



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.11.2022 г.

№ 180

О назначении общественных обсуждений  
по проекту постановления Администрации  
Тутаевского муниципального района  
«Об утверждении проекта межевания  
территории земельных участков с  
кадастровыми номерами 76:21:010401:182,  
76:21:010401:967, расположенных по  
адресу: город Тутаев, МКР Молявинское  
поле, улица Дачная»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Тутаев

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета  
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов

к постановлению  
Председателя Муниципального Совета  
городского поселения Тутаев  
от 10.11.2022 № 180



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания  
территории земельных участков  
с кадастровыми номерами  
76:21:010401:182, 76:21:010401:967,  
расположенных по адресу: город  
Тутаев, МКР Молявинское поле,  
улица Дачная

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182,  
76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев,  
МКР Молявинское поле, улица Дачная

Заказчики: Сустигалов Алексей Анатольевич

Заместитель директора ООО «Фаза»

А. М. Фомин

2022 г.

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
<b>1</b>	<b>Основная часть</b>	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Задачи проекта межевания территории земельных участков	5
1.2	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	7
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	8
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	9
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	12
2.1	Чертеж межевания территории	13
2.2	Чертеж межевания территории	14
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	15
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	16

# **1. Основная часть**

## 1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 724-п от 06.10.2022 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 14.07.2022 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 103 от 17.06.2021 г.;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 133 от 17.02.2022 г.;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

### **1.1.1 Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся:

- 1) определение зоны планируемого к размещению объектов в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) определение границ формируемых земельных участков, предоставляемого юридическим и физическим лицам для использования, либо строительства планируемых к размещению объектов;
- 3) определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков.

### **1.2 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:21:010401. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная

В результате проекта межевания территории образованы земельные участки путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967 и земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области» образуемые участки располагаются в зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), категория земель: «земли населенных пунктов»:

- 76:21:010401:ЗУ1, площадь земельного участка 1000 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;
- 76:21:010401:ЗУ2, площадь земельного участка 612 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;
- 76:21:010401:ЗУ3, площадь земельного участка 8909 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

На территории формирующихся земельных участков объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, а также индивидуально для образуемых участков 76:21:010401:ЗУ1 и 76:21:010401:ЗУ2 - особо охраняемых природных территорий, не расположено.

На земельном участке 76:21:010401:ЗУ3 расположены Зоны с особыми условиями использования территории:

**ЗОУИТ 76:00-6.213** - Водоохранная зона, Часть водоохранной зоны Горьковского водохранилища;

**ЗОУИТ 76:00-6.214** - Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов, Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

### 1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 724-п от 06.10.2022 г.
2	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 133 от 17.02.2022 г.
3	Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 103 от 17.06.2021 г.
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

### 1.4 Сведения об образуемых земельных участков и его частях

1 Список образуемых земельных участков:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м <sup>2</sup> .	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6		7
1	76:21:010401:3У1	76:21:010401	1000	Сведения отсутствуют	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная
2	76:21:010401:3У1	76:21:010401	612	Сведения отсутствуют	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	земли населенных пунктов	город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная
3	76:21:010401:3У3	76:21:010401	8909	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная

### 2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
Участок № 1 с к.н. 76:21:010401:3У1			
H1	H2	3.29	по меже
H2	H3	6.65	по меже
H3	H4	1.96	по меже

H4	H5	1.05	по меже
H5	H6	17.06	по меже
H6	H7	35.29	по меже
H7	H8	26.77	по меже
H8	H9	1.61	по меже
H9	H10	11.98	по меже
H10	H11	2.34	по меже
H11	H12	3.07	по меже
H12	H13	2.87	по меже
H13	H1	15.16	по меже

Участок № 2 с к.н. 76:21:010401:3У2

H1	H2	26.77	по меже
H2	H3	22.69	по меже
H3	H4	2.03	по меже
H4	H5	19.98	по меже
H5	H6	4.33	по меже
H6	H1	23.34	по меже

