКД) с отцепляемыми на станциях зажимами подвижного состава
2	Подвижной состав	8-ми местная закрытая гондола
3	Протяженность	1260,8
4	Максимальная скорость каната	5 м/с
5	Пропускная способность	Этап 1: 500 чел/час Этап 2: 1000 чел/час
6	Количество станции	2 шт
7	Расположение приводной станции	Правый берег
8	Расположение натяжной станции	Левый берег
9	Расположение парковки подвижного состава	Левый берег
10	Количество линейных опор	6 шт

Параметры могут изменятся в соответствии с проектной документацией.

- **Назначение**

Пассажирская подвесная канатная дорога.

Проектируемый линейный объект относится к объектам местного значения.

- **Перечень пересечений искусственных сооружений, естественные преграды**

Проектируемая пассажирская канатная дорога как линейный объект расположена в воздушном и наземном исполнении.

Линейный объект пересекает р. Волга в воздушном исполнении.

Размещение проектируемой канатной дороги в части наземного исполнения пересекает инженерные сооружения:

- автомобильная дорога ул. Донская.
- ЛЭП 0,4 кВ.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных

районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» устанавливается на территории центральной части в г.Тутаеве Ярославской области, берущей начало от ул. Луначарского, д.37 до ул. Красноармейской, д.39, располагающая на 2-х берегах р.Волга в кадастровых кварталах 76:21:010120, 76:21:010107, 76:21:010101, 76:21:020219, 76:21:020220.

Рисунок 1 – Ситуационный план размещения линейного объекта



Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» составляет 31948 кв.м.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	**Координаты**	
	X	**Y**
1	402581.68	1308449.01
2	402583.55	1308452.02
3	402584.72	1308454.19
4	402587.75	1308459.55
5	402588.82	1308460.58
6	402594.65	1308470.46
7	402599.20	1308475.73

8	402601.09	1308480.14
9	402605.14	1308489.28
10	402606.92	1308493.53
11	402608.56	1308497.41
12	402608.76	1308497.92
13	402877.76	1308811.58
14	402879.37	1308806.62
15	402879.38	1308797.10
16	402876.07	1308786.86
17	402878.44	1308786.09
18	402881.88	1308796.70
19	402881.86	1308807.02
20	402879.67	1308813.81
21	403306.13	1309311.08
22	403310.51	1309307.70
23	403321.25	1309321.37
24	403317.46	1309324.28
25	403374.95	1309391.32
26	403382.85	1309381.45
27	403388.27	1309378.46
28	403481.27	1309459.94
29	403409.31	1309544.34
30	403404.66	1309541.17
31	403370.66	1309507.59
32	403332.86	1309460.56
33	403326.79	1309453.68
34	403366.07	1309402.41
35	403306.32	1309332.84
36	403302.71	1309335.61
37	403292.52	1309321.57
38	403295.00	1309319.66
39	402619.99	1308533.72
40	402603.76	1308514.83
41	402602.56	1308515.05
42	402601.61	1308515.04
43	402600.69	1308514.85
44	402599.39	1308514.22
45	402598.90	1308513.84
46	402593.29	1308508.82
47	402589.81	1308506.14
48	402589.29	1308506.88
49	402561.65	1308489.15
50	402562.90	1308487.47
51	402563.07	1308487.14
52	402562.40	1308486.27
53	402561.95	1308485.57
54	402561.52	1308484.79
55	402561.11	1308483.90
56	402560.74	1308482.86
57	402560.53	1308482.12

58	402560.24	1308480.40
59	402560.17	1308479.34
60	402560.20	1308478.34
61	402560.30	1308477.33
62	402560.52	1308476.23
63	402560.76	1308475.34
64	402561.18	1308474.22
65	402561.43	1308473.69
66	402561.78	1308473.02
67	402562.51	1308471.87
68	402563.36	1308470.67
69	402566.19	1308466.72
70	402573.30	1308456.79
71	402581.68	1308449.01

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках проекта зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области зона планируемого размещения линейного объекта расположена преимущественно на территории общего пользования в территориальной зоне (УП) - Зона улиц и площадей, (ЦЧ) Зона застройки центральной части города (ИЛ)- Зона исторического природного ландшафта, а также в зоне акваторий.

Планируемый вид разрешенного использования – 7.6. Внеуличный транспорт.

Согласно п.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта планируется размещение объектов капитального строительства, расположенного в территориальной зоне УП с условно разрешенным видом использования земельного участка – коммунальное обслуживание.

Объект предназначен для обслуживания канатной дороги, минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения – 1 м. Максимальный процент застройки и предельная высота зданий, строений, сооружений выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

1. Работы по строительству пассажирской канатной дороги в наземном исполнении предусматривает установление опор канатной дороги и объекта капитального строительства, предусматриваются в полосе постоянного отвода автомобильной дороги и на неразграниченных землях г.Тутаева, и не оказывают влияния на существующие здания, строения и сооружения населенного пункта.

В воздушном исполнении канатная дорога размещается на высоте выше высоты объектов капитального строительства, что обеспечивает сохранность и возможное воздействие на объекты капитального строительства.

2. Проектом предусмотрено изъятие земель частного землепользования. Необходимо провести мероприятия по возмещению убытков в соответствии со ст. 281 ГК РФ.

3. Проектной документацией предусмотреть мероприятия по восстановлению улично-дорожной сети после строительства линейного объекта (полное восстановление покрытия полотна дорог) в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

4. Все работы по строительству моста и подъездов к нему на пересечении с инженерными коммуникациями и в охранной зоне действующих коммуникаций производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение зоны планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» предусмотрено в границах объекта культурного наследия федерального значения, в соответствии с письмом Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 15.10.2021 № их-43-4151/2 (см. Приложение А), установленные в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области» от 14.01.2019 года

№16, а также занесенные в сведения Единого государственного реестра недвижимости с реестровым номером 76:21-8.234.

В том числе зона планируемого размещения канатной дороги попадает в зону объекта культурного наследия, принятые постановлением Главы администрации Ярославской области от 22.11.1993 г. №329, не включены в реестр – «Ансамбль земской больницы», 1-ая половина XIX века, 2-ая половина XIX века; «Амбар»- 2-ая половина XIX века.

Согласно Генеральному плану Тутаевского муниципального района Ярославской области размещение линейного объекта находится в зоне охраняемого ландшафта.

На земельных участках установки опор канатной дороги изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со ст.28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом «д» пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской федерации от 15.07.2009 №569, необходимо провести историко-культурную экспертизу земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в установленном статьей 45 Федерального закона №73-ФЗ.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

На период строительства предусматривается организованный раздельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий расположения опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или

акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

– радиоактивное заражение местности;

– заражение местности отравляющими веществами;

– пожары;

– поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций 8 систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

– пожары (природные и техногенные);

– аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;

– аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;

– аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

– природные пожары;

– грозы;

– сильные ветры;

– сильные морозы;

– снегопады;

– ливни;

– подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

– оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;

– эвакуацию и рассредоточение;

– инженерную защиту населения и территорий;

– радиационную и химическую защиту;

– медицинскую защиту;

– обеспечение пожарной безопасности;

– подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 27.04.2024 № 546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Проектируемая пассажирская подвесная двухместная канатно-кресельная дорога не имеет мобилизационного задания и не имеют высокой степени потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Категории взрывопожарной и пожарной опасности нижней и верхней станций для наиболее неблагоприятного в отношении пожара или взрыва периода, исходя из вида, находящегося в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, особенностей технологического процесса.

В соответствии с требованиями СП 12.13130.2009, определены категории зданий, помещений и сооружений:

- ППКД – к категории Дн;

-Здания оператора и дежурных КД – к категории Д.

Территория правого берега р. Волга, г. Тутаеве расположена в районе выезда пожарно-спасательной части №20, которая дислоцируется по адресу: ул. Строителей, 6, Тутаев, Ярославская обл. Расстояние до проектируемого объекта составляет 4 км.

Территория левого берега р. Волга, г. Тутаеве расположена в в зоне охраны пожарно-спасательного отряда №1, которая дислоцируется по адресу: ул. Ленина, 59/8, Тутаев, Ярославская обл. Расстояние до проектируемого объекта составляет 1,5 км.

Раздел 2.