Участок № 3 с к.н. 76:21:010401:3У3

H1	H2	14.33	по меже
H2	H3	44.08	по меже
H3	H4	8.23	по меже
H4	H5	41.67	по меже
H5	H6	2.73	по меже
H6	H7	2.01	по меже
H7	H8	30.82	по меже
H8	H9	27.36	по меже
H9	H10	30.01	по меже
H10	H11	28.35	по меже
H11	H12	31.22	по меже
H12	H13	22.38	по меже
H13	H14	5.02	по меже
H14	H15	28.55	по меже
H15	H16	27.99	по меже
H16	H17	5.12	по меже
H17	H18	14.98	по меже
H18	H19	7.58	по меже
H19	H20	21.05	по меже
H20	H21	4.67	по меже
H21	H22	42.34	по меже
H22	H23	29.99	по меже
H23	H24	29.31	по меже
H24	H25	4.65	по меже
H25	H26	30.59	по меже
H26	H27	26.11	по меже
H27	H28	4.35	по меже
H28	H29	30.37	по меже
H29	H30	8.74	по меже
H30	H31	13.49	по меже

H31	H32	26.16	по меже
H32	H33	16.09	по меже
H33	H34	10.96	по меже
H34	H35	6.00	по меже
H35	H36	10.00	по меже
H36	H37	40.02	по меже
H37	H38	9.74	по меже
H38	H39	20.33	по меже
H39	H40	61.81	по меже
H40	H41	0.51	по меже
H41	H42	6.26	по меже
H42	H43	35.47	по меже
H43	H44	2.13	по меже
H44	H45	3.07	по меже
H45	H46	8.23	по меже
H46	H47	2.03	по меже
H47	H48	22.69	по меже
H48	H49	35.29	по меже
H49	H50	2.26	по меже
H50	H51	20.66	по меже
H51	H52	32.33	по меже
H52	H53	29.10	по меже
H53	H54	30.99	по меже
H54	H55	30.10	по меже
H55	H56	28.13	по меже
H56	H57	15.12	по меже
H57	H58	14.82	по меже
H58	H59	97.97	по меже
H59	H60	38.92	по меже
H60	H1	39.67	по меже

## 1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010401:ЗУ1		
H1	403746.26	1305888.80
H2	403746.49	1305892.08
H3	403746.95	1305898.71
H4	403746.99	1305900.67
H5	403747.16	1305901.70
H6	403748.35	1305918.72
H7	403713.16	1305921.45
H8	403711.97	1305894.71
H9	403713.58	1305894.56
H10	403725.48	1305893.23
H11	403725.28	1305890.90

H12	403728.34	1305890.72
H13	403731.18	1305890.37
H1	403746.26	1305888.80
76:21:010401:3Y2		
H1	403711.97	1305894.71
H2	403713.16	1305921.45
H3	403690.54	1305923.21
H4	403690.33	1305921.19
H5	403689.03	1305901.25
H6	403688.74	1305896.93
H1	403711.97	1305894.71
76:21:010401:3Y3		
H1	404078.35	1306069.10
H2	404077.98	1306083.43
H3	404039.36	1306062.18
H4	404032.12	1306058.27
H5	403995.41	1306038.55
H6	403993.94	1306040.85
H7	403992.23	1306039.80
H8	403966.55	1306022.76
H9	403943.72	1306007.68
H10	403918.73	1305991.07
H11	403895.10	1305975.41
H12	403869.01	1305958.26
H13	403850.08	1305946.33
H14	403852.93	1305942.20
H15	403829.24	1305926.27
H16	403804.17	1305913.82
H17	403799.21	1305915.09
H18	403787.20	1305924.05
H19	403783.06	1305930.40
H20	403762.02	1305931.12
H21	403757.35	1305931.28
H22	403715.01	1305931.89
H23	403685.19	1305935.09
H24	403655.93	1305936.79
H25	403656.47	1305941.41
H26	403625.97	1305943.78
H27	403599.94	1305945.80
H28	403595.60	1305946.03
H29	403565.32	1305948.33
H30	403557.00	1305951.01
H31	403547.93	1305961.00
H32	403531.75	1305981.56
H33	403515.81	1305979.34
H34	403521.99	1305970.29

H35	403525.45	1305965.39
H36	403531.21	1305957.21
H37	403554.32	1305924.54
H38	403564.05	1305924.97
H39	403584.36	1305925.93
H40	403646.07	1305922.33
H41	403646.58	1305922.31
H42	403646.80	1305928.57
H43	403682.18	1305926.02
H44	403682.15	1305923.89
H45	403682.11	1305920.82
H46	403690.33	1305921.19
H47	403690.54	1305923.21
H48	403713.16	1305921.45
H49	403748.35	1305918.72
H50	403750.18	1305920.04
H51	403770.44	1305915.99
H52	403799.81	1305902.47
H53	403825.47	1305916.20
H54	403850.84	1305933.99
H55	403875.73	1305950.92
H56	403900.80	1305963.67
H57	403913.82	1305971.36
H58	403926.58	1305978.89
H59	404010.95	1306028.68
H60	404044.29	1306048.76
H1	404078.35	1306069.10

## **1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории формирующихся земельных участков объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, а также индивидуально для земельных участков 76:21:010401:ЗУ1 и 76:21:010401:ЗУ2 - особо охраняемых природных территорий, не расположено.