Основная часть проекта планировки территории

Графическая часть

Проект внесения изменений в "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА , М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

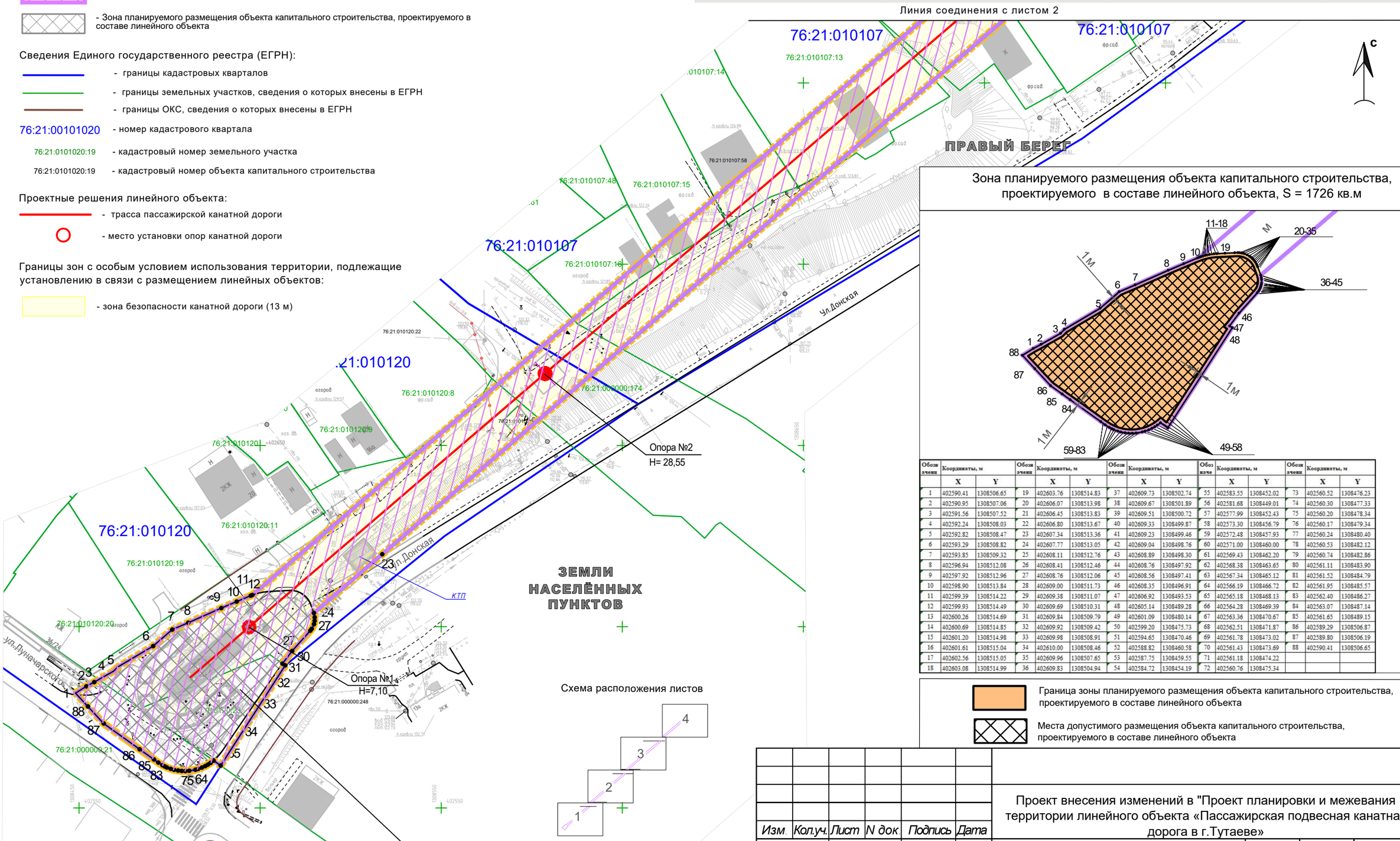
76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)



Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, S = 1726 кв.м

Обозначение	Координаты, м		Обозначение	Координаты, м		Обозначение	Координаты, м		Обозначение	Координаты, м		Обозначение	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	402590.41	1308506.65	19	402603.76	1308514.83	37	402609.73	1308502.74	55	402583.55	1308452.02	73	402560.52	1308476.23
2	402590.95	1308507.06	20	402606.07	1308513.98	38	402609.67	1308501.89	56	402581.68	1308449.01	74	402560.30	1308477.33
3	402591.56	1308507.52	21	402606.45	1308513.83	39	402609.51	1308500.72	57	402577.99	1308452.43	75	402560.20	1308478.34
4	402592.24	1308508.03	22	402606.80	1308513.67	40	402609.33	1308499.87	58	402573.30	1308456.79	76	402560.17	1308479.34
5	402592.82	1308508.47	23	402607.34	1308513.36	41	402609.23	1308499.46	59	402572.48	1308457.93	77	402560.24	1308480.40
6	402593.29	1308508.82	24	402607.77	1308513.05	42	402609.04	1308498.76	60	402571.00	1308460.00	78	402560.53	1308482.12
7	402593.85	1308509.32	25	402608.11	1308512.76	43	402608.89	1308498.30	61	402569.43	1308462.20	79	402560.74	1308482.86
8	402596.94	1308512.08	26	402608.41	1308512.46	44	402608.76	1308497.92	62	402568.38	1308463.65	80	402561.11	1308483.90
9	402597.92	1308512.96	27	402608.76	1308512.06	45	402608.56	1308497.41	63	402567.34	1308465.12	81	402561.52	1308484.79
10	402598.90	1308513.84	28	402609.00	1308511.73	46	402608.35	1308496.91	64	402566.19	1308466.72	82	402561.95	1308485.57
11	402599.39	1308514.22	29	402609.38	1308511.07	47	402606.92	1308493.53	65	402565.18	1308468.13	83	402562.40	1308486.27
12	402599.93	1308514.49	30	402609.69	1308510.31	48	402605.14	1308489.28	66	402564.28	1308469.39	84	402563.07	1308487.14
13	402600.26	1308514.69	31	402609.84	1308509.79	49	402601.09	1308480.14	67	402563.36	1308470.67	85	402561.65	1308489.15
14	402600.69	1308514.85	32	402609.92	1308509.42	50	402599.20	1308475.73	68	402562.51	1308471.87	86	402589.29	1308506.87
15	402601.20	1308514.98	33	402609.98	1308508.91	51	402594.65	1308470.46	69	402561.78	1308473.02	87	402589.80	1308506.19
16	402601.61	1308515.04	34	402610.00	1308508.46	52	402588.82	1308460.58	70	402561.43	1308473.69	88	402590.41	1308506.65
17	402602.56	1308515.05	35	402609.96	1308507.65	53	402587.75	1308459.55	71	402561.18	1308474.22			
18	402603.08	1308514.99	36	402609.83	1308504.94	54	402584.72	1308454.19	72	402560.76	1308475.34			

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Места допустимого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал						Проект внесения изменений в "Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве»			
						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000			

Проект внесения изменений в "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА , М 1:1000

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)

Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 1

р.Волга

ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

ПРАВЫЙ БЕРЕГ

76:21:010101

76:21:010101:4259

Опора №3
H=49,15

76:21:010101:6

76:21:010107:57

76:21:010107:384

76:21:010107:34

76:21:010107:7

76:21:010107:9

76:21:010107:10

76:21:010107:393

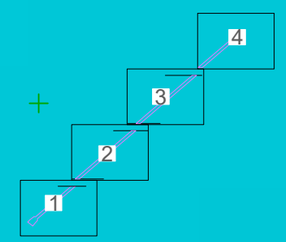
76:21:010107:32

76:21:010107:30

76:21:010107:11

76:21:000000:169

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
						Проект внесения изменений в "Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве »
Разработал						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Формат А3

Проект внесения изменений в "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА , М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)

С

Линия соединения с листом 4

ЛЕВЫЙ БЕРЕГ

76:21:020219

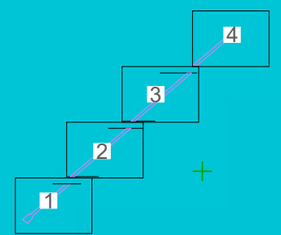
ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

р.Волга

ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

Линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
						Проект внесения изменений в "Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве »
Разработал						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Формат А3

Проект внесения изменений в "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА , М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

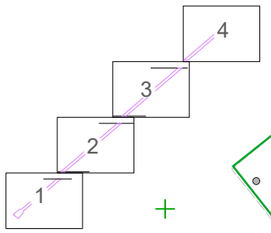
Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

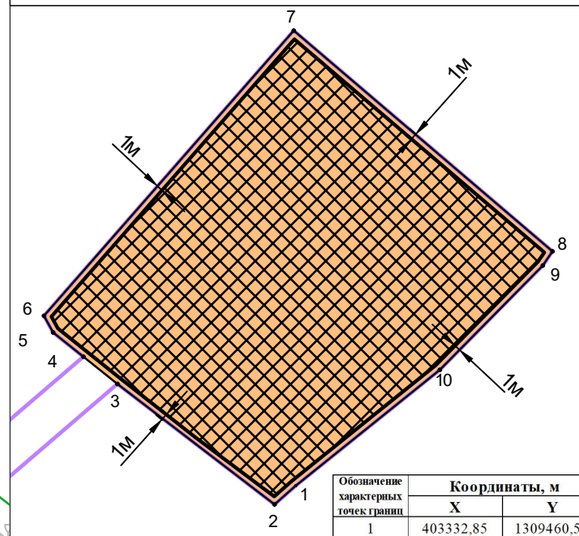
Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)

Схема расположения листов



Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, S = 13125 кв.м



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	403332,85	1309460,55
2	403326,77	1309453,67
3	403366,06	1309402,40
4	403374,94	1309391,31
5	403382,84	1309381,44
6	403388,26	1309378,45
7	403481,26	1309459,93
8	403409,29	1309544,33
9	403404,65	1309541,16
10	403370,65	1309507,58

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Места допустимого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
						Проект внесения изменений в "Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве »
Разработал						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Проект внесения изменений в "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ , М 1:1000

граница планируемого размещения линейного объекта

Парк в пойменной части г. Тутаев

Сосновый бор горы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совмещенная с границей планируемого размещения линейного объекта

Границы

Городское поселение Тутаев
Тутаевского муниципального района - города Тутаев

Смежное муниципальное образование

Земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Граница города Тутаев

Функциональные зоны*

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфарструктур

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона лесов

Иные рекреационные зоны

Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона улично-дорожной сети

Особо охраняемые природные территории

Регионального значения

Памятник природы

Поверхностные водные объекты

Водоем, водоток

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в "Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве»			
Разработал						Том 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:1000			

Формат А3

Проект внесения изменений в "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ» СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 76:21:00101020 - номер кадастрового квартала
- 76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка
- 76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- газопровод
- водопровод
- сети связи
- фекальная канализация
- ливневая канализация
- кабельная электропередач 0,4 кВ
- кабельная электропередач 6, 10 кВ
- публичный сервитут (временный отвод)

Линия соединения с листом 2

С

76:21:010107
76:21:010107:12
76:21:010107:13
76:21:010107:14
76:21:010107:15
76:21:010107:16
76:21:010107:48
76:21:010107:58
76:21:010107:61
76:21:010120
76:21:010120:8
76:21:010120:10
76:21:010120:11
76:21:010120:19
76:21:010120:20
76:21:010120:22
76:21:000000:248
76:21:040132:33
ул.Донская
ул.Луначарского
1308450
1308550
402550

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
						Проект внесения изменений в "Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве»
Разработал						Том 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Схема использования территория в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000

Формат А3

Проект внесения изменений в «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ» СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги

- номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- газопровод

- водопровод

- сети связи

- фекальная канализация

- ливневая канализация

- кабельная электропередач 0,4 кВ

- кабельная электропередач 6, 10 кВ

- Публичный сервитут (временный отвод)

С

Линия соединения с листом 2

р.Волга

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал						Проект внесения изменений в «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве »
						Том 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории. Графическая часть
						Схема использования территория в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Формат А3

Проект внесения изменений в «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ» СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- газопровод
- водопровод
- сети связи
- фекальная канализация
- ливневая канализация
- кабельная электропередач 0,4 кВ
- кабельная электропередач 6, 10 кВ
- публичный сервитут (временный отвод)

Линия соединения с листом 4

76:21:020219

р.Волга

1399200

403150

1399100

403050

Линия соединения с листом 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве »		
Разработал						Том 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	3	4
						Схема использования территория в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000		

Проект внесения изменений в «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ» СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения Единого государственного реестра (ЕГРН):

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

76:21:00101020 - номер кадастрового квартала

76:21:0101020:19 - кадастровый номер земельного участка

76:21:0101020:19 - кадастровый номер объекта капитального строительства

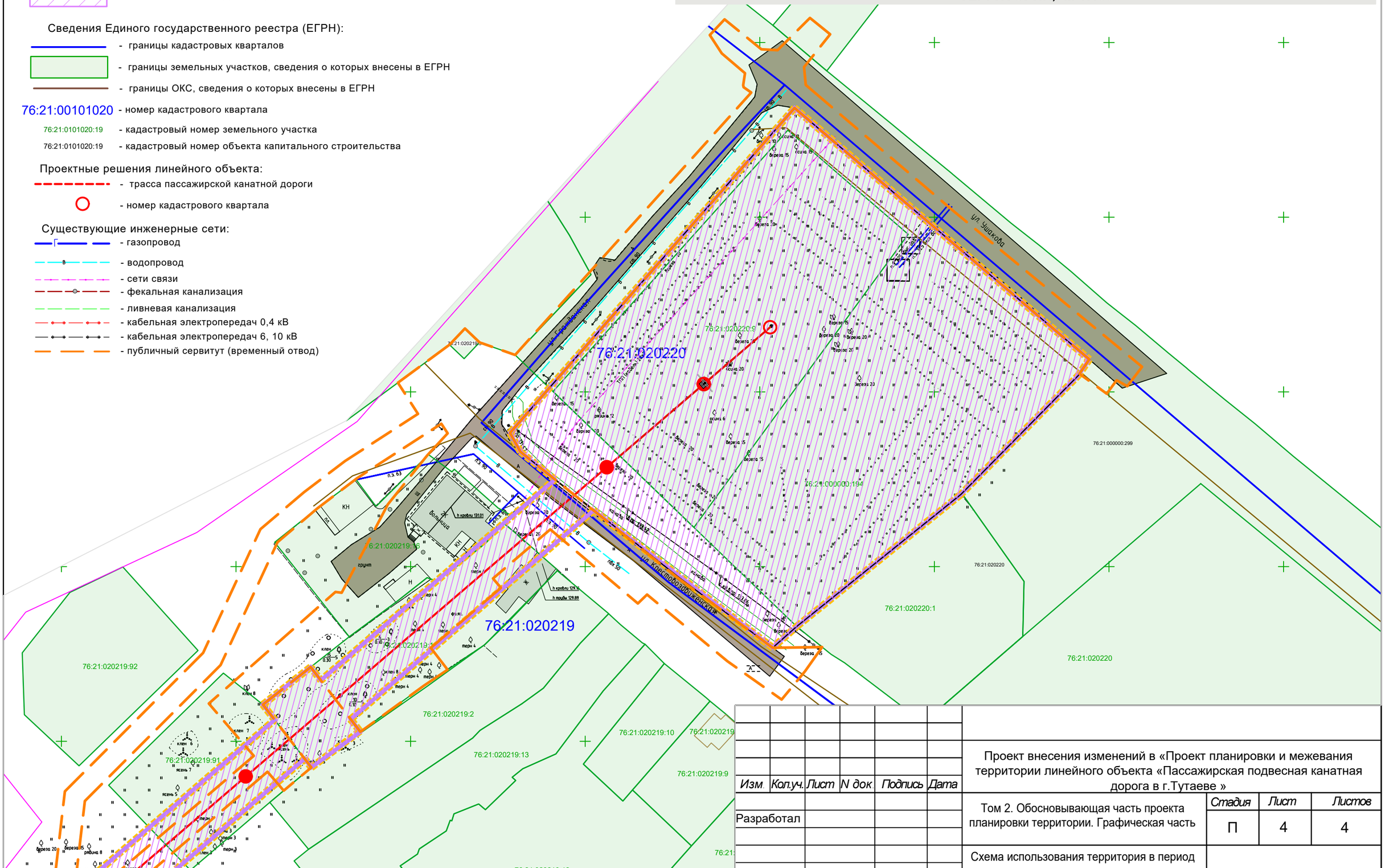
Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- газопровод
- водопровод
- сети связи
- фекальная канализация
- ливневая канализация
- кабельная электропередач 0,4 кВ
- кабельная электропередач 6, 10 кВ
- публичный сервитут (временный отвод)