На земельном участке 76:21:010401:ЗУ3 расположены Зоны с особыми условиями использования территории:

**ЗОУИТ 76:00-6.213** - Водоохранная зона, Часть водоохранной зоны Горьковского водохранилища;

**ЗОУИТ 76:00-6.214** - Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов, Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон:

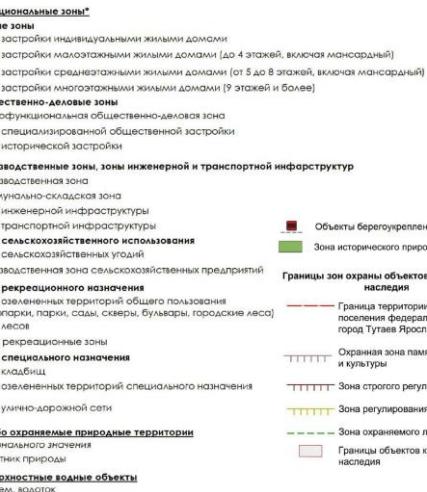
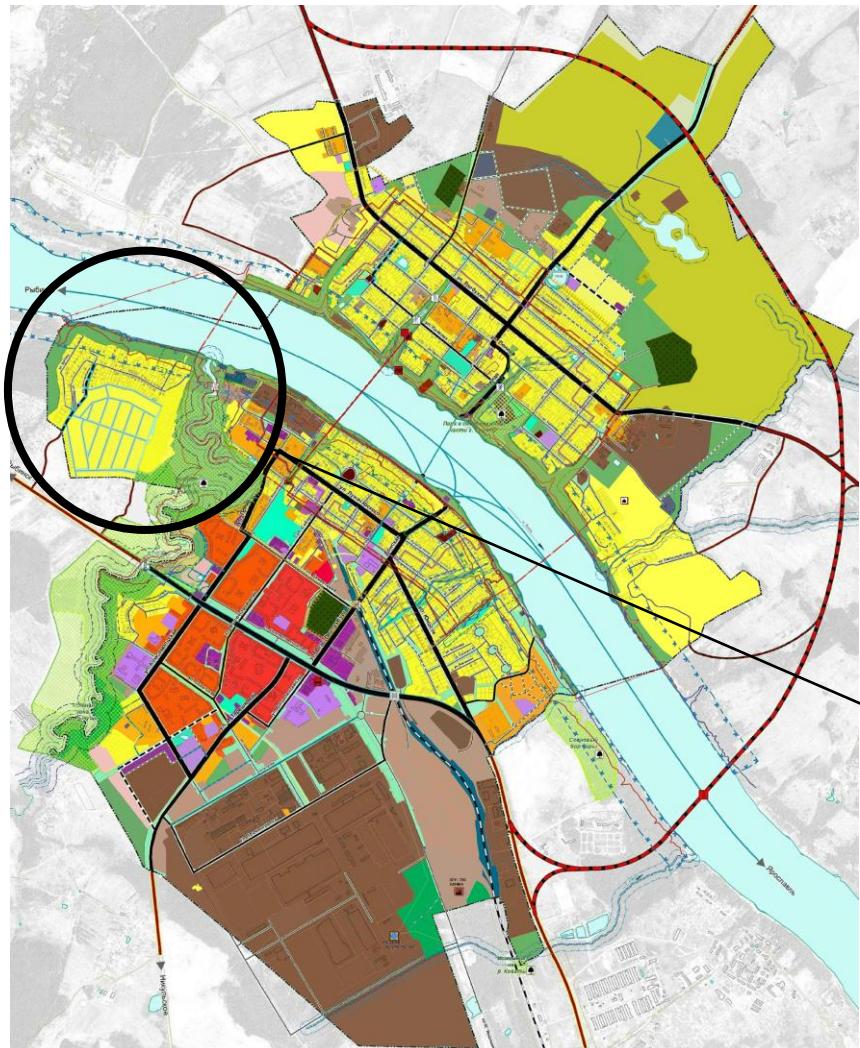
**ЗОУИТ 76:00-6.213** - В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных

ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

**ЗОУИТ 76:00-6.214** - В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу:  
город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная, согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев

### Условные обозначения:



Объекты транспортной инфраструктуры

- Объекты железнодорожного транспорта Федерального значения
- Железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
  - Местного значения поселения
  - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улицы и дороги местного значения
  - Пешеходные улицы и дороги
- Искусственные дорожные сооружения
  - Железнодорожный переход
  - Регионального значения
- Местного значения муниципального района
- Мостовое сооружение
- Регионального значения
- Местного значения поселения
- Линии общественного пассажирского транспорта
- Местного значения поселения
- Плавесная канатная дорога транспортная
- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
- Регионального и местного значения муниципального района
- Станция плавесной канатной дороги транспортной
- Автовокзал
- Водные пути
- Регионального значения
- Внутренний водный путь

Центр развития народных промыслов "Город мастеров"

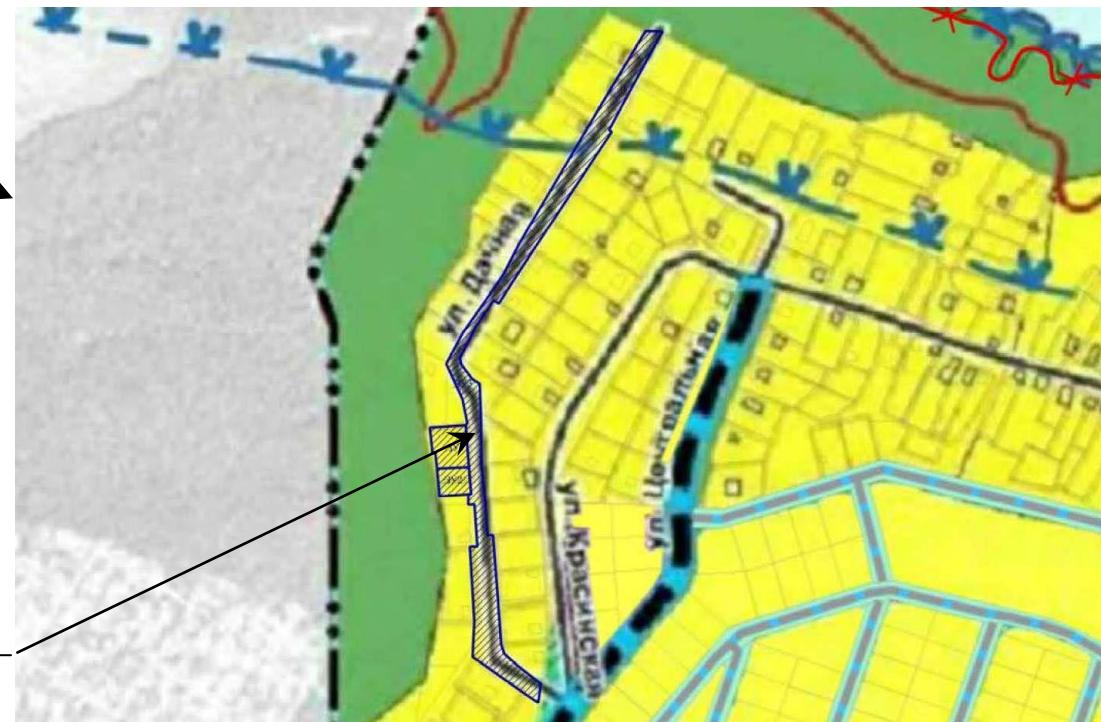
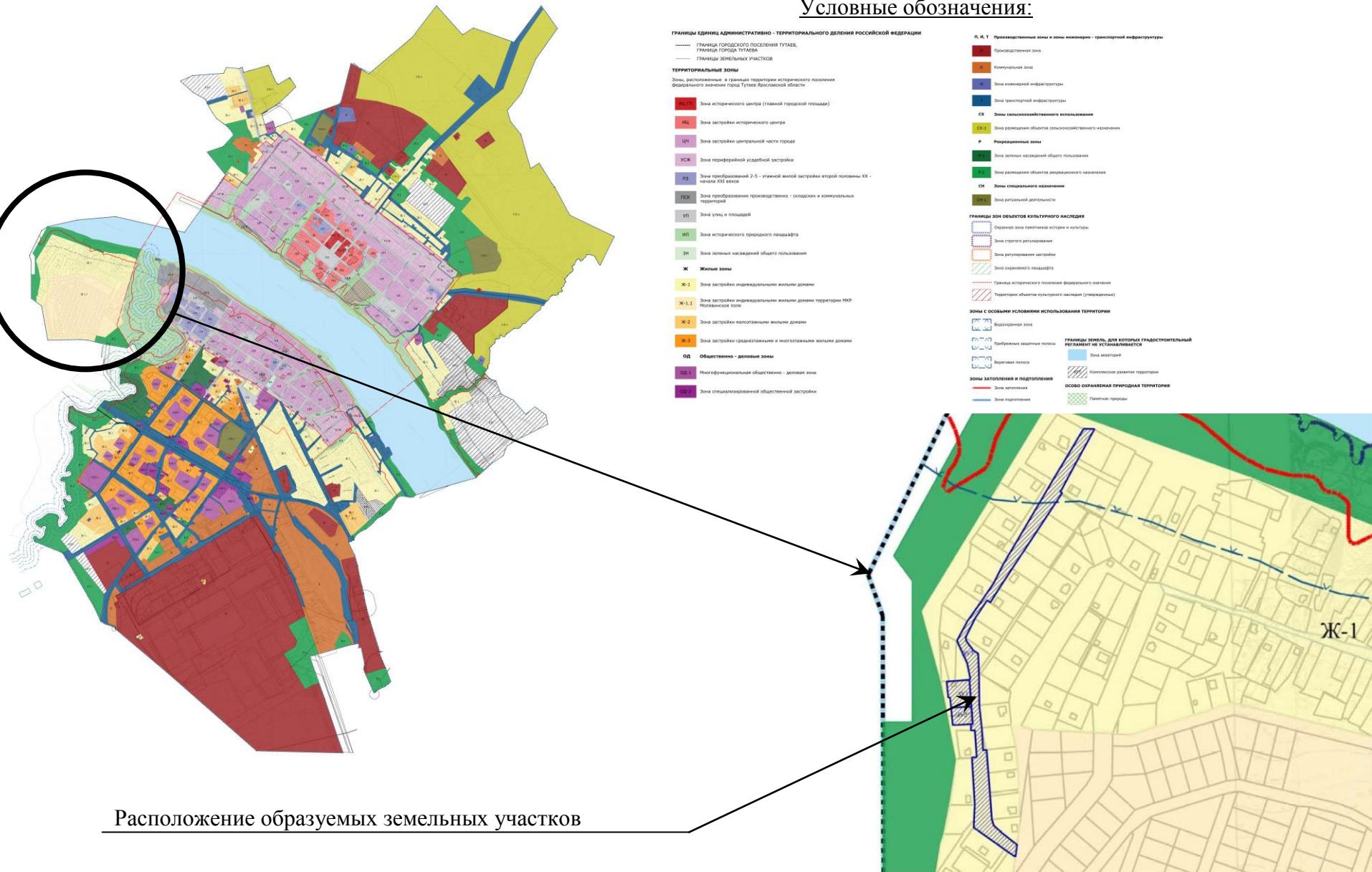


Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу:  
город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев

### Условные обозначения:



## **2. Основная часть**

## 2.1. Чертеж межевания территории

## Проект межевания территории

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная  
Основная часть

## Основная часть



### Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН;

местоположение существующих объектов капитального строительства;

— граница образуемых земельных участков;

:123 - кадастровые  
номера земельных участков  
включенных в ЕГРН;

3У1 - кадастровые  
(условные) номера  
образуемых земельных;

 - ЗОУИТ  
76:00-6.214, 76:00-6.213

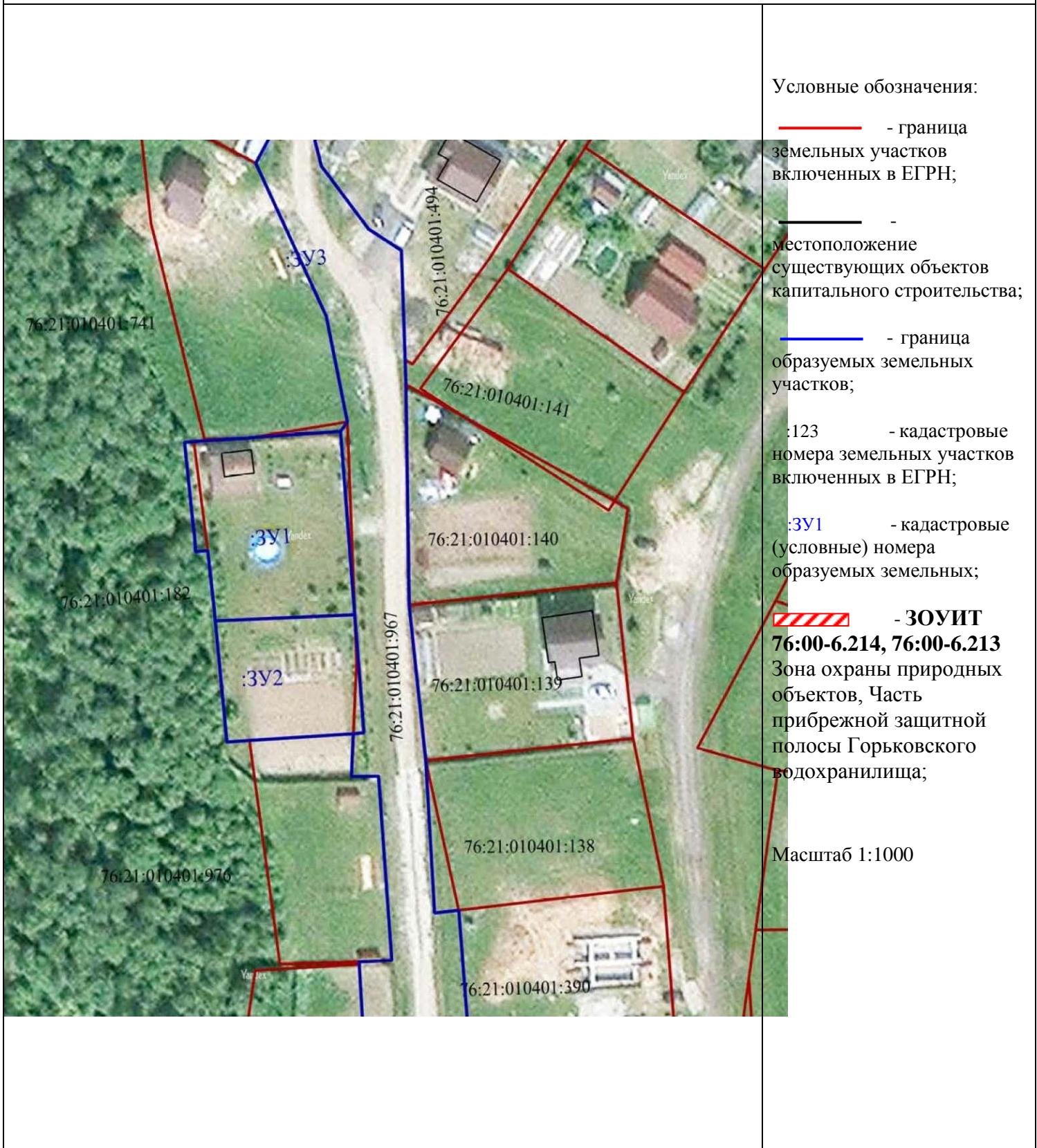
## Зона охраны природных объектов, Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища;

Масштаб б/м

## 2.2. Чертеж межевания территории

### Проект межевания территории

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная  
Основная часть



### **3. Материалы по обоснованию**

### 3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

## Проект межевания территории

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная

### Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

- граница земельных участков включенных в ЕГРН;

- местоположение существующих объектов капитального строительства;

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;

- ЗОУИТ  
**76:00-6.214, 76:00-6.213**

Зона охраны природных объектов, Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища;

Масштаб б/н

к постановлению  
Председателя Муниципального Совета  
городского поселения Тутаев

от 10.11.2022 №180

## СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Председателя Муниципального Совета городского поселения Тутаев «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) – председатель оргкомитета (по согласованию).
2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР – заместитель председателя оргкомитета (по согласованию).
3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета (по согласованию).

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная».

Исполнитель – ООО «Фаза»

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 18.11.2022 г. по 18.12.2022 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Экспозиция открыта с 21.11.2022 г. по 18.12.2022 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

**Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 28.11.2022г. в 10:00.**

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений  
arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.