С



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве »			
Разработал						Том 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	4
						Схема использования территория в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000			

Формат А3

Проект внесения изменений в «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Охранные зоны:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- водоохранная зона

Объекты культурного наследия:

- граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)
- зона охраняемого ландшафта

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)

Линия соединения с листом 2

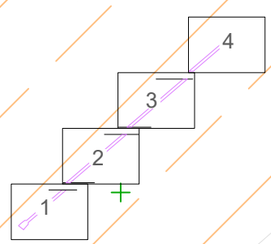
ПРАВЫЙ БЕРЕГ

ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Опора №1
H=7,10

Опора №2
H= 28,55

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве»
Разработал						Том 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории. Графическая часть
						Схема границ зон с особым условием использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Формат А3

Проект внесения изменений в «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ» СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:1000

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Охранные зоны:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- водоохранная зона

Объекты культурного наследия:

- граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)
- зона охраняемого ландшафта

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)

Линия соединения с листом 2

р.Волга

ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

ПРАВЫЙ БЕРЕГ

76:21:010101

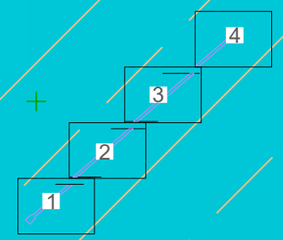
76:21:010101:4259

76:21:010101:6

Опора №3
H=49,15

76:21:000000:169

Схема расположения листов



Линия соединения с листом 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве »
Разработал						Том 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории. Графическая часть
						Схема границ зон с особым условием использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Формат А3

Проект внесения изменений в «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Охранные зоны:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- водоохранная зона

Объекты культурного наследия:

- граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)
- зона охраняемого ландшафта

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)

С

Линия соединения с листом 4

ЛЕВЫЙ БЕРЕГ

76:21:020219

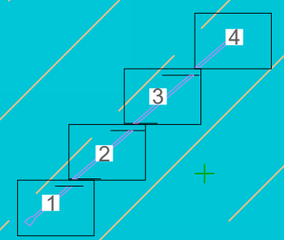
ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

р.Волга

ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

Линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
						Проект внесения изменений «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве »
Разработал						Том 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории. Графическая часть
						Схема границ зон с особым условием использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

ИП Петунина Е.В.

Формат А3

Проект внесения изменений в «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ «ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА В Г.ТУТАЕВЕ»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:1000

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Проектные решения линейного объекта:

- трасса пассажирской канатной дороги
- место установки опор канатной дороги

Охранные зоны:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- водоохранная зона

Объекты культурного наследия:

- граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области (76:21-8.234)
- зона охраняемого ландшафта

Границы зон с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- зона безопасности канатной дороги (13 м)

ул.Ушакова

ул.Романовская

Транссибирская магистраль

76:21:020220

76:21:020220:9

76:21:000000:299

76:21:000000:194

76:21:020220:1

Опора №6
H= 5,01

Опора №5
H=17,87

Опора №4
H=30,59

76:21:020219

76:21:020219:16

76:21:020219:1

76:21:020219:92

76:21:020219:2

76:21:020219:10

76:21:020219:36

76:21:020219:13

76:21:020219:9

76:21:020219:91

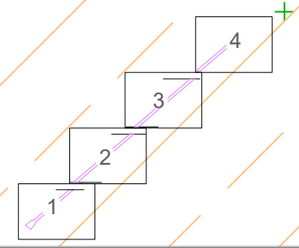
76:21:020219:29

76:21:020219:1

ЛЕВЫЙ БЕРЕГ

ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Схема расположения листов



Линия соединения с листом 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г.Тутаеве »
Разработал						Том 2. Обосновывающая часть проекта планировки территории. Графическая часть
						Схема границ зон с особым условием использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Формат А3

Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

1. Общие положения

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 23.12.2022 №1024-п, разработан в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта (далее Объекта) и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Постановления Администрации Тутаевского муниципального округа от 10.07.2026 №693-п «Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 23.12.2022 №1024-п».

Для разработки проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории использованы:

- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского городского поселения Ярославской области;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского городского поселения Ярославской области;
- Схемы территориального планирования Тутаевского муниципального района.
- Материалы инженерных изысканий (технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям), топографическая съемка масштаба 1:500
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

При разработке градостроительной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в ред. от 04.08.2026).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (в ред. от 04.08.2026).
3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (в ред. от 04.08.2026).
4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в ред. 31.07.2025).
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (в ред. от 04.08.2026).
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (в ред. 28.11.2023);
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
8. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в ред. от 18.12.2025).
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в ред. от 23.03.2026).
12. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в ред. от 23.03.2026).
13. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в ред. от 23.03.2026).

14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в ред. от 04.08.2026).

15. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (в ред. от 23.04.2026).

16. Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра не-движимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре не-движимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (в ред. от 15.07.2019).

17. Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».

18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в ред. от 19.07.2019).

19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (в ред. 21.09.2023).

20. «РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

21. Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»

22. СП 42.13330.2026 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Целью разработки проекта планировки территории является:

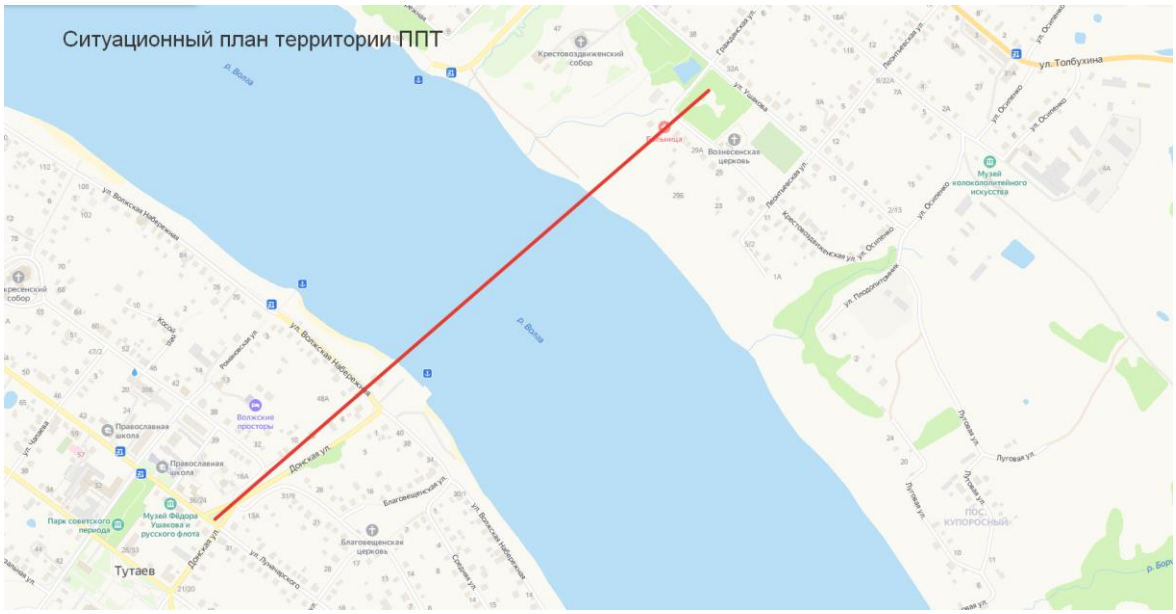
- Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проекта планировки расположена в границах пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве в Тутаевского муниципального округе Ярославской области.

Участок работ представляет из себя трассу, берущую начало от ул. Луначарского, д.37 до ул. Красноармейской, д. 39 в г. Тутаеве, Ярославской области, таким образом участок работ непрерывно пролегает от правого до левого берега р. Волги, в районе речной станции, переходя р. Волгу.

Рисунок 1 – Местоположение линейного объекта



2.1 Физико-географическая характеристика

В геоморфологическом отношении рассматривая территория занимает западный склон Даниловской возвышенности и часть Молого-Шекснинской низменности на размытом пластовом основании из мезозойских отложений центральной части Московской синеклизы, в подрайоне Угличско-Даниловской средневысотной моренно-эрозионной равнины. В пределах разведанной глубины (до 15 м примерно) разрез слагают:

- Верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения, представленные суглинками
- Верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные пылеватыми песками
- Среднечетвертичные моренные отложения, представленные суглинками.

На поверхности распространены насыпные грунты, сложенные суглинком, песком разнозернистым, гравием, галькой, строительным мусором, мощностью 1,3-1,5; почвенно-растительный слой.

Местность пересечена долиной р. Волги и прилегающими оврагами. Абсолютные отметки рельефа 133,9-134,9 м. В пределах этой придолинной территории выделяются: русло, низкая пойма, уступы высокой поймы, надпойменная терраса на вогнутых сторонах излучин; водораздельные поверхности.

Морфодинамический анализ территории позволяет выделить положительные и отрицательные морфолитосистемы (формы). К первым из них относятся относительно мелкие бугры – унаследованные материковые дюны и небольшие гривы, более крупные по площади поверхности – части унаследованных высокопойменных останцев и береговых валов и крупные ровные плато, предположительно сложенные водонасыщенными песками. К отрицательным: небольшие котловины, более крупные блюдца-депрессии и обширные понижения, включающие заболоченные котловины в своей центральной части.

Такой ложбинно-лощинный характер рельефа в совокупности с искусственной сетью насыпных форм рельефа определяют сложный процесс дренажа территории города.

В годы с высоким половодьем затоплению и размыву подвергается русло практически на всем его протяжение в створе города. Ослабление грунтового массива вызывает формирование оползневых псевдотеррас (особенно заметных в створе дачного участка выше очистных сооружений).

В экстремальные по объему стока паводки (1 % обеспеченности) затоплению может быть подвержена значительная часть усадебной старой застройки.

2.2 Климатические условия

Территория городского поселения Тутаев Ярославской области относится к умеренно-континентальному климату с теплым умеренно влажным летом и умеренно холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» территория города по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В. Среднегодовая температура воздуха + 4.7°С, среднемесячная температура января -11,6°С, июля +17,2°С.

Климатическая характеристика приведена на основе данных «Ярославский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (с 2005 г. по 2014 г. включительно) по данным наблюдений метеостанции «Тутаев». Метеорологические наблюдения в г. Тутаеве ведутся с 1885 г. Метеорологическая станция Тутаев расположена на левом берегу р. Волги, на северной окраине г. Тутаева.

Таблица 1

Среднемесячная температура воздуха (в °С).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-9.2	-10.0	-3.8	4.7	13.0	16.0	18.8	16.8	11.0	4.7	0.1	5.4	4.7

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 90 см. Максимальная глубина промерзания почвы – 120-130 см.

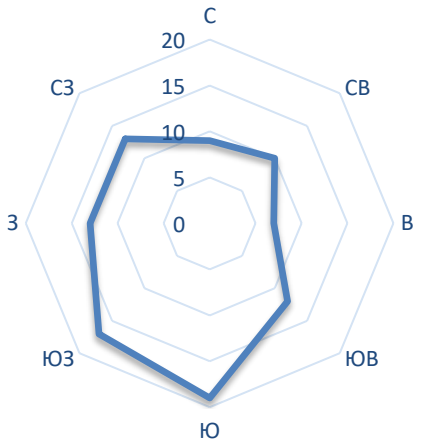
Ледостав на реках района происходит в третьей декаде ноября, ледоход – во второй половине апреля.

Территория расположена в зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков 500-600 мм. Величина испарения составляет в среднем 400 мм. Таким образом, общее количество атмосферных осадков превышает величину возможного испарения. Это обеспечивает высокую влажность воздуха. Наибольшая относительная влажность приходится на декабрь (65-93 %), наименьшая на май (52-56 %).

Вегетационный период 165-170 суток.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное, преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.

Рисунок 2 - Среднегодовая роза ветров



2.3 Инженерно-геологическая характеристика

На территории городского поселения на протяжении всего исторического периода существует проблема очень слабого дренажа. Естественное высокое стояние грунтовых вод, связанное с положением города на поверхности террас Волги, определяет активное развитие эрозионно-

оползневых процессов, процессов локального заболачивания, боковых смещений, процессов разрушения берегов и пр. Из современных физико-геологических процессов с разной степенью выраженности следует отметить:

- сезонное подтопление, затопление паводковыми водами 1 % обеспеченности. В паводковый период, сезон сильных проливных дождей высока вероятность формирования кратковременного водоносного горизонта типа «верховодки», размыв вогнутых и спрямленных берегов излучин. Процессы имеют развитие в пределах русла и низкой поймы Волги
- процессы заболачивания, приуроченные к замкнутым котловинам и ложбинам стока
- развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Процессы преимущественно приурочены к устьевым участкам водотоков
- процесс размыва высоких уступов, приуроченный к участкам высокой поймы и первой террасы левого и правого берега
- нарушение сети естественных тальвегов на водораздельных поверхностях и высоких террасах и, в результате этого, формирование низин с высоким уровнем грунтовых вод
- сезонное промерзание грунтов. Морозное пучение. Нормативная глубина сезонного промерзания – 1,6 м. По степени морозоопасности грунты, залегающие выше глубины сезонного промерзания относятся к средне- и сильнопучинистым.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».

Граница зон планируемого размещения линейного объекта расположена на территории г. Тутаев, на землях населенных пунктов в границе кадастровых кварталов 76:21:010120, 76:21:010107, 76:21:010101, 76:21:020219, 76:21:020220.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого участка пассажирской канатной дороги в соответствии с существующими планировочными ограничениями и включают в себя размещение проектируемой канатной дороги, обслуживающих зданий и сооружений.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого участка автомобильной дороги составляет 19781 кв.м.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках проекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области зона планируемого размещения линейного объекта расположена преимущественно на территории общего пользования в территориальной зоне (УП) - Зона улиц и площадей, (ЦЧ) Зона застройки центральной части города (ИЛ)- Зона исторического природного ландшафта, а также в зоне акваторий.

Планируемый вид разрешенного использования – 7.6. Внеуличный транспорт.

Согласно п.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта планируется размещение объектов капитального строительства, расположенного в территориальной зоне УП с условно разрешенным видом использования земельного участка – коммунальное обслуживание.

Объект предназначен для обслуживания канатной дороги, минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения -1 м. Максимальный процент застройки и предельная высота зданий, строений, сооружений выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта попадают следующие сооружения и коммуникации:

- кабельные линии КЛ-0,4 кВ;

В охранной зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

-производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;

-сооружать проезды и переезды через трассы действующих коммуникаций.

Охранные зоны электросетового хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

- охранная зона ЛЭП 10 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- охранная зона ЛЭП до 0,4 кВ — 2 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;

- подземная кабельная линия электропередач - 1 м в каждую сторону от оси.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют в соответствии с письмом администрации Тутаевского муниципального района от 20.06.2022 №277.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Водоток	Длина перечения, км	Ширина водоохранных зон, м	Ширина прибрежных защитных полос, м	Ширина Береговой полосы,м
р.Волга	0,511	200	50	20

9 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Охранная зона проектируемого линейного объекта не устанавливается. Устанавливается зона безопасности канатной дороги – 13 м.

10 Предложение по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Цель установления сервитута (временного отвода) – строительство линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».

Описание местоположения границ публичного сервитута

Ведомость координат		
Правый берег р. Волги		
№ точки	**Координаты**	
	X	**Y**
1	402861.00	1308851.68
2	402849.62	1308842.61
3	402853.79	1308837.30
4	402857.09	1308833.65
5	402838.14	1308816.60
6	402843.71	1308809.78
7	402845.67	1308811.45
8	402855.21	1308799.78
9	402720.81	1308642.83
10	402726.32	1308651.97
11	402721.18	1308655.07
12	402708.04	1308633.26
13	402706.07	1308629.94
14	402693.11	1308610.49
15	402677.44	1308592.19
16	402673.70	1308597.05
17	402656.68	1308575.22
18	402652.47	1308578.87
19	402640.09	1308626.41
20	402634.28	1308624.90
21	402646.12	1308579.42
22	402623.44	1308542.63
23	402615.55	1308547.43

24	402591.13	1308521.05
25	402581.99	1308513.65
26	402553.75	1308494.26
27	402548.43	1308495.16
28	402546.11	1308498.21
29	402537.58	1308492.04
30	402540.41	1308488.08
31	402539.63	1308483.36
32	402536.05	1308480.72
33	402533.98	1308478.38
34	402516.02	1308465.12
35	402522.33	1308456.41
36	402540.51	1308469.61
37	402547.51	1308471.53
38	402549.99	1308468.10
39	402552.33	1308469.80
40	402552.74	1308469.54
41	402554.18	1308466.66
42	402583.11	1308426.24
43	402587.91	1308419.65
44	402598.38	1308403.79
45	402614.31	1308415.04
46	402606.01	1308426.75
47	402593.29	1308444.25
48	402587.65	1308452.25
49	402599.27	1308469.51
50	402613.85	1308491.18
51	402631.49	1308517.96
52	402632.99	1308519.61
53	402640.22	1308530.40
54	402638.84	1308533.27
55	402657.79	1308555.69
56	402660.64	1308559.61
57	402665.33	1308563.63
58	402669.35	1308564.94
59	402677.88	1308564.98
60	402685.02	1308558.38
61	402687.05	1308560.50
62	402695.26	1308569.03
63	402681.18	1308587.33
64	402859.06	1308795.05
65	402863.06	1308790.18
66	402861.06	1308788.49
67	402874.44	1308772.09
68	402907.84	1308802.33
69	402887.09	1308827.78
70	402890.00	1308831.18
71	402889.70	1308831.58
72	402885.84	1308835.54
73	402883.24	1308832.50
74	402871.55	1308846.84
75	402868.16	1308843.77
76	402861.00	1308851.68

Левый берег р. Волги		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	403221.97	1309218.83
2	403217.67	1309223.03
3	403291.29	1309309.01
4	403285.88	1309313.66
5	403292.52	1309321.57
6	403310.51	1309307.70
7	403321.25	1309321.37
8	403302.71	1309335.61
9	403315.88	1309353.75
10	403320.49	1309360.59
11	403326.75	1309355.78
12	403343.94	1309375.87
13	403346.60	1309373.59
14	403360.65	1309390.00
15	403358.69	1309392.32
16	403339.45	1309415.08
17	403342.00	1309417.71
18	403322.96	1309440.67
19	403311.95	1309456.25
20	403320.07	1309462.97
21	403326.97	1309467.85
22	403326.86	1309460.56
23	403326.78	1309453.68
24	403346.88	1309426.38
25	403382.85	1309381.45
26	403388.27	1309378.46
27	403481.27	1309459.94
28	403409.33	1309544.35
29	403405.19	1309541.54
30	403399.48	1309549.36
31	403403.35	1309552.19
32	403401.63	1309555.24
33	403407.18	1309559.47
34	403451.66	1309505.60
35	403484.51	1309467.09
36	403487.86	1309463.16
37	403492.98	1309462.67
38	403502.36	1309470.15
39	403507.04	1309464.36
40	403497.81	1309455.09
41	403498.06	1309450.45
42	403506.63	1309439.91
43	403502.14	1309435.68
44	403496.89	1309439.11
45	403491.22	1309445.76
46	403487.78	1309445.24
47	403487.20	1309445.37
48	403485.69	1309447.55
49	403410.58	1309379.93
50	403414.18	1309369.74

51	403418.16	1309365.56
52	403413.50	1309361.13
53	403402.63	1309346.36
54	403393.72	1309352.11
55	403380.23	1309331.24
56	403371.32	1309319.50
57	403360.71	1309306.99
58	403325.31	1309290.58
59	403285.67	1309250.99
60	403255.79	1309247.50
61	403228.61	1309212.33
62	403224.29	1309216.55
63	403252.58	1309253.17
64	403282.91	1309256.71
65	403321.82	1309295.58
66	403356.99	1309311.88
67	403366.64	1309323.26
68	403375.32	1309334.69
69	403390.90	1309358.80
70	403388.16	1309360.61
71	403381.85	1309354.77
72	403367.80	1309343.47
73	403342.52	1309330.26
74	403342.75	1309328.47
75	403310.81	1309292.21
76	403295.84	1309305.09
77	403221.97	1309218.83

Том. 2

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1.

Основная часть проекта межевания территории.

1.1 Общая часть

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 23.12.2022 №1024-п, разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального округа № 693-п от 10.07.2026 года.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изм. от 01.03.2025г.);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 20.03.2025г);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 26.12.2024г);
5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (ред. от 21.09.2023г);
8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
9. Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 15.12.2022 № 152.
10. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 09.06.2026 № 50.
11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве».

Картографический материал выполнен в Системе координат местная (МСК-76), система высот –Балтийская-77.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков и их формирование в кадастровом квартале 76:21:010101 с условными кадастровыми номерами 76:21:010101:ЗУ1, 76:21:010101:ЗУ2 как объектов государственного кадастрового учета;

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:21:010207:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;
2. Анализ фактического землепользования;
3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые линейным объектом;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Согласно ГП и ПЗиЗ гп Тутаев формируемые земельные участки под линейным объектом «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве» с условными номерами 76:21:010101:ЗУ1, 76:21:010101:ЗУ2 расположен в зоне ИЛ – исторического ландшафта, формируется из земель неразграниченной государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 76:21:010101:4259.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 76:21:010101:ЗУ1 – «Водный транспорт (7.3)».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 76:21:010101:ЗУ2 – «Внеуличный транспорт(7.6)».

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:21:010120, 76:21:010107, 76:21:010101, 76:21:020219, 76:21:020220.

Проектом межевания территории для линейного объекта предусмотрено формирование земельных участков под опорами канатной дороги и в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта.

Земельный участки, сформированные «Проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога в г. Тутаеве», утвержденный постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 23.12.2022 №1024-п остаются без изменений.

На землях водного фонда и в зоне планируемого размещения линейного объекта, в части территории где объект расположен в воздушном исполнении, отвод земельных участков не предусмотрен.

Образуемые земельные участки формируются на землях населенных пунктов.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	утвержденные Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 09.06.2026 № 50
2	Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	утвержденный Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 15.12.2022 № 152
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ
4	Постановление Администрации ТМО	№ 693-п от 10.07.2026 года

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2.	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:21:010101:ЗУ1	76:21:010101	1675	Сведения отсутст-вуют	Земли населенных пунктов	Водный транспорт (7.3)	улица Волжская Набережная, у дома 40А, город Тутаев
2	76:21:010101:ЗУ2	76:21:010101	1772	Сведения отсутст-вуют	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт(7.6)	улица Волжская Набережная, у дома 40А, город Тутаев
3	76:21:010120:ЗУ3	76:21:010120	1774	Сведения отсутст-вуют	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт(7.6)	улица Донская, город Тутаев
4	76:21:020219:ЗУ4	76:21:020219	400	Сведения отсутст-вуют	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт(7.6)	улица Крестовоздвиженская, город Тутаев

Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:21:010101:ЗУ1: формируются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:21:010101:4259.

Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:21:010101:ЗУ2: формируются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:21:010101:4259 и земель неразграниченной государственной собственности.

Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:21:010120:ЗУ3: формируются путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010120:236, 76:21:010120:237, 76:21:010120:23.

Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:21:020219:ЗУ4: формируются из земельного участка с кадастровым номером 76:21:020219:314.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:21:010101:ЗУ1		
1	402865.53	1308815.60
2	402868.53	1308819.11
3	402876.89	1308811.95
4	402872.31	1308806.61
5	402874.43	1308803.80
6	402878.47	1308798.81
7	402879.38	1308797.57
8	402879.37	1308806.62
9	402876.05	1308816.86
10	402878.43	1308817.63
11	402881.86	1308807.02
12	402881.88	1308796.70
13	402881.31	1308794.93
14	402888.45	1308785.15
15	402895.45	1308791.37
16	402890.20	1308829.56

17	402844.71	1308876.58
18	402823.01	1308898.58
19	402809.08	1308883.91
20	402782.63	1308857.12
21	402821.95	1308812.70
22	402846.31	1308833.36
23	402851.06	1308834.27
24	402853.29	1308831.82
1	402865.53	1308815.60
Участок с к.н. 76:21:010101:ЗУ2		
1	402876.07	1308786.86
2	402879.38	1308797.10
3	402879.37	1308806.62
4	402876.05	1308816.86
5	402878.43	1308817.63
6	402881.86	1308807.02
7	402881.88	1308796.70
8	402878.44	1308786.09
1	402876.07	1308786.86
Участок с к.н. 76:21:010120:ЗУ3		
1	402590.41	1308506.65
2	402590.95	1308507.06
3	402591.56	1308507.52
4	402592.24	1308508.03
5	402592.82	1308508.47
6	402593.29	1308508.82
7	402593.85	1308509.32
8	402596.94	1308512.08
9	402597.92	1308512.96
10	402598.90	1308513.84
11	402599.39	1308514.22
12	402599.93	1308514.49
13	402600.26	1308514.69
14	402600.69	1308514.85
15	402601.20	1308514.98
16	402601.61	1308515.04
17	402602.56	1308515.05
18	402603.08	1308514.99
19	402603.76	1308514.83
20	402606.07	1308513.98
21	402606.45	1308513.83
22	402606.80	1308513.67
23	402607.34	1308513.36
24	402607.77	1308513.05
25	402608.11	1308512.76
26	402608.41	1308512.46

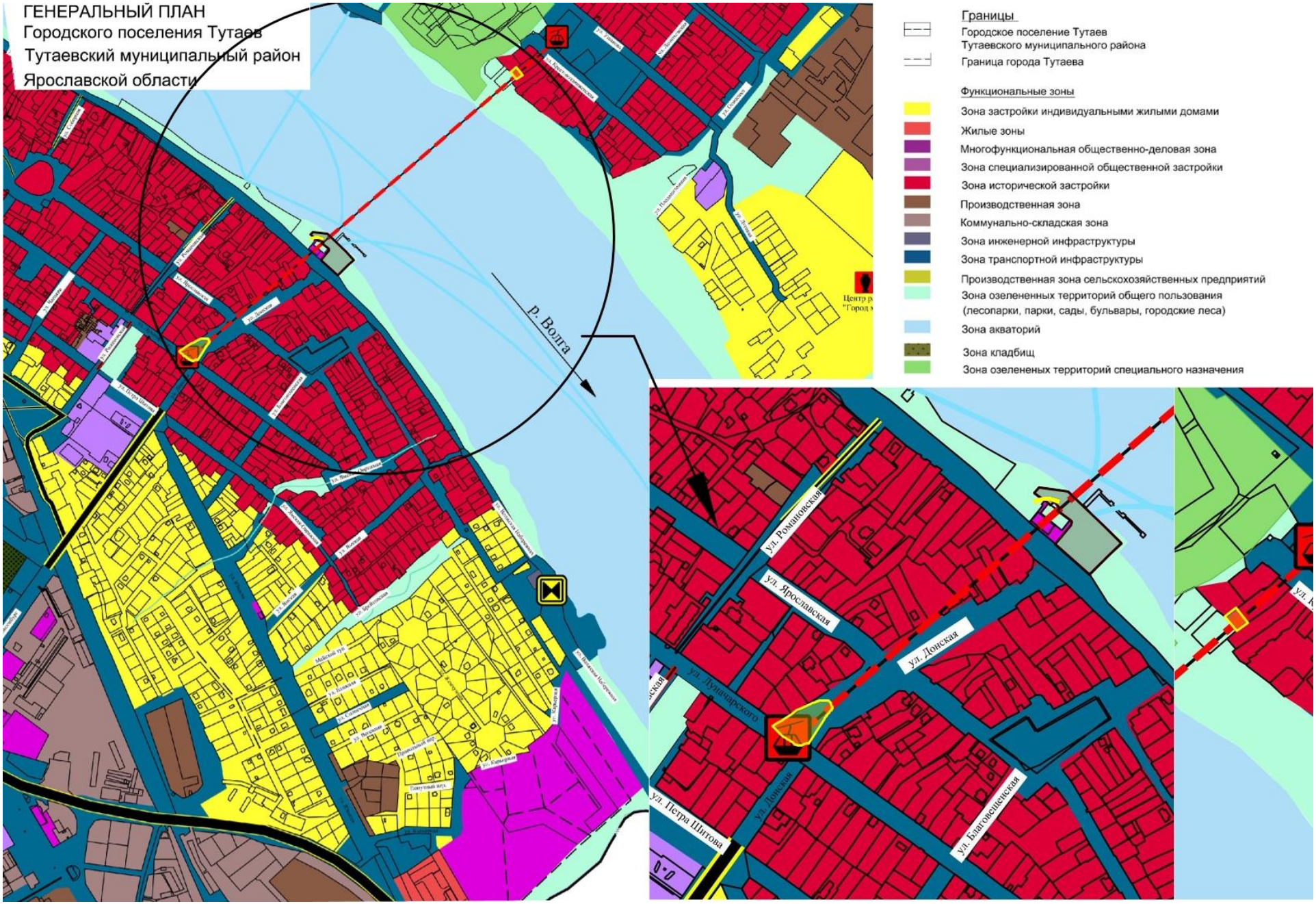
27	402608.76	1308512.06
28	402609.00	1308511.73
29	402609.38	1308511.07
30	402609.69	1308510.31
31	402609.84	1308509.79
32	402609.92	1308509.42
33	402609.98	1308508.91
34	402610.00	1308508.46
35	402609.96	1308507.65
36	402609.83	1308504.94
37	402609.73	1308502.74
38	402609.67	1308501.89
39	402609.51	1308500.72
40	402609.33	1308499.87
41	402609.23	1308499.46
42	402609.04	1308498.76
43	402608.89	1308498.30
44	402608.76	1308497.92
45	402608.56	1308497.41
46	402608.35	1308496.91
47	402606.92	1308493.53
48	402605.14	1308489.28
49	402601.09	1308480.14
50	402599.20	1308475.73
51	402594.65	1308470.46
52	402588.82	1308460.58
53	402587.75	1308459.55
54	402584.72	1308454.19
55	402583.55	1308452.02
56	402581.68	1308449.01
57	402577.99	1308452.43
58	402573.30	1308456.79
59	402572.48	1308457.93
60	402571.00	1308460.00
61	402569.43	1308462.20
62	402568.38	1308463.65
63	402567.34	1308465.12
64	402566.19	1308466.72
65	402565.18	1308468.13
66	402564.28	1308469.39
67	402563.36	1308470.67
68	402562.51	1308471.87
69	402561.78	1308473.02
70	402561.43	1308473.69
71	402561.18	1308474.22
72	402560.76	1308475.34

73	402560.52	1308476.23
74	402560.30	1308477.33
75	402560.20	1308478.34
76	402560.17	1308479.34
77	402560.24	1308480.40
78	402560.53	1308482.12
79	402560.74	1308482.86
80	402561.11	1308483.90
81	402561.52	1308484.79
82	402561.95	1308485.57
83	402562.40	1308486.27
84	402563.07	1308487.14
85	402561.65	1308489.15
86	402589.29	1308506.87
87	402589.80	1308506.19
1	402590.41	1308506.65
Участок с к.н. 76:21:020219:ЗУ4		
1	403302.71	1309335.61
2	403292.52	1309321.57
3	403310.51	1309307.70
4	403321.25	1309321.37
1	403302.71	1309335.61

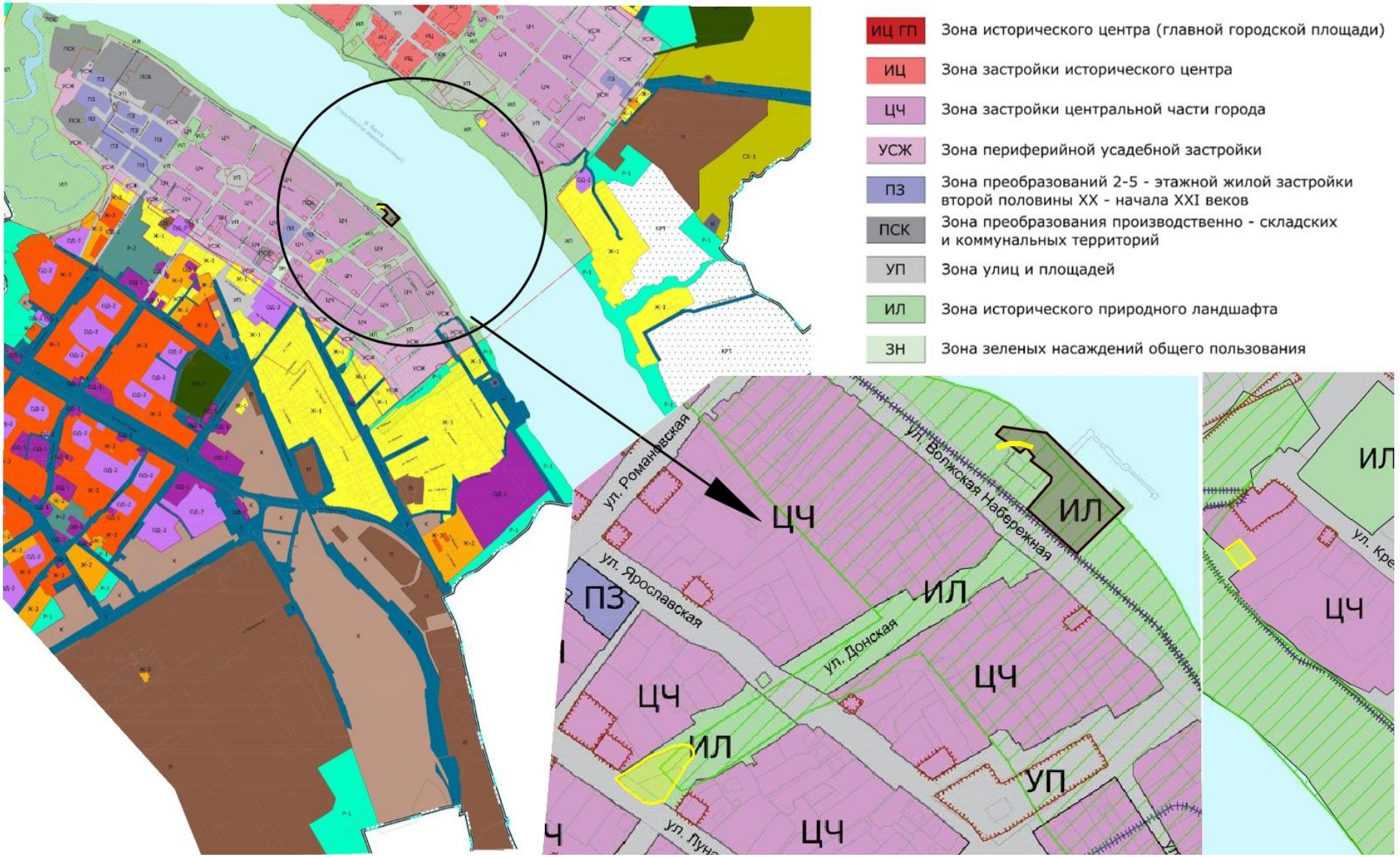
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Городского поселения Тутаев
Тутаевский муниципальный район
Ярославской области
р. Волга
Границы
Городское поселение Тутаев
Тутаевского муниципального района
Граница города Тутаева
Функциональные зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Жилые зоны
Многофункциональная общественно-деловая зона
Зона специализированной общественной застройки
Зона исторической застройки
Производственная зона
Коммунально-складская зона
Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зона озелененных территорий общего пользования
(лесопарки, парки, сады, бульвары, городские леса)
Зона акваторий
Зона кладбищ
Зона озелененых территорий специального назначения
ул. Романовская
ул. Ярославская
ул. Донская
ул. Дунаичарского
ул. Петра Шитова
ул. Благовещенская

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
городского поселения Тутаев
Тутаевского муниципального района
Ярославской области

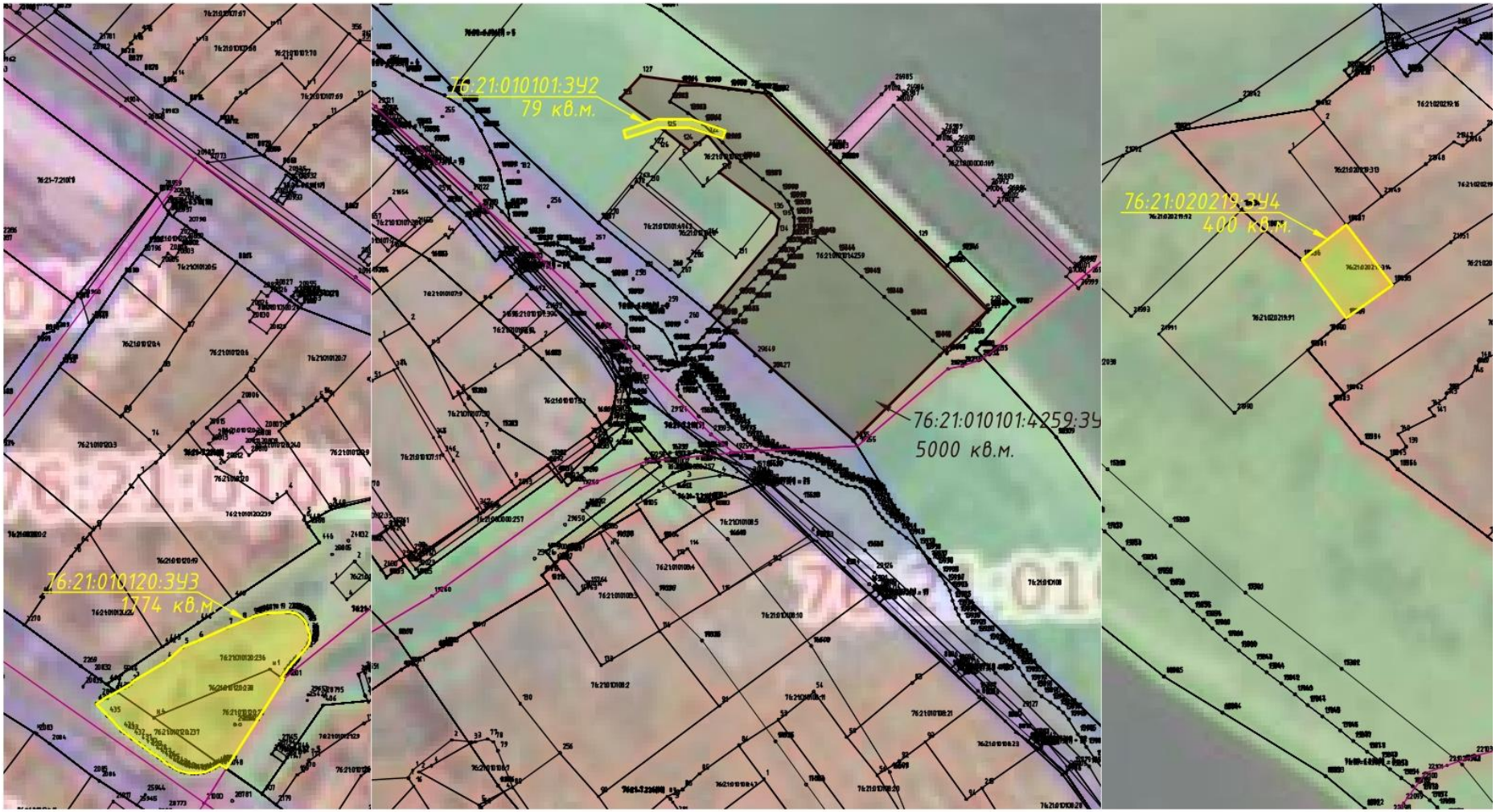


Зоны, расположенные в границах территории исторического федерального значения город Тутаев Ярославской области

ИЦ ГП	Зона исторического центра (главной городской площади)
ИЦ	Зона застройки исторического центра
ЦЧ	Зона застройки центральной части города
УСЖ	Зона периферийной усадебной застройки
ПЗ	Зона преобразований 2-5 - этажной жилой застройки второй половины XX - начала XXI веков
ПСК	Зона преобразования производственно - складских и коммунальных территорий
УП	Зона улиц и площадей
ИЛ	Зона исторического природного ландшафта
ЗН	Зона зеленых насаждений общего пользования

Раздел 2.
Основная часть проекта межевания территории
Графическая часть

Схема межевания территории



Условные обозначения:

- – границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- – граница кадастрового квартала
- – граница формируемого земельного участка 76:21:010101:ЗУ1
- – граница формируемых земельных участков 76:21:010101:ЗУ2, 76:251:010120:ЗУ3, 76:21:020219:ЗУ4

:25 – кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет

76:21:010101 – номер кадастрового квартала

- – площадь формируемого земельного участка 76:21:010101ЗУ1
- – площадь формируемых земельных участков 76:21:010101:ЗУ2, 76:251:010120:ЗУ3, 76:21:020219:ЗУ4

3. Раздел 3.
Обосновывающая часть проекта межевания территории



Условные обозначения:

– границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет

– граница кадастрового квартала

:25 – кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет

76:21:010101 – номер кадастрового квартала

– водопровод

– канализация

– гидротехническое сооружение

– газопровод

Местоположение существующих объектов капитального строительства: на формируемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 76:21:010101:ЗУ1, 76:21:010101:ЗУ2 объектов капитального строительства не расположено.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемого земельного участка особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемого земельного участка не расположены